

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024

Burkhart Franz



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN LIDINGÖ STOCKBY AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Lidingö Stockby AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båtsman Hersberg 5 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Hysesintäkter (kr) | 2 225 508 | 2 234 450 | 2 253 478 | 1 810 087 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -511 356 | -668 353 | -483 340 | 178 934 |
| Soliditet | 2% | 2% | 2% | 3% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i kr | | | Balanserat | | Totalt |
|--|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | - | 470 906 | -72 851 | 448 055 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -72 851 | 72 851 | 0 |
| Årets resultat | | | | -41 898 | -41 898 |
| Utgående balans | 50 000 | 0 | 398 055 | -41 898 | 406 157 |

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 398 055 |
| Årets förlust | -41 898 |
| | <hr/> |
| | 356 157 |
| | <hr/> <hr/> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | 356 157 |
| | <hr/> |
| | 356 157 |
| | <hr/> <hr/> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 2 225 508 | 2 234 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 225 508 | 2 234 450 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -256 038 | -306 449 |
| Övriga externa kostnader | | -222 292 | -333 907 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -936 679 | -902 700 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 415 009 | -1 543 056 |
| Rörelseresultat | | 810 499 | 691 394 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 17 251 | 6 383 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 339 106 | -1 366 130 |
| Summa finansiella poster | | -1 321 855 | -1 359 747 |
| Resultat efter finansiella poster | | -511 356 | -668 353 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 469 458 | 595 502 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 469 458 | 595 502 |
| Resultat före skatt | | -41 898 | -72 851 |
| ÅRETS RESULTAT | | -41 898 | -72 851 |

2024060710264

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 25 538 702 | 26 155 471 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | - | 140 399 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 25 538 702 | 26 295 870 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 538 702 | 26 295 870 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 12 643 |
| Övriga fordringar | | 308 039 | 446 268 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 201 | 25 103 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 333 240 | 484 014 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 425 884 | 408 553 |
| Summa kassa och bank | | 425 884 | 408 553 |
| Summa omsättningstillgångar | | 759 124 | 892 567 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 297 826 | 27 188 437 |

2024060710265

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 398 055 | 470 906 |
| Årets resultat | | -41 898 | -72 851 |
| Summa fritt eget kapital | | 356 157 | 398 055 |
| Summa eget kapital | | 406 157 | 448 055 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 774 | 60 978 |
| Skulder till koncernföretag | | 25 688 724 | 26 548 815 |
| Skatteskulder | | 11 495 | - |
| Övriga skulder | | 127 192 | 81 314 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 484 | 49 275 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 891 669 | 26 740 382 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 297 826 | 27 188 437 |

2024060710266

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- | | |
|-----------------------|----------|
| - Byggnader | 15-80 år |
| - Byggnadsinventarier | 5-10 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Development AB, org nr 559237-7880, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 336 485 kr (fg år -1 366 130).

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 213 367 | 31 532 656 |
| Inköp | - | 176 259 |
| Aktivering | 319 910 | 504 452 |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 533 277 | 32 213 367 |
| Ingående avskrivningar | -6 057 896 | -5 155 196 |
| Årets avskrivningar | -936 679 | -902 700 |
| Utgående avskrivningar | -6 994 575 | -6 057 896 |
| Redovisat värde | 25 538 702 | 26 155 471 |

Swedish Pelican Lidingö Stockby AB
556851-0639

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 140 399 | 644 851 |
| Inköp | 179 511 | - |
| Aktivering | -319 910 | -504 452 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 140 399 |
| Redovisat värde | 0 | 140 399 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Wilfried Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Merete Kjær Buchgreitz

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Merete Kjær Buchgreitz
CFO

617f15a2-b7d1-4ab8-8e47-6cbfa825fe5b

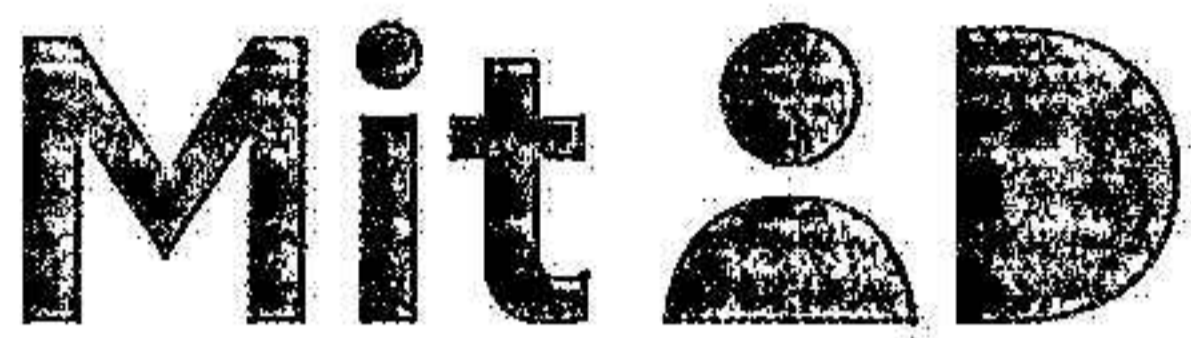
2024-05-24 15:34:10Z



Rune Petersen
CIO

3002cb65-f6b2-45d4-8eca-d499de1f96f9

2024-05-24 21:26:45Z



Allan Agerskov
COO

40d810eb-26e7-470a-a331-9898580e7bf0

2024-05-25 09:00:09Z



Willfried Burkhart Franz
CEO

3818ec8f-3875-4b38-94bd-2e46211534b8

2024-05-25 20:50:53Z



Susanne Westman
c7b73926-7004-49ce-9c21-d31456f37967

2024-05-27 13:09:16Z
BankID Mobile

Dokumenter i transaktionen

6006 ÅR Swedish Pelican Lidingö AB 2023.pdf

SHA256: 236c9da267be48906d9c1ab1ff41daad896969bd3e1602915b363ea00ff041bb

6102 ÅR Swedish Pelican Lidingö Stockby AB 2023.pdf

SHA256:

c634cf2cb8291d872fe932c544ae12061cb2c866289c5028dcd6fa0369d20e00

6008 ÅR Swedish Pelican Täby AB 2023.pdf

SHA256:

e6bf6d2bb0d22f4b9426c82a5d46b469ecdb5900cc04004e1342705a6bd6377e

6007 ÅR Swedish Pelican Silverdal AB 2023.pdf

SHA256: ab14a8317fdb791814cf9278618d715e4126f28d5542a220677118f99a0faeb7



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

2024050710269

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

6101 ÅR Swedish Pelican Development AB 2023.pdf SHA256: b1c68f6e84d216b64dccd1e8f25e0de32941c589ff076ed3a125d2c894637bf9

6005 ÅR Swedish Pelican Kungsholmen AB 2023.pdf SHA256: 615a41119c99cac64ad737dba3658be0d341f4ec0a339a95a42d1ecc2600e709

2024060710270

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Lidingö Stockby AB, org.nr 556851-0639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Lidingö Stockby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Lidingö Stockby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Lidingö Stockby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Lidingö Stockby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Lidingö Stockby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Lidingö Stockby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 11:46:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID; Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060710273