

# Årsredovisning

---

## *HBA bygg & fastigheter AB*

559365-0236

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Henriksson  
2025-08-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderande bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2202-2307
Nettoomsättning	269	279	
Resultat efter finansiella poster	-15		-93
Soliditet %	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	409	226	25 635
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		226	-226	0
- Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
- Årets resultat			-15 287	-15 287
- Belopp vid årets utgång	25 000	15 635	-15 287	25 348

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 635
Årets resultat	-15 287
Summa	348

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	348
Summa	348

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	269 127	279 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>269 127</b>	<b>279 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-128 724	-96 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 083	-26 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-154 807</b>	<b>-122 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 320</b>	<b>156 485</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-35	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 572	-156 294
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 607</b>	<b>-156 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 287</b>	<b>226</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 287</b>	<b>226</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 287</b>	<b>226</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 850 406	3 784 819
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 850 406	3 784 819
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 850 406</b>	<b>3 784 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 884	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	55 769
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 884	55 769
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	89 548	59
<i>Summa kassa och bank</i>	89 548	59
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>92 432</b>	<b>55 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 942 838</b>	<b>3 840 647</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-07-31	2024-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 635	409
Årets resultat	-15 287	226
<i>Summa fritt eget kapital</i>	348	635
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 348</b>	<b>25 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 702 359	2 787 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 702 359</b>	<b>2 787 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 184
Skatteskulder	38 521	20 596
Övriga skulder	1 176 610	1 005 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 215 131</b>	<b>1 027 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 942 838</b>	<b>3 840 647</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-07-31	2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 843 702	3 431 943
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 670	411 759
	Utgående anskaffningsvärden	3 935 372	3 843 702
	Ingående avskrivningar	-58 883	-32 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 083	-26 083
	Utgående avskrivningar	-84 966	-58 883
	Redovisat värde	3 850 406	3 784 819
	Varav mark som inte skrivs av avser 2 631 234.		

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 407 303	2 532 465

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Företagsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

## UNDERSKRIFTER

Vänersborg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-29

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Roger Henriksson*

Roger Henriksson

2025-08-29

*Ronny Henriksson*

Ronny Henriksson

2025-08-29

*Jörgen Arvidsson*

Jörgen Arvidsson

2025-08-29

*Patrik Bråberg*

Patrik Bråberg

2025-08-29