

# Årsredovisning

för

## Fomit AB

559143-2744

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fomit AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 17 oktober 2023



Tommy Andersson

# Årsredovisning

för

## Fomit AB

559143-2744

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fomit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling samt förvaltning av fastigheter och därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	45	768	1 433
Resultat efter finansiella poster	-182	-233	168	603
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	-1,8	3,4	10,3
Soliditet (%)	28,5	31,3	32,3	35,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp under året inbetalt	50 000	2 125 117	-185 602	1 989 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 602	185 602	0
Årets resultat			4 486	4 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 939 515</b>	<b>4 486</b>	<b>1 994 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 899 515
årets vinst	4 486
	<b>1 904 001</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 704 001
	<b>1 904 001</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	44 998
Övriga rörelseintäkter		890 600	762 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>890 599</b>	<b>806 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 535	-257 743
Personalkostnader	2	-179 490	-153 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 044	-266 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 069</b>	<b>-677 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 530</b>	<b>129 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-138 849	-259 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-239 058	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 117	-103 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-557 024</b>	<b>-362 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-182 494</b>	<b>-233 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		226 991	67 638
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>226 991</b>	<b>67 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 497</b>	<b>-165 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 011	-19 998
<b>Årets resultat</b>		<b>4 486</b>	<b>-185 602</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 668 681

6 513 215

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 668 681**

**6 513 215**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 668 681**

**6 513 215**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

350 250

250

Övriga fordringar

53 082

73 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 725

8 183

**Summa kortfristiga fordringar**

**411 057**

**81 528**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

269 485

733 133

**Summa kortfristiga placeringar**

**269 485**

**733 133**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 082

76 166

**Summa kassa och bank**

**38 082**

**76 166**

**Summa omsättningstillgångar**

**718 624**

**890 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 387 305**

**7 404 042**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 899 515

2 125 117

Årets resultat

4 486

-185 602

**Summa fritt eget kapital**

**1 904 001**

**1 939 515**

**Summa eget kapital**

**1 954 001**

**1 989 515**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 550

417 541

**Summa obeskattade reserver**

**190 550**

**417 541**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 310 300

4 596 104

**Summa långfristiga skulder**

**4 310 300**

**4 596 104**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 760

94 550

Skatteskulder

18 736

17 320

Övriga skulder

899 096

275 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 862

13 045

**Summa kortfristiga skulder**

**932 454**

**400 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 387 305**

**7 404 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,2	0,2

2024012304580

**Not 3 Byggnader och mark**

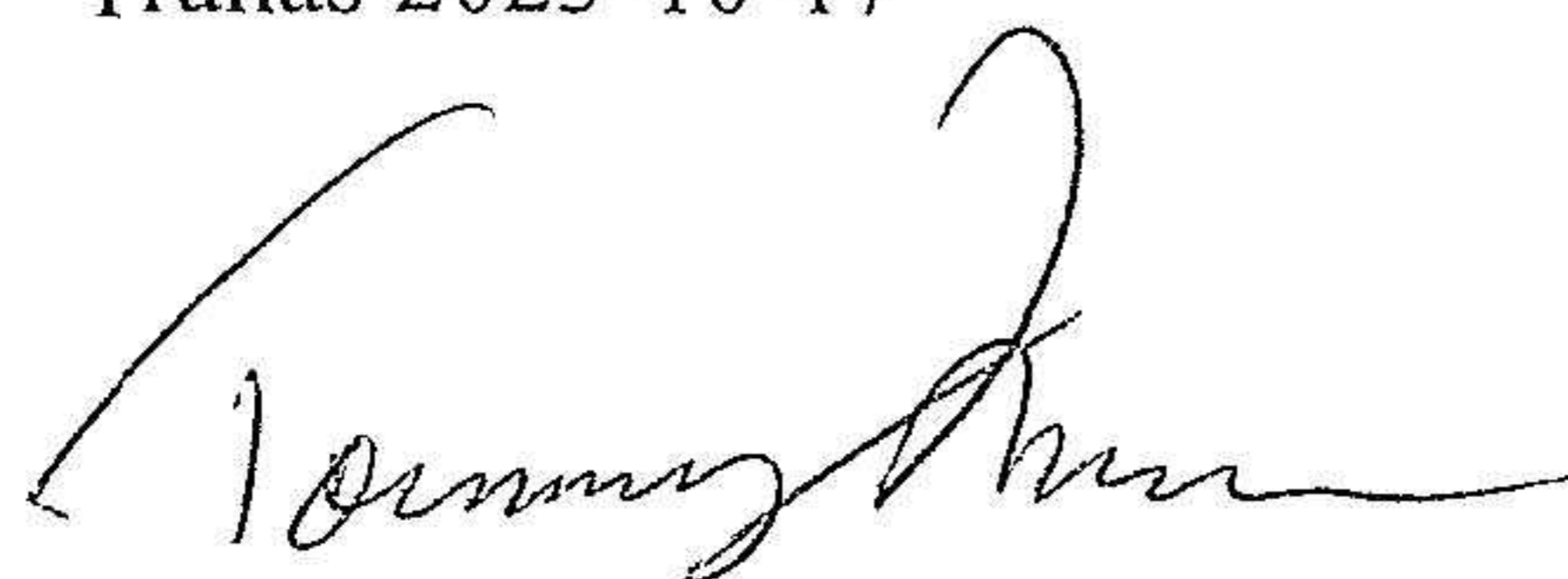
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 999 890	6 665 726
Inköp	435 510	334 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 435 400</b>	<b>6 999 890</b>
Ingående avskrivningar	-722 975	-456 309
Årets avskrivningar	-280 044	-266 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 003 019</b>	<b>-722 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 432 381</b>	<b>6 276 915</b>
Bokfört värde mark	236 300	236 300
	<b>236 300</b>	<b>236 300</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 268 700	3 529 100
	<b>3 268 700</b>	<b>3 529 100</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tranås 2023-10-17



Tommy Andersson