

Årsredovisning för
Järna Fast 3 AB
559108-3943

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järna Fast 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-03-31

Romil Poli
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järna Fast 3 AB, 559108-3943, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	522 439	507 240	457 548	445 056
Resultat efter finansiella poster	269 412	158 510	272 315	224 520
Soliditet, %	28	26	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		985 947
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			213 760
Vid årets slut	50 000		1 199 707

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 199 707kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	985 947
årets resultat	213 760
Totalt	1 199 707
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 199 707
Summa	1 199 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		522 439	507 240
Övriga rörelseintäkter		34 386	12 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>556 825</u>	<u>519 622</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 084	-170 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 026	-52 510
Summa rörelsekostnader		<u>-153 110</u>	<u>-223 452</u>
Rörelseresultat		<u>403 715</u>	<u>296 170</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-674	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 629	-137 659
Summa finansiella poster		<u>-134 303</u>	<u>-137 660</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>269 412</u>	<u>158 510</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>269 412</u>	<u>158 510</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 652	-32 805
Årets resultat		<u>213 760</u>	<u>125 705</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 989 704	3 052 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 195 626	800 663
Summa materiella anläggningstillgångar		4 185 330	3 853 393
Summa anläggningstillgångar		4 185 330	3 853 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		201 581	66 081
Summa kortfristiga fordringar		201 581	66 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 952	101 727
Summa kassa och bank		32 952	101 727
Summa omsättningstillgångar		234 533	167 808
SUMMA TILLGÅNGAR		4 419 863	4 021 201

2025042310261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		985 947	860 242
Årets resultat		213 760	125 705
Summa fritt eget kapital		1 199 707	985 947
Summa eget kapital		1 249 707	1 035 947
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 250 000
Skulder till koncernföretag		604 000	430 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 000	45 000
Övriga skulder		78 000	55 000
Summa långfristiga skulder		2 860 000	2 780 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 695	43 264
Skulder till koncernföretag		91 000	28 000
Skatteskulder		144 618	88 966
Övriga skulder		3 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 843	45 024
Summa kortfristiga skulder		310 156	205 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 419 863	4 021 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 409 450	3 409 450
	<u>3 409 450</u>	<u>3 409 450</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 720	-304 210
-Årets avskrivning enligt plan	-63 026	-52 510
	<u>-419 746</u>	<u>-356 720</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 989 704	3 052 730

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	800 663	446 369
Investeringar	394 963	354 294
Redovisat värde vid årets slut	1 195 626	800 663

Underskrifter

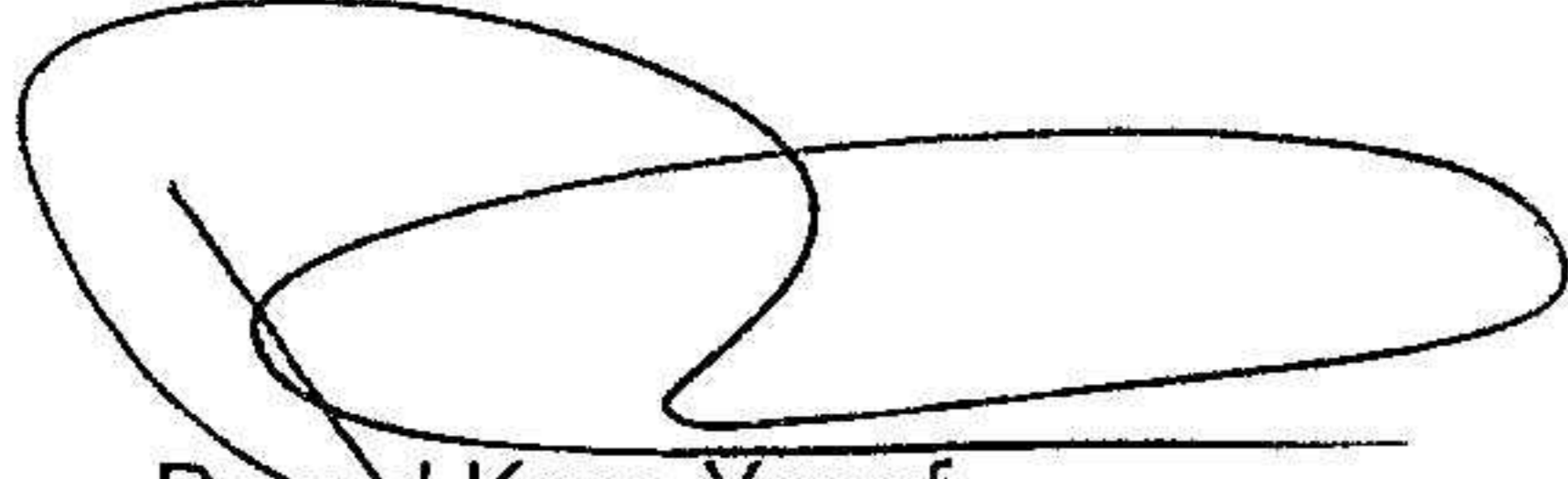
Södertälje 2025-03-31



Musa Yalcin
Styrelseordförande



Romil Poli
Styrelseledamot



Daoud Kass Yosef
Styrelseledamot

2025042310264