

Fastställelseintyg:

Årsredovisning avseende **Fastighets AB Spelmansplatsen Nio**
Organisationsnummer **556964-5269**
Räkenskapsår **2022.01.01-2022.12.31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023.02.15. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 februari 2023



Elisabet Johansen

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

2023072605956

ÅRSREDOVISNING

**Fastighets AB
Spelmansplatsen Nio**

220101-221231

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Spelmansplatsen Nio får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231.

Bolagets äger och förvaltar en hyresfastighet samt bedriver därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2022	2021	2020
Nettoomsättning	345	349	335
Resultat efter finansiella poster	83	82	-258
Balansomslutning	4 771	4 748	4 702
Soliditet	7%	6%	4%
Medelantal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	50 000	133 733	81 951
Föregående års resultat		81 951	-81 951
Årets resultat			75 714
Utgående balans 2022-12-31	50 000	215 684	75 714

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	215 684
Årets resultat	75 714
	291 398

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	291 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

RESULTATRÄKNING	NOT	220101-221231	210101-211231	
RÖRELSENS INTÄKTER	1			
Nettoomsättning		344 616	348 511	
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>	348 511
RÖRELSENS KOSTNADER	1			
Underentreprenörer och förnödenheter		-121 776	-121 496	
Övriga externa kostnader		-28 065	-41 242	
Personalkostnader	3	0	0	
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-20 349</u>	<u>-20 349</u>	-183 087
RÖRELSERESULTAT				174 426
Ränteintäkter m.m.		0	0	
Räntekostnader		<u>-91 737</u>	<u>-83 473</u>	-83 473
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT				82 689
Skatt på årets resultat		-6 975	0	
ÅRETS RESULTAT				75 714
				81 951

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 435 396	1 455 745
Summa anläggningstillgångar		1 435 396	1 455 745
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 192 995	3 192 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 340	4 340
		<u>3 197 335</u>	<u>3 197 335</u>
Kassa och bank		138 139	95 200
Summa omsättningstillgångar		3 335 474	3 292 535
SUMMA TILLGÅNGAR		4 770 870	4 748 280

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital / 500 aktier med kvotvärde Kr 100/		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		215 684	133 733
Årets resultat		75 714	81 951
Summa fritt eget kapital		291 398	215 684
Summa eget kapital		341 398	265 684
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 271 000	4 319 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		12 336	5 997
Skatteskulder		31 761	24 576
Övriga kortfristiga skulder		53 915	41 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 460	91 108
		158 472	163 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 770 870	4 748 280

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

NOTER

1. Allmänna principer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av byggnader sker plan enligt med 2 % per år.

2. Analys av materiella anläggningstillgångar (byggnader)

	220101-221231	210101-211231
Ingående anskaffningsvärden	1 615 146	1 615 146
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 615 146</u>	<u>1 615 146</u>
Ingående avskrivningar	159 401	139 052
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	20 349	20 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>179 750</u>	<u>159 401</u>
Utgående plan enligt restvärde	1 435 396	1 455 745

3. Personal

	220101-221231	210101-211231
Löner har under året betalats ut med kr	0	0
Övriga personalkostnader	0	0

Göteborg den 15 februari 2023



Elisabet Johansen