

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

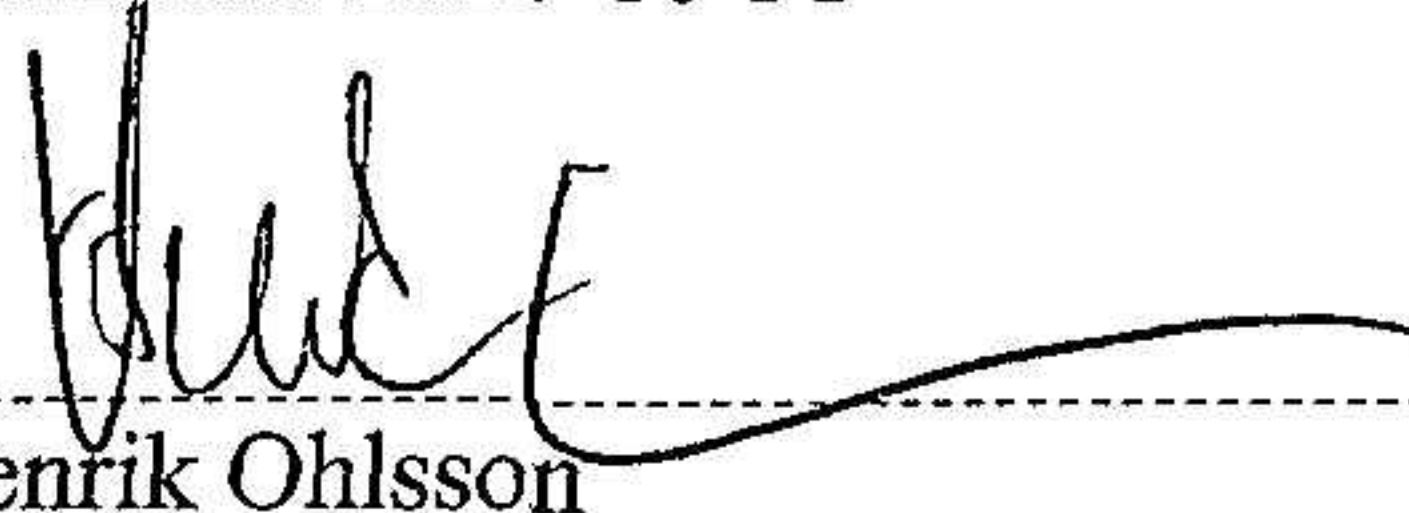
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-10-31

  
-----  
Henrik Ohlsson

# Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Skedala 1:226.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	345 573	330 434	303 310	397 023	384 545
Res. efter finansiella poster	260 064	210 838	233 373	304 256	287 214
Balansomslutning	1 765 725	2 038 482	2 028 319	1 910 664	2 485 705
Soliditet (%)	72,31	52,37	53,72	47,43	26,83

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020 och 2018/2019 har inte räknats om till K3.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	863 837	3 736	867 573
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 736	-3 736	0
Årets vinst				209 373	209 373
Belopp vid årets utgång	200 000	0	867 573	209 373	1 076 946

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

867 573

årets vinst

209 373

1 076 946

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 076 946

1 076 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>345 573</u>	<u>330 434</u>
		345 573	330 434
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 298	-98 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 626</u>	<u>-20 626</u>
		-85 924	-119 382
<b>Rörelseresultat</b>		259 649	211 052
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-214</u>
		415	-214
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		260 064	210 838
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		0	33 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-235 000</u>
		0	-202 000
<b>Resultat före skatt</b>		260 064	8 838
Skatt på årets resultat		-50 691	-5 102
<b>Årets resultat</b>		<u>209 373</u>	<u>3 736</u>

2023112100302

**Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB**

Org.nr. 556904-0628

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

1 329 8891 350 515

1 329 889

1 350 515

Summa anläggningstillgångar

1 329 889

1 350 515

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

45 102

120 411

20 62865 824

65 730

186 235

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

370 106501 754

370 106

501 754

Summa omsättningstillgångar

435 836

687 989

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 765 725****2 038 504**

202312100303

# Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

867 573

863 837

Årets resultat

209 373

3 736

1 076 946

867 573

#### Summa eget kapital

1 276 946

1 067 573

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15 306

10 204

Summa avsättningar

15 306

10 204

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 250

435

Skulder till koncernföretag

385 000

885 000

Övriga skulder

24 201

23 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 022

51 388

Summa kortfristiga skulder

473 473

960 727

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 765 725

2 038 504

2023112100504

Not

2023-04-30

2022-04-30

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 668 850	1 668 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 850	1 668 850
Ingående avskrivningar	-318 335	-297 709
Årets avskrivningar	-20 626	-20 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 961	-318 335
Utgående redovisat värde	1 329 889	1 350 515
Redovisat värde byggnader	795 857	816 483
Redovisat värde mark	534 032	534 032
	1 329 889	1 350 515

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2023-10-31

Henrik Ohlsson  
Ordförande

Peter Ohlsson