

**Årsredovisning**  
för  
**AB Imo Pectore**  
556785-3261

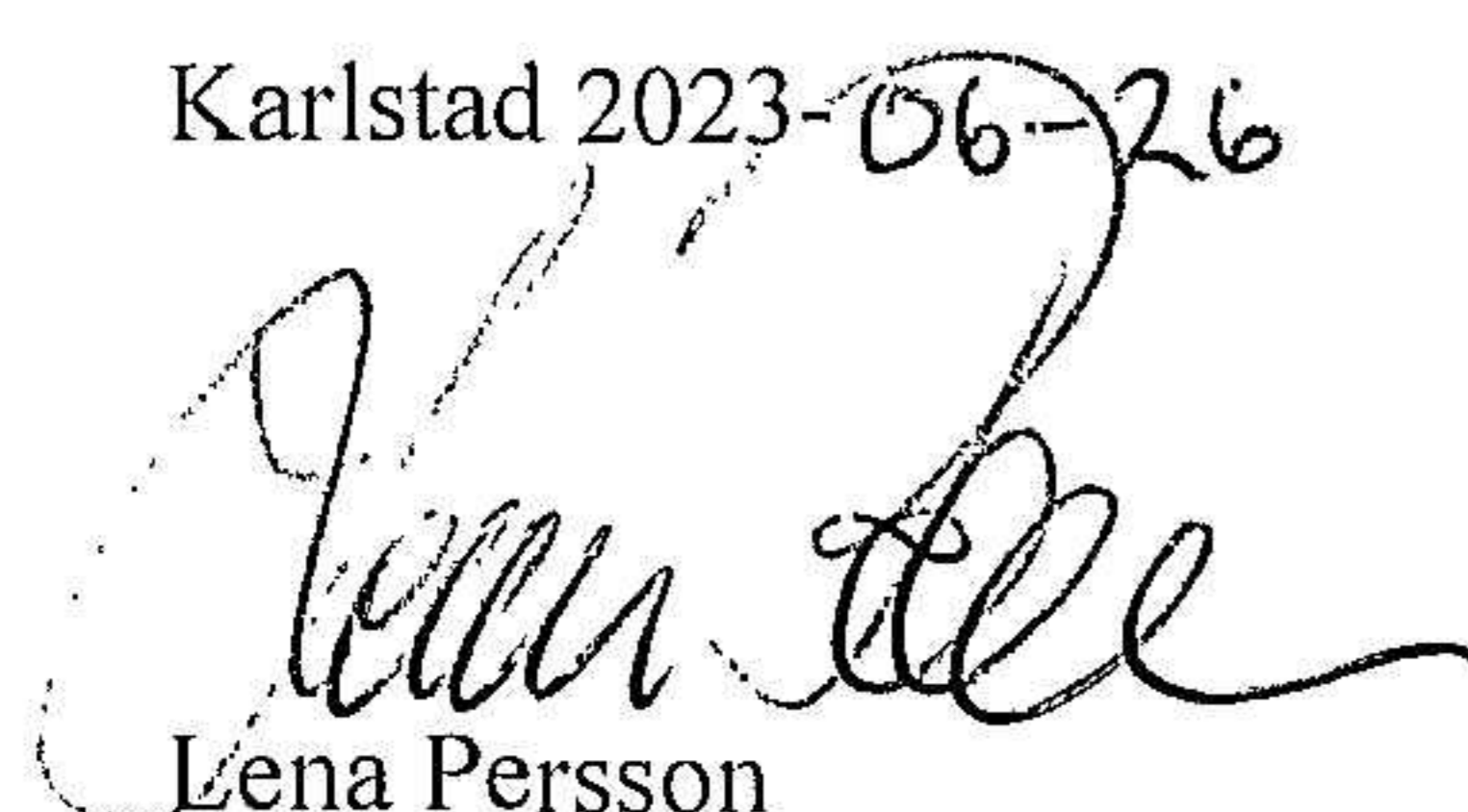
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Imo Pectore intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-26



Lena Persson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Imo Pectore**  
556785-3261  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Imo Pectore avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklerverksamhet under namnet "Länsförsäkringar Fastighetsförmedling". Bolaget äger 50% av aktierna i Lejonet & Oxen AB 559014-8150. Tidigare ägde bolaget 100% av aktierna i At Your Service Filipstad AB 559324-4600, dessa aktier har sålts under året.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har ett krig brutit ut mellan Ryssland och Ukraina. Konflikten har påverkat omvärden, men har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 056	3 322	3 561	3 768
Resultat efter finansiella poster	73	264	437	387
Soliditet (%)	29,6	50,4	42,4	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	468 306	244 344	<b>812 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		244 344	-244 344	<b>0</b>
Årets resultat			47 940	<b>47 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>312 650</b>	<b>47 940</b>	<b>460 590</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 650
årets vinst	47 940
	<b>360 590</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	275 000
i ny räkning överföres	85 590
	<b>360 590</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062825745

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 055 647	3 321 973
Övriga rörelseintäkter		81 315	59 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 136 962</b>	<b>3 381 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-299 290	-323 708
Övriga externa kostnader		-1 145 035	-1 131 890
Personalkostnader	2	-1 622 340	-1 864 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 000	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 077 665</b>	<b>-3 331 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 297</b>	<b>50 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 030	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 118	16 735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 188	-3 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 900</b>	<b>213 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 197</b>	<b>263 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 197</b>	<b>263 901</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 257	-19 557
<b>Årets resultat</b>		<b>47 940</b>	<b>244 344</b>

2023062825744

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 605	16 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 605</b>	<b>16 605</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 605</b>	<b>66 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 409	92 325
Fordringar hos koncernföretag		460 335	560 335
Övriga fordringar		75 738	188 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 841	64 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>763 323</b>	<b>905 970</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 863	675 982
Redovisningsmedel		965 433	151 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 086 297</b>	<b>827 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 849 619</b>	<b>1 733 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 880 224</b>	<b>1 800 308</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

312 650

468 306

Årets resultat

47 940

244 344

**Summa fritt eget kapital**

**360 590**

**712 650**

**Summa eget kapital**

**460 590**

**812 650**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**120 000**

**120 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

965 433

0

Leverantörsskulder

70 298

81 272

Övriga skulder

178 182

529 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 721

256 399

**Summa kortfristiga skulder**

**1 299 634**

**867 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 880 224**

**1 800 308**

2023062825746

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000	97 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 395	-69 395
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 395</b>	<b>-80 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 605</b>	<b>16 605</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Petra Svantorp  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige .

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 13:34:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA SVANTORP

Datum

Petra Svantorp

Manager

Leveranskanal: E-post

**LENA PERSSON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 13:11:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA PERSSON

Datum

Lena Persson

Leveranskanal: E-post

2023062825749

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Imo Pectore, org.nr 556785-3261

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Imo Pectore för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Imo Pectores finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Imo Pectore.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Imo Pectore enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Imo Pectore för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023062825751

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Imo Pectore enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter), mervärdesskatt samt preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Petra Svantorp  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-22 13:33:51 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA SVANTORP

Datum

Petra Svantorp

Manager

Leveranskanal: E-post

2023062825752