

**BEMIAC Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 556796-7889**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BEMIAC Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2026-02-26

  
Arne Nilsson

**BEMIAC Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 556796-7889**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet, Skruvstället 7 i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr		1 033	1 024	940
Resultat efter finansiella poster	tkr	408	221	159	132
Soliditet	%	25,1	20,8	18,3	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	780 000	239 238	175 510	1 344 748
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			175 510	-175 510	
Avskrivning respektive försäljning av uppskriven tillgång		-20 000			-20 000
Årets resultat				323 768	323 768
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>760 000</u>	<u>414 748</u>	<u>323 768</u>	<u>1 648 516</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	414 749
Årets resultat	323 768
	<hr/>
Totalt	738 517

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	730 000
Balanseras i ny räkning	8 517
	<hr/>
Totalt	738 517

2026030302510

2026030302511

<b>Resultaträkning</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 169 951	1 033 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 169 951</u>	<u>1 033 410</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-496 007	-428 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 131	-137 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-629 138</u>	<u>-565 030</u>
<b>Rörelseresultat</b>	540 813	468 380
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	413
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 104	-247 708
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-133 014</u>	<u>-247 295</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	407 799	221 085
<b>Resultat före skatt</b>	407 799	221 085
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-84 031	-45 575
<b>Årets resultat</b>	<u>323 768</u>	<u>175 510</u>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 808 293	5 953 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	7 799
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 808 293</u>	<u>5 961 424</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 808 293</u>	<u>5 961 424</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 271	270 621
Övriga fordringar		19 486	7 492
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>248 757</u>	<u>278 113</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		507 392	242 840
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>507 392</u>	<u>242 840</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>756 149</u>	<u>520 953</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 564 442</u>	<u>6 482 377</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	4	760 000	780 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>910 000</u>	<u>930 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 748	239 238
Årets resultat		323 768	175 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>738 516</u>	<u>414 748</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 648 516</u>	<u>1 344 748</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 167 852	4 256 844
Övriga skulder		158 527	395 705
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 326 379</u>	<u>4 652 549</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	88 992	88 992
Leverantörsskulder		19 595	30 196
Skatteskulder		51 544	1 558
Övriga skulder		77 684	64 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 732	299 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>589 547</u>	<u>485 080</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 564 442</u>	<u>6 482 377</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Utgående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Ingående avskrivningar	-1 500 992	-1 375 660
- Årets avskrivningar	-125 332	-125 332
Utgående avskrivningar	-1 626 324	-1 500 992
Ingående uppskrivningar	780 000	800 000
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	760 000	780 000
Redovisat värde	<u>5 808 293</u>	<u>5 953 625</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	204 091	204 091
- Försäljningar/utrangeringar	-115 609	-
Utgående anskaffningsvärden	88 482	204 091
Ingående avskrivningar	-196 292	-184 596
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	115 609	-
- Årets avskrivningar	-7 799	-11 696
Utgående avskrivningar	-88 482	-196 292
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>7 799</u>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	780 000	800 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	<u>760 000</u>	<u>780 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 819 300</u>	<u>3 908 292</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 167 852	4 256 844
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 992	88 992
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 256 844</u>	<u>4 345 836</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Karlskrona 2026-02-26



Arne Nilsson  
ordförande



Joakim Midlöv



Sofie Nilsson