

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bleket
556355-2727

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bleket avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	599	385	379	573
Resultat efter finansiella poster	195	136	120	55
Soliditet (%)	37,1	32,9	30,6	28,1

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% och detta beror på att företaget bytt räkenskapsår och har ett förlängt år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	814 076	118 559	108 212	1 140 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 212	-108 212	0
Årets resultat				155 574	155 574
Belopp vid årets utgång	100 000	814 076	226 771	155 574	1 296 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 771
årets vinst	155 574
	382 345
disponeras så att i ny räkning överföres	382 345
	382 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	599 392	384 508
Övriga rörelseintäkter	7 018	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	606 410	384 508

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-135 687	-104 111
Övriga externa kostnader	-4 321	-2 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 578	-95 445
Summa rörelsekostnader	-274 586	-202 445
Rörelseresultat	331 824	182 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 626	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 182	-45 839
Summa finansiella poster	-136 556	-45 790
Resultat efter finansiella poster	195 268	136 273

Resultat före skatt

195 268 **136 273**

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 694	-28 061
Årets resultat	155 574	108 212

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 342 145	2 476 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 342 145	2 476 724
Summa anläggningstillgångar		2 342 145	2 476 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		850 000	0
Övriga fordringar		61 663	48 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 329	9 961
Summa kortfristiga fordringar		915 992	58 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 785	929 788
Summa kassa och bank		246 785	929 788
Summa omsättningstillgångar		1 162 777	988 241
SUMMA TILLGÅNGAR		3 504 922	3 464 965

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		814 076	814 076
Summa bundet eget kapital		914 076	914 076
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 771	118 559
Årets resultat		155 574	108 212
Summa fritt eget kapital		382 345	226 771
Summa eget kapital		1 296 421	1 140 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 040 000	2 174 448
Summa långfristiga skulder		2 040 000	2 174 448
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 193	0
Skatteskulder		0	-35 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 308	65 372
Summa kortfristiga skulder		168 501	149 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 504 922	3 464 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 641 387	3 641 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 641 387	3 641 387
Ingående avskrivningar	-1 957 147	-1 889 020
Årets avskrivningar	-102 191	-68 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 059 338	-1 957 147
Ingående uppskrivningar	792 484	814 076
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 388	-21 592
Utgående ackumulerade uppskrivningar	760 096	792 484
Utgående redovisat värde	2 342 145	2 476 724

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 300	
Inköp		35 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 300	35 300
Ingående avskrivningar	-35 300	-29 574
Årets avskrivningar		-5 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 300	-35 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	
	1 560 000	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 294 448 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 000	2 294 448
	2 040 000	2 294 448

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 161 000	3 161 000
	3 161 000	3 161 000

Kungälv 2024-12-19

Mattias Juthage
Mattias Juthage
Verkställande direktör