

Årsredovisning
för
Svenljunga Invest AB
556176-5727

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenljunga Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-05-25


Ulf Teodorsson

2025061020280

Årsredovisning
för
Svenljunga Invest AB

556176-5727

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Svenljunga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|--------|
| Nettoomsättning | 626 | 546 | 453 | 1 251 |
| Resultat efter finansiella poster | 69 | -293 | -394 | 10 495 |
| Soliditet (%) | 40,5 | 47,4 | 48,2 | 90,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 237 000 | 6 101 620 | -239 905 | 6 198 715 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 700 000 | | -1 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -239 905 | 239 905 | 0 |
| Årets resultat | | | | 68 732 | 68 732 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 237 000 | 4 161 715 | 68 732 | 4 567 447 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 4 161 715 |
| årets vinst | 68 732 |
| | 4 230 447 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 230 447 |
| | 4 230 447 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

626 282

545 949

Övriga rörelseintäkter

67 590

725

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

693 872

546 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 856

-260 623

Personalkostnader

3

-40 434

-34 048

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 497

-158 497

Summa rörelsekostnader

-411 787

-453 168

Rörelseresultat

282 085

93 506

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93 550

43 924

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 903

-377 335

Summa finansiella poster

-213 353

-333 411

Resultat efter finansiella poster

68 732

-239 905

Resultat före skatt

68 732

-239 905

Årets resultat

68 732

-239 905

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 654 394

10 812 891

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 654 394

10 812 891

Summa anläggningstillgångar

10 654 394

10 812 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 865

7 450

Övriga fordringar

362 844

1 890 221

Summa kortfristiga fordringar

379 709

1 897 671

Kassa och bank

Kassa och bank

247 070

369 743

Summa kassa och bank

247 070

369 743

Summa omsättningstillgångar

626 779

2 267 414

SUMMA TILLGÅNGAR

11 281 173

13 080 305

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

237 000

237 000

Summa bundet eget kapital

337 000

337 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 161 715

6 101 620

Årets resultat

68 732

-239 905

Summa fritt eget kapital

4 230 447

5 861 715

Summa eget kapital

4 567 447

6 198 715

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 475 000

6 615 000

Summa långfristiga skulder

6 475 000

6 615 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

1 941

14 796

Skulder till koncernföretag

4 514

4 514

Övriga skulder

23 514

7 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 757

99 931

Summa kortfristiga skulder

238 726

266 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 281 173

13 080 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 149 700 | 11 149 700 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 149 700 | 11 149 700 |
| Ingående avskrivningar | -336 809 | -178 312 |
| Årets avskrivningar | -158 497 | -158 497 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -495 306 | -336 809 |
| Utgående redovisat värde | 10 654 394 | 10 812 891 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 151 695 | 151 695 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 151 695 | 151 695 |
| Ingående avskrivningar | -151 695 | -151 695 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -151 695 | -151 695 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 915 000 | 6 055 000 |
| | 5 915 000 | 6 055 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.615.000 (6.755.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 475 000 | 6 615 000 |
| | 6 475 000 | 6 615 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 140 000 | 140 000 |
| | 140 000 | 140 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Borås 2025-05-25


Ulf Teodorsson
Ordförande


Isac Isaksson