

Årsredovisning för
Fastighets AB Påskbuketten 5
559402-9679

Räkenskapsåret
2022-10-26 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Påskbuketten 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-14


Bo Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Påskbuketten 5, 559402-9679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	562 900
Resultat efter finansiella poster	-1 070 840
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 100 000
Årets resultat			-1 070 840
Vid årets slut	25 000		29 160

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 100 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 100 000
Årets resultat	-1 070 840
Totalt	29 160
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	29 160
Summa	29 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-26- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		562 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>562 900</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 438 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 965
Summa rörelsekostnader		<u>-1 633 833</u>
Rörelseresultat		<u>-1 070 933</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	93
Summa finansiella poster		<u>93</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 070 840</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-1 070 840</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-1 070 840</u>

2024042904421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	3 874 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	264 583
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 139 320</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 139 320</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		71 784
Övriga fordringar		28 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 878
Summa kortfristiga fordringar		<u>125 142</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>307 179</u>
Summa kassa och bank		<u>307 179</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>432 321</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 571 641</u>

2024042904422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 100 000
Årets resultat		-1 070 840
Summa fritt eget kapital		29 160
Summa eget kapital		54 160
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		160 000
Summa långfristiga skulder		160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		22 958
Skulder till koncernföretag		3 076 236
Övriga skulder		4 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 253 526
Summa kortfristiga skulder		4 357 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 571 641

2024042904423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-26- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	93
Summa	93

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Avyttringar och uttrangeringar	3 987 650
	3 987 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-112 913
	-112 913
Redovisat värde vid årets slut	3 874 737

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Nyanskaffningar

346 635

Vid årets slut

346 635

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-82 052

Vid årets slut

-82 052

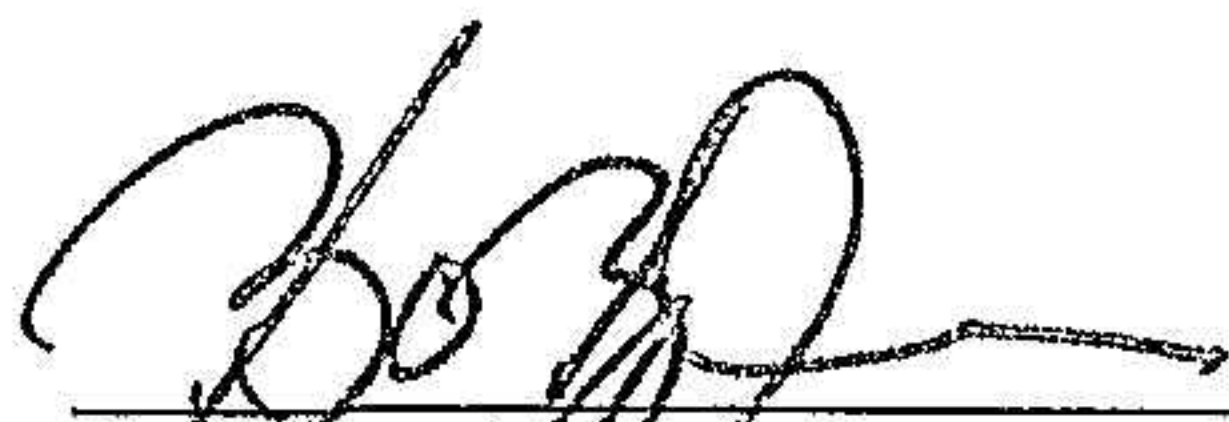
Redovisat värde vid årets slut

264 583

2024042904125

Underskrifter

Malmö 2024-03-14



Bo Bengtsson
Styrelseledamot

2024042904426