

Årsredovisning

för

HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB

559013-4556

Räkenskapsåret


2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2026-01-30



Anders Göransson

Årsredovisning

för

HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB

559013-4556

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel, byggnation och försäljning med mark och nyproducerade hus.

Bolaget ägs till lika delar av HalmstadHus i Halmstad AB (556593-4709) och Fix Fox Solutions AB (556900-7627).

Företaget har sitt säte i HALMSTAD

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 549	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	847	-11	56	-34
Soliditet (%)	84,4	89,6	89,5	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	226 168	-10 885	315 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 885	10 885	0
Årets resultat			515 704	515 704
Belopp vid årets utgång	100 000	215 283	515 704	830 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 283
årets vinst	515 704
	730 987

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	130 987
	730 987

AK

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

2026030502434

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 655 224	0
Övriga rörelseintäkter		26 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 681 369	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 665 582	0
Övriga externa kostnader		-174 920	-19 546
Personalkostnader	2	-1 127	0
Summa rörelsekostnader		-1 841 629	-19 546
Rörelseresultat		839 740	-19 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 634	8 661
Räntekostnader		-251	0
Summa finansiella poster		7 383	8 661
Resultat efter finansiella poster		847 123	-10 885
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		647 123	-10 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 419	0
Årets resultat		515 704	-10 885

2026030502435

Ag

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

106 553

0

Summa varulager

106 553

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 208

0

Övriga fordringar

3 030

15 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

321 344

5 854

Summa kortfristiga fordringar

400 582

21 443

Kassa och bank

Kassa och bank

665 129

330 388

Summa kassa och bank

665 129

330 388

Summa omsättningstillgångar

1 172 265

351 831

SUMMA TILLGÅNGAR

1 172 265

351 831

2026030502436

Ag

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 283

226 168

Årets resultat

515 704

-10 885

Summa fritt eget kapital

730 987

215 283

Summa eget kapital

830 987

315 283

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 109

0

Skatteskulder

107 859

11 548

Övriga skulder

6 310

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

141 278

36 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 172 265

351 831

2026030502437

AG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Ett uppdrags fastställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas som omgående kostnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2026030502439

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	200 000	200 000
	200 000	200 000

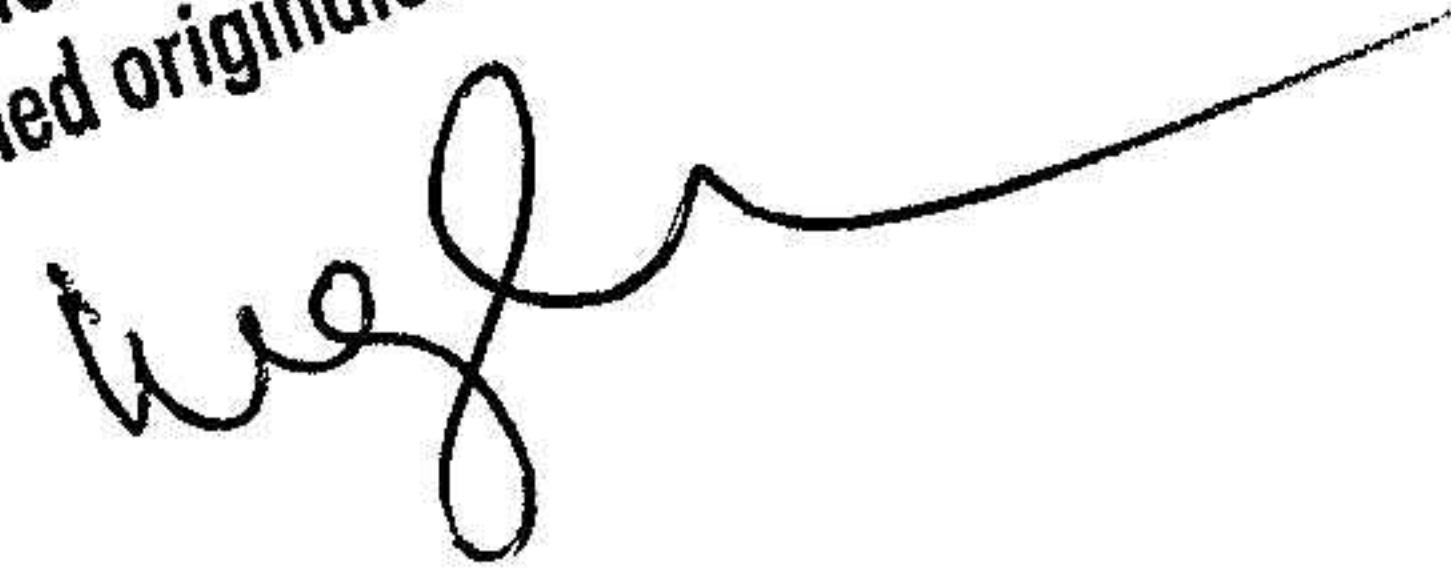
Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Halmstad



Anders Göransson
Styrelseledamot
2026-01-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

Niklas Herne
Auktoriserad revisor



**BJÄREHÄLL
HERNE
& PARTNERS**

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i HalmstadHus Mark & Exploatering AB,
org.nr 559013-4556**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024/2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus Mark & Exploatering i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 30 januari 2026



Niklas Herne
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

