Å R S R E D O V I S N I N G

för

Östhu Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559432-9384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04--2023-12-31

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Österberg, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget 1 st hyresfastighet i centrala Söderhamn.

Bolaget ägs till 100% av Östhu Invest AB, 559363-2812.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	219 061
Resultat efter finansiella poster	-49 279
Soliditet (%)	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Årets resultat		573	573
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**573**	**25 573**

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	573
	573
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	573
	573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-04 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		219 061
Övriga rörelseintäkter		19 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 231
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-111 822
Övriga externa kostnader		-14 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 710
Summa rörelsekostnader		-169 336
Rörelseresultat		68 895
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 174
Summa finansiella poster		-118 174
Resultat efter finansiella poster		-49 279
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000
Resultat före skatt		721
Skatter		
Skatt på årets resultat		-148
Årets resultat		**573**

Östhu Fastigheter 2 AB
Org.nr. 559432-9384

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 042 503
Summa materiella anläggningstillgångar		4 042 503
Summa anläggningstillgångar		4 042 503
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		3 604
Summa kassa och bank		3 604
Summa omsättningstillgångar		3 604
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 046 107**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		573
Summa fritt eget kapital		573
Summa eget kapital		25 573
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 489 780
Skulder till koncernföretag		494 213
Summa långfristiga skulder		3 983 993
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		36 393
Skatteskulder		148
Summa kortfristiga skulder		36 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 046 107**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	**Antal år**
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 085 213
Utgående anskaffningsvärden	4 085 213
Årets avskrivningar	-42 710
Utgående avskrivningar	-42 710
Redovisat värde	4 042 503

Taxeringsvärden	
Mark	427 000
Byggnader	1 576 000
	2 003 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Att fördela	3 489 780
Förfaller mellan 2 och 5 år	494 213

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Söderhamn

Tobias Österberg	Christian Thunberg
Tobias Österberg	Christian Thunberg
2024-06-25	2024-06-25