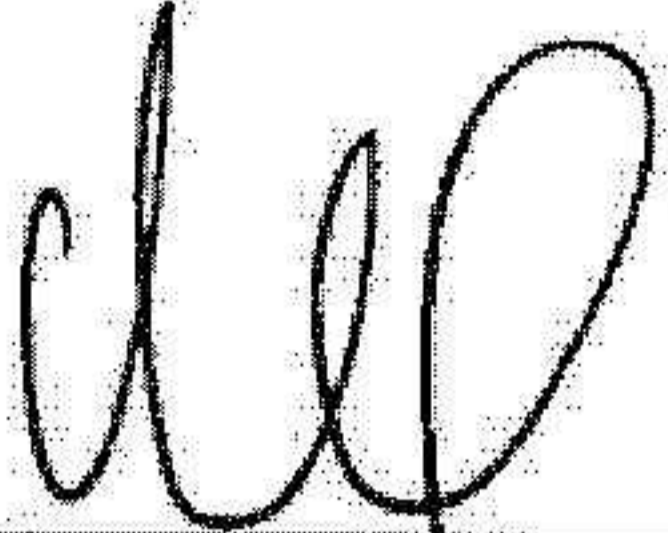


Fastställelseintyg till årsredovisning**Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts**

Undertecknad styrelseledamot i Industrial Partners (No.1) AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen antogs på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022



Martin Fagerlund
Styrelseledamot

2022072720275

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
ORGANISATIONSNUMMER 559169-2206
CORPORATE IDENTITY NUMBER 559169-2206

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31
ANNUAL REPORT FOR THE PERIOD FROM 2021-01-01 - 2021-12-31

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

Innehållsförteckning
Index

Sida
Page

Förvaltningsberättelse
Board of Directors' Report

1

Resultaträkning
Income Statement

3

Balansräkning
Statement of Financial Position

4

Förändringar i eget kapital
Statement of changes in equity

6

Tilläggsupplysningar
Notes to the Financial Statements

7

Signaturer
Signatures

9

2022072720276

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
BOARD OF DIRECTORS' REPORT

Styrelsen avger årsredovisningen för Impilo Industrial Partners (No. 1) AB (nedan definierat som "Bolaget") för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

The Board of Directors present the annual report of Impilo Industrial Partners (No. 1) AB (hereinafter defined as the "Company") for the period from 1 January to 31 December 2021.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

Allmänt om verksamheten
General information

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

The main activity of the Company is to own and manage assets and associated activities. The company is headquartered in Stockholm, Sweden.

Ägarförhållanden
Ownership structure

Bolaget är till 91 % ägt av Impilo Partners AB, organisationsnummer 559168-5937.

The Company is 91 % owned by Impilo Partners AB, corporate identity number 559168-5937.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Significant events during the reporting period

Det har inte inträffat några väsentliga händelser utanför den löpande verksamheten under räkenskapsåret.

There have been no significant events outside operating activities during the reporting period.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE (FORTSÄTTNING)
BOARD OF DIRECTORS' REPORT (CONTINUED)

Flerårsöversikt
Key Performance Indicators

	2021	2020	2018/2019
Resultat efter finansiella poster <i>Result after financial items</i>	12 344 952	17 400 303	9 936 247
Soliditet (%) <i>Equity ratio (%)</i>	99,90%	99,93%	99,80%

Förslag till vinstdisposition
Proposed distribution of earnings

Följande belopp står till årsstämman förfogande:
The following amounts are to be considered at the Annual General Meeting:

Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	8 483 797
Årets resultat <i>Net result for the period</i>	<u>12 344 952</u>
	<u>20 828 749</u>

Styrelsen föreslår att balanserade medel disponeras enligt följande:
The Board of Directors proposes that unappropriated funds are allocated as follows:

Överförs i ny räkning <i>Carried forward</i>	<u>20 828 749</u>
	<u>20 828 749</u>

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

RESULTATRÄKNING INCOME STATEMENT	Not Note	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	1		
Rörelsekostnader <i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader <i>Other external expenses</i>		-72 660	-28 793
Summa rörelsekostnader <i>Total operating expenses</i>		<u>-72 660</u>	<u>-28 793</u>
Rörelseresultat <i>Operating result</i>		-72 660	-28 793
Finansiella poster <i>Financial items</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar <i>Profit from other long-term securities and receivables that are fixed assets</i>		21 600 000	-
Nettoförändring av verkligt värde för finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen <i>Net change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss</i>	2	-9 182 388	17 429 096
Summa finansiella poster <i>Total financial items</i>		<u>12 417 612</u>	<u>17 429 096</u>
Resultat efter finansiella poster <i>Result after financial items</i>		<u>12 344 952</u>	<u>17 400 303</u>
Resultat före skatt <i>Result before tax</i>		<u>12 344 952</u>	<u>17 400 303</u>
Årets resultat <i>Net result for the year</i>		<u>12 344 952</u>	<u>17 400 303</u>

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

BALANSRÄKNING
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Not Note	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR ASSETS	1		
Finansiella anläggningstillgångar Financial non-current assets			
Andra långfristiga värdepappersinnehav <i>Other long-term securities</i>	2	18 794 596	27 391 687
Summa finansiella anläggningstillgångar Total financial non-current assets		<u>18 794 596</u>	<u>27 391 687</u>
Kassa och bank Cash and bank equivalents		<u>2 106 703</u>	<u>19 375</u>
Summa tillgångar Total assets		<u><u>20 901 299</u></u>	<u><u>27 411 062</u></u>

2022072720278

BALANSRÄKNING (FORTSÄTTNING)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (CONTINUED)

	Not Note 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
SHAREHOLDER'S EQUITY AND LIABILITIES			
EGET KAPITAL			
SHAREHOLDER'S EQUITY			
Bundet eget kapital			
Restricted equity			
Aktiekapital		52 500	52 500
<i>Share capital</i>			
Ej registrerat aktiekapital		50	-
<i>Unregistered share capital</i>			
Fritt eget kapital			
Unrestricted equity			
Överkursfond		585 247	-
<i>Share premium reserve</i>			
Balanserat resultat		7 898 550	9 938 247
<i>Retained earnings</i>			
Årets resultat		12 344 952	17 400 303
<i>Net result for the period</i>			
Summa eget kapital		20 881 299	27 391 050
Total shareholder's equity			
SKULDER			
LIABILITIES			
Kortfristiga skulder			
Current liabilities			
Skulder till koncernföretag		-	12
<i>Liabilities to Group companies</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<i>Accrued expenses and prepaid income</i>			
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 012
Total current liabilities			
Summa eget kapital och skulder		20 901 299	27 411 062
Total equity and liabilities			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

2022072720279

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Restricted equity		Unrestricted equity			
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Share capital	Unregistered share capital	Share premium reserve	Retained earnings	Net result for the period	Total shareholders' equity	
Ingående balans per 2020-01-01 <i>Balance as at 01 January 2020</i>	52 500	-	-	2 000	9 936 247	9 990 747
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	-	-	9 936 247	-9 936 247	-
Årets resultat <i>Net results for the year</i>	-	-	-	-	17 400 303	17 400 303
Utgående balans per 2020-12-31 <i>Balance as at 31 December 2020</i>	52 500	-	-	9 938 247	17 400 303	27 391 050
Ingående balans per 2021-01-01 <i>Balance as at 01 January 2021</i>	52 500	-	-	9 938 247	17 400 303	27 391 050
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	-	-	17 400 303	- 17 400 303	-
Nyemission <i>New share issue</i>	-	50	585 247	-	-	585 297
Utdelning <i>Dividend</i>	-	-	-	-19 440 000	-	-19 440 000
Årets resultat <i>Net results for the year</i>	-	-	-	-	12 344 952	12 344 952
Utgående balans per 2021-12-31 <i>Balance as at 31 December 2021</i>	52 500	50	585 247	7 898 550	12 344 952	20 881 299

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. Redovisnings- och värderingsprinciper
Accounting and valuation principles

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare år har Bolaget tillämpat regelverket BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernmoderbolaget, Impilo Partners AB (organisationsnummer 559168-5937), Stockholm, Sverige, upprättar koncernredovisning i enlighet med av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) med tillämpning av RFR1.

The annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and BFNAR 2012:1 Annual Report and Consolidated Accounts (K3). Previous years the Company has used the standard BFNAR 2016:10 Annual Report for small companies. The Group Parent Company, Impilo Partners AB (corporate identity number 559168-5937), Stockholm, Sweden, prepares consolidated financial statements in accordance with by EU approved International Financial Reporting Standards (IFRS) with application of RFR1.

Nedan följer en sammanställning av Bolagets väsentliga redovisningsprinciper.
The following is a summary of the Company's essential accounting principles.

(a) Finansiella Instrument
Financial instruments

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

All financial instruments are valued and recognised at fair value in accordance with the rules in Chapter 12 of BFNAR 2012:1 (K3).

(b) Skulder
Liabilities

Skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skilljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Liabilities are recognised initially at cost, less transaction costs. If the carrying amount differs from the sum to be repaid at maturity, the difference is allocated as interest expense over the term of the loan using the instrument's effective interest rate.

(c) Nyckeltalsdefinitioner
Definition of Key Business Ratios

Resultat efter finansiella poster

Result after financial items for the period

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Soliditet %

Equity ratio %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deductions for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (FORTSÄTTNING)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

2. Andra långfristiga värdepappersinnehav
Other long-term securities

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans <i>Opening balance</i>	27 391 687	9 962 592
Förvärv <i>Acquisitions</i>	585 297	-
Förändring i verkligt värde <i>Change in fair value</i>	-9 182 388	17 429 095
Utgående balans <i>Closing balance</i>	18 794 596	27 391 687

3. Väsentliga händelser efter balansdagen
Significant events after the end of the financial period

Det har inte inträffat några väsentliga händelser utanför den löpande verksamheten efter räkenskapsårets slut.
There have been no significant events outside operating activities after the end of the financial period.

Konflikten i Ukraina har som helhet påverkat Bolagets verksamhet och Impilo AB:s dotterbolag i begränsad omfattning. Bolagets bedömning är att detta inte förväntas påverka Bolagets verksamhet eller Impilo AB:s dotterbolags verksamhet i väsentlig grad framöver. Bolaget följer aktivt utvecklingen och är redo att vidta åtgärder om så skulle behövas för att begränsa negativa effekter av detta.

The conflict in Ukraine have, taken as a whole, had limited effects on the business of the Company and Impilo AB's operating subsidiaries. The Company's current assessment is that it do not expect any material effects on its business and Impilo AB's operating subsidiaries going forward from this. The Company is actively following the development and is ready to take actions in order to mitigate any potential negative effects from this.

IMPILO INDUSTRIAL PARTNERS (NO. 1) AB
559169-2206

Stockholm 2022-06-30

Fredrik Strömholm
Styrelseordförande
Chairman of the Board

Jesper Eliasson
Styrelseledamot
Board member

Martin Fagerlund
Styrelseledamot
Board member

Electronic signature

Signed by

Erik Anders Jesper Eliasson

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.12.32

Date of birth

1969-03-12

Signature method

BankID (SE)

Signed by

MARTIN FAGERLUND

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.03.26

Date of birth

1981-04-06

Signature method

BankID (SE)

Signed by

Johan Fredrik Strömholm

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.42.30

Date of birth

1965-10-20

Signature method

BankID (SE)