

FASTSTÄLLELSEINTYG

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB, org. nummer 556659-9113

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2024

Anette Ekström

Styrelseordförande



Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet

Marta Anukun
Marta Andersson

28/06-2024

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

ÅRSREDOVISNING FÖR INDUSTRIFASTIGHETER STORSTAD BÅGSÅGEN 3 AB

Styrelsen för Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bågsågen 3 i Huddinge.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 395 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Hysesintäkter (tkr)	3 397	3 048	1 943	2 882
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 790	-325	1 028	231
Soliditet	0%	0%	17%	5%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då räkenskapsåret 2021 var förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Belopp i tusentals kronor		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	1 499	-1 498	101
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 498	1 498	0
Erhållet aktieägartillskott			4 395		4 395
Årets resultat				-4 396	-4 396
Utgående balans	100	0	4 396	-4 396	100

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 395 692
Årets förlust	-4 395 681
	<u>11</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>11</u>
	<u>11</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 397	3 048
Övriga rörelseintäkter		25	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 422	3 048
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-845	-834
Övriga externa kostnader		-117	-183
Avskrivningar		-2 040	-1 321
Summa rörelsekostnader		-3 002	-2 338
Rörelseresultat		420	710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 356	552
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 566	-1 587
Summa finansiella poster		-3 210	-1 035
Resultat efter finansiella poster		-2 790	-325
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 606	-1 173
Summa bokslutsdispositioner		-1 606	-1 173
Resultat före skatt		-4 396	-1 498
ÅRETS RESULTAT		-4 396	-1 498

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	50 396	52 436
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	132	-
Summa materiella anläggningstillgångar		50 528	52 436
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	19 490	18 947
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 490	18 947
Summa anläggningstillgångar		70 018	71 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 595	7 657
Övriga fordringar	8	8	449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109	22
Summa kortfristiga fordringar		14 712	8 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		136	141
Summa kassa och bank		136	141
Summa omsättningstillgångar		14 848	8 269
SUMMA TILLGÅNGAR		84 866	79 652



Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 396	1 499
Årets resultat		-4 396	-1 498
Summa fritt eget kapital		0	1
Summa eget kapital		100	101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		257	257
Summa obeskattade reserver		257	257
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		75 962	74 934
Summa långfristiga skulder		75 962	74 934
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137	4
Skulder till koncernföretag		7 345	2 744
Övriga skulder		534	564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531	1 048
Summa kortfristiga skulder		8 547	4 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 866	79 652

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areim Investment 4-11 AB, org nr 559266-8155, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Areim Holding 4 AB, org nr 559175-0525, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 344 tkr (fg år 551).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -4 566 tkr (fg år -1 571).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 001	17 298
Fusion	-	43 703
Utgående anskaffningsvärden	61 001	61 001
Ingående avskrivningar	-8 565	-7 244
Årets avskrivningar	-2 040	-1 321
Utgående avskrivningar	-10 605	-8 565
Redovisat värde	50 396	52 436

Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	132	-
Utgående anskaffningsvärden	132	0
Redovisat värde	132	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 947	-
Tillkommande poster	543	18 947
Utgående anskaffningsvärden	19 490	18 947
Redovisat värde	19 490	18 947

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	75 962	74 934
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	75 962	74 934

Industriefastigheter Storstad Bågsågen 3 AB
556659-9113

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	29 400	29 400
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	29 400	29 400
Summa ställda säkerheter	29 400	29 400

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helena Ekström

Anette Ekström

Helena Ekström
Styrelseordförande

Anette Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Emanuelsson

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB, org. nr 556659-9113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB enligt god revisorsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





ank=20240702;2024070302348

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518871604

Dokument

2436 ÅR Industrifastigheter Storstad Bågsågen 3 AB 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-05-31 10:26:20 CEST (+0200) av Markus
Sjökvist (MS)
Färdigställt 2024-06-03 15:26:04 CEST (+0200)

Initierare

Markus Sjökvist (MS)
AREIM AB
markus.sjokvist@areim.se
+46720702086

Signerare

Anette Ekström (AE)
Personnummer 710408-6983
anette.ekstrom@areim.se



Anette Ekström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANETTE EKSTRÖM"
Signerade 2024-05-31 11:12:25 CEST (+0200)

Helena Ekström (HE)
Personnummer 760422-4027
Helena.Ekstrom@areim.se



Helena Ekström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Helena Ekström"
Signerade 2024-06-03 09:42:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518871604

Christer Emanuelsson (CE)
Personnummer 840730-5518
christer.emmanuelsson@kpmg.se



Christer Emanuelsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Karl Emanuelsson"
Signerade 2024-06-03 15:26:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

