

**Årsredovisning**  
för  
**Jontofts Tomt och Fastighets AB**  
556884-7429

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Jontoft, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för Jontofts Tomt och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	116	114	118	67
Resultat efter finansiella poster	54	52	-22	27
Soliditet (%)	95,7	95,3	95,5	96,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 621 752	96 606	<b>1 768 358</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		96 606	-96 606	<b>0</b>
Årets resultat			41 831	<b>41 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 358</b>	<b>41 831</b>	<b>1 660 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 568 359
årets vinst	41 831
	<b>1 610 190</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 610 190
	<b>1 610 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

116 354

113 624

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**116 354**

**113 624**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 529

-66 808

**Summa rörelsekostnader**

**-63 529**

**-66 808**

### Rörelseresultat

**52 825**

**46 816**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 162

5 187

**Summa finansiella poster**

**1 162**

**5 187**

### Resultat efter finansiella poster

**53 987**

**52 003**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

75 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**75 000**

### Resultat före skatt

**53 987**

**127 003**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 156

-30 397

**Årets resultat**

**41 831**

**96 606**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 775 000

1 775 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 775 000**

**1 775 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 775 000**

**1 775 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

59 914

88 969

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 914**

**88 969**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 322

229 211

**Summa kassa och bank**

**135 322**

**229 211**

**Summa omsättningstillgångar**

**195 236**

**318 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 970 236**

**2 093 180**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 568 359

1 621 753

Årets resultat

41 831

96 606

**Summa fritt eget kapital**

**1 610 190**

**1 718 359**

**Summa eget kapital**

**1 660 190**

**1 768 359**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

285 000

**Summa obeskattade reserver**

**285 000**

**285 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 022

39 797

Övriga skulder

24

24

**Summa kortfristiga skulder**

**25 046**

**39 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 970 236**

**2 093 180**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

*Ola Jontoft*  
Ola Jontoft

2026-05-11