

Årsredovisning

för

Tegelbruksvägen Fastighets AB

556971-0295

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Tegelbruksvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Överön 5:17 i Örnsköldsvik kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Förvaltnings AB, 556953-8324, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 188	2 805	2 815	2 486
Resultat efter finansiella poster	1 005	759	1 006	677
Soliditet (%)	29	30	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 049 859	48 718	5 148 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 718	-48 718	0
Årets resultat			5 080	5 080
Belopp vid årets utgång	50 000	5 098 577	5 080	5 153 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 098 577
årets vinst	5 080
	5 103 657
disponeras så att i ny räkning överföres	5 103 657
	5 103 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 188 067

2 805 009

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 188 067

2 805 009

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 047 217

-1 141 404

Övriga externa kostnader

-236 346

-87 702

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-489 360

-484 349

Summa rörelsekostnader

-1 772 923

-1 713 455

Rörelseresultat

1 415 144

1 091 554

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 140

2 035

Räntekostnader och liknande resultatposter

-433 684

-334 979

Summa finansiella poster

-410 544

-332 944

Resultat efter finansiella poster

1 004 600

758 610

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-700 000

Förändring av överavskrivningar

1 957

2 799

Summa bokslutsdispositioner

-998 043

-697 201

Resultat före skatt

6 557

61 409

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 477

-12 691

Årets resultat

5 080

48 718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 164 665	14 623 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 720	32 587
Summa materiella anläggningstillgångar		14 205 385	14 656 353
Summa anläggningstillgångar		14 205 385	14 656 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 631 445	1 593 848
Övriga fordringar		30	70 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 673	235 928
Summa kortfristiga fordringar		1 901 148	1 900 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 496 891	564 833
Summa kassa och bank		1 496 891	564 833
Summa omsättningstillgångar		3 398 039	2 465 566
SUMMA TILLGÅNGAR		17 603 424	17 121 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 098 577	5 049 859
Årets resultat		5 080	48 718
Summa fritt eget kapital		5 103 657	5 098 577
Summa eget kapital		5 153 657	5 148 577
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		10 006	11 963
Summa obeskattade reserver		10 006	11 963
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 200 000	4 400 000
Skulder till koncernföretag		7 052 427	5 812 233
Summa långfristiga skulder		11 252 427	10 212 233
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		107 961	82 893
Skatteskulder		1 649	12 178
Övriga skulder		41 826	133 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		835 898	1 320 537
Summa kortfristiga skulder		1 187 334	1 749 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 603 424	17 121 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 326 604	18 326 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 326 604	18 326 604
Ingående avskrivningar	-3 702 838	-3 243 737
Årets avskrivningar	-459 101	-459 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 161 939	-3 702 838
Utgående redovisat värde	14 164 665	14 623 766

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 240	126 240
Inköp	38 392	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 632	126 240
Ingående avskrivningar	-93 653	-68 405
Årets avskrivningar	-30 259	-25 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 912	-93 653
Utgående redovisat värde	40 720	32 587

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 600 000
	3 400 000	3 600 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 400 000
	4 200 000	4 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Örnsköldsvik 2024-06-18

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell