20250429094 72

Årsredovisning för

Pilgrimsta Fastigheter AB

556863-7846

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilgrimsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 11/3-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pilgrimstad 21 / 3 2025

Mats Gustavsson

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 73

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilgrimsta Fastigheter AB, 556863-7846, med säte i Bräcke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	150 000	150 000	125 429	335 668
Resultat efter finansiella poster	-160 489	-108 581	-2 892	160 628
Soliditet, %	16	18	48	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	1 585 498
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-160 489
Vid årets slut	**50 000**	**1 425 009**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 585 498
årets resultat	-160 489
Totalt	1 425 009
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 425 009
Summa	1 425 009

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250429094 74

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		150 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		150 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 284	-75 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 348	-46 348
Summa rörelsekostnader		-150 632	-121 896
Rörelseresultat		-632	28 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22 182	21 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-182 039	-158 287
Summa finansiella poster		-159 857	-136 685
Resultat efter finansiella poster		-160 489	-108 581
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-160 489	-108 581
Skatter			
Årets resultat		**-160 489**	**-108 581**

Transaktion 09222115557540813223 Signerat MG, AW

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 75

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	728 973	775 321
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		728 973	775 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	7 266 700	7 266 700
Fordringar hos koncernföretag	8	880 921	859 436
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 147 621	8 126 136
Summa anläggningstillgångar		8 876 594	8 901 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 315
Övriga fordringar		44 331	39 597
Summa kortfristiga fordringar		44 331	43 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 475	190 975
Summa kassa och bank		207 475	190 975
Summa omsättningstillgångar		251 806	234 887
SUMMA TILLGÅNGAR		9 128 400	9 136 344

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 76

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 585 498	1 694 079
Årets resultat		-160 489	-108 581
Summa fritt eget kapital		1 425 009	1 585 498
Summa eget kapital		1 475 009	1 635 498
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 280 000	7 280 000
Summa långfristiga skulder		7 280 000	7 280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 694	8 127
Skulder till koncernföretag		340 181	158 181
Övriga skulder		-	26 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 516	28 102
Summa kortfristiga skulder		373 391	220 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 128 400	9 136 344

Transaktion 09222115557540813223 Signerat MG, AW

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 77

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt av Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB, 556863-7960.
Koncernintern försäljning har ej förekommit.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	21 485	21 145
Ränteintäkter, övriga	697	457
Summa	**22 182**	**21 602**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	182 000	158 181
Räntekostnader, övriga	39	106
Summa	**182 039**	**158 287**

Transaktion 09222115557540813223 Signerat MG, AW

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 78

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Transaktion 09222115557540813223 Signerat MG, AW

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 79

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 253 400	1 253 400
	1 253 400	1 253 400
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-478 079	-431 731
-Årets avskrivning enligt plan	-46 348	-46 348
	-524 427	-478 079
Redovisat värde vid årets slut	**728 973**	**775 321**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	27 000
Vid årets slut	27 000	27 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 000	-27 000
Vid årets slut	-27 000	-27 000
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 266 700	
-Förvärv		5 500 000
-Omklassificeringar		1 766 700
Redovisat värde vid årets slut	**7 266 700**	**7 266 700**

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	859 436	
-Tillkommande fordringar	21 485	21 145
-Omklassificeringar		838 291
Redovisat värde vid årets slut	**880 921**	**859 436**

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 766 700
-Omklassificeringar		-1 766 700
Vid årets slut		**-**

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250429094 80

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		838 291
-Omklassificeringar		-838 291
Redovisat värde vid årets slut		**-**

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ställda panter och säkerheter	*Inga*	*Inga*

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Underskrifter

Pilgrimstad / 2025

Mats Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2025
Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540813223

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Dokument

202504290948 1

ÅR - Pilgrimsta Fastigheter AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-03-07 16:09:34 CET (+0100) av E o P Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-03-10 08:00:03 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Mats Gustafsson (MG)
Pilgrimsta Fastigheter AB
mats@pilgrimstahusbygg.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Robert Gustafsson"
Signerade 2025-03-10 07:31:31 CET (+0100)

Andreas Wassberg (AW)
Edlund Partners
andreas@edlundpartners.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-03-10 08:00:03 CET (+0100)

Verifikat

Transaktion 09222115557540813223

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20250429094 82

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

tgs Edlund & Partners

20250429094 83

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilgrimsta Fastigheter AB, org.nr 556863-7846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilgrimsta Fastigheter AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilgrimsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pilgrimsta Fastigheter AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557540805209 Signerat AW

Verifikat

Transaktion 09222115557540805209

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Dokument

20250429094 84

Pilgrimsta Fastigheter AB - RevB
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-03-07 16:10:55 CET (+0100) av E o P Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-03-10 07:56:48 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)
Edlund Partners
andreas@edlundpartners.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-03-10 07:56:48 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Transaktion 09222115557540805209

20250429094 85

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify