

# Årsredovisning

---

*Räfsab AB*

556760-4888

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

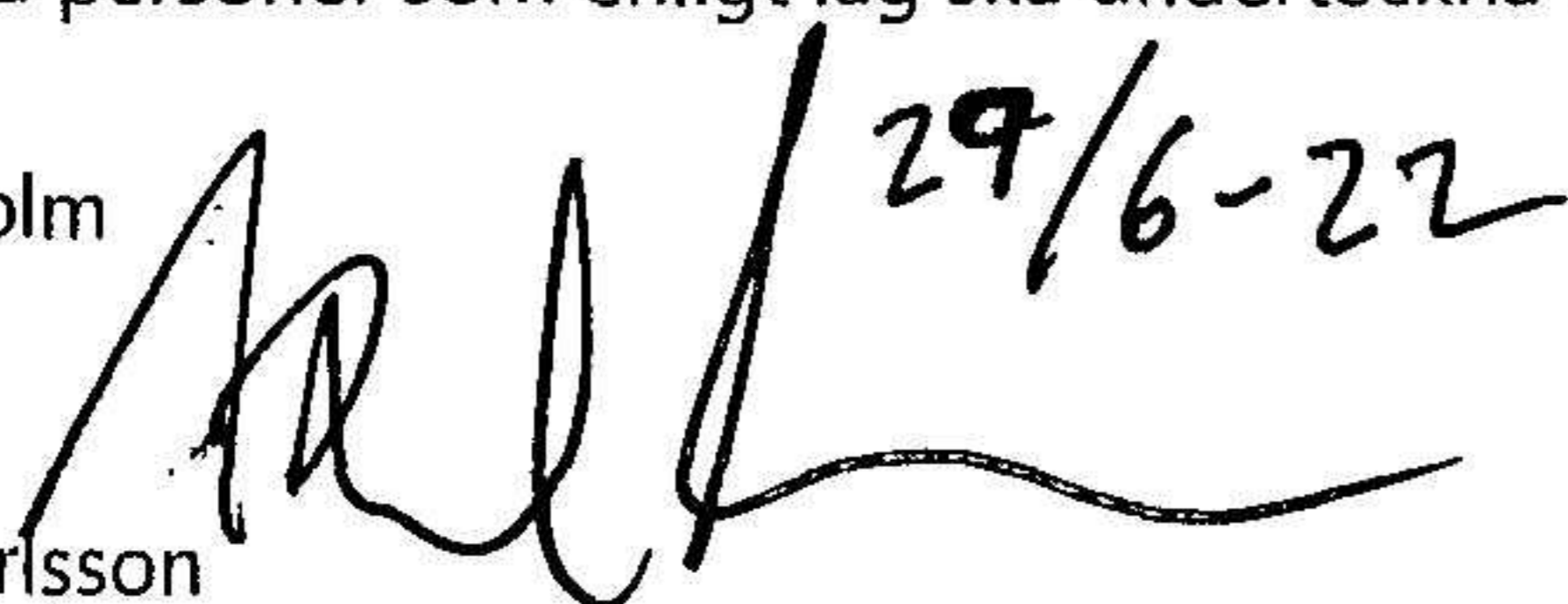
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma <sup>29/6-22</sup>.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Axel Karlsson

 29/6-22

# Årsredovisning

---

*Räfsab AB*

556760-4888

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även cateringtjänster.

Räfsab AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	316	179		
Resultat efter finansiella poster	39 006	29 347	561	112
Soliditet %	85	76	95	94

Nettoomsättningen har ökat under året pga ökad efterfrågan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 649 374	18 734 247	47 483 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		18 734 247	-18 734 247	0
Årets resultat			26 014 049	26 014 049
Belopp vid årets utgång	100 000	47 383 622	26 014 049	73 497 671

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	47 383 622
Årets resultat	26 014 049
<i>Summa</i>	73 397 671

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	73 397 671
<i>Summa</i>	73 397 671

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	315 521	179 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>315 521</b>	<b>179 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 547	-613
Personalkostnader	-400 977	-189 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-410 524</b>	<b>-190 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-95 003</b>	<b>-10 729</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	39 599 490	29 885 630
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-292 857	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 872	-527 973
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39 100 761</b>	<b>29 357 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 005 758</b>	<b>29 346 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-780 000
Förändring av periodiseringsfonder	-6 277 088	-4 880 739
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 277 088</b>	<b>-5 660 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 728 670</b>	<b>23 686 189</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 714 621	-4 951 942
<b>Årets resultat</b>	<b>26 014 049</b>	<b>18 734 247</b>

2022071918801

# BALANSRÄKNING

1

2022071918802

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	18 150 524	13 953 591
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 160 524</i>	<i>13 963 591</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 160 524</b>	<b>13 963 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 723	54 459
Fordringar hos koncernföretag		34 299 726	34 399 726
Övriga fordringar		42 107 972	26 529 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 481 421</i>	<i>61 005 138</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 204 836	262 667
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 204 836</i>	<i>262 667</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 686 257</b>	<b>61 267 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 846 781</b>	<b>75 231 396</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 383 622	28 649 374
Årets resultat	26 014 049	18 734 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>73 397 671</i>	<i>47 383 621</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>73 497 671</b>	<b>47 483 621</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	18 840 000	12 562 912
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>18 840 000</b>	<b>12 562 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	11 467 635	5 155 208
Övriga skulder	41 475	10 029 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 509 110</b>	<b>15 184 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>103 846 781</b>	<b>75 231 396</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 953 591	4 657 574
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 000 000	10 081 300
Försäljningar	-510 210	-785 283
Utgående anskaffningsvärden	18 443 381	13 953 591
Ingående nedskrivningar	0	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-292 857	0
Utgående nedskrivningar	-292 857	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 150 524</b>	<b>13 953 591</b>

2022071918805

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Axel Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

RÄFSAB AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AXEL KARLSSON

Axel Karlsson

2022-06-29 06:51:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

2022-06-29 09:35:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071918806



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RÄFSAB AB, org.nr 556760-4888

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RÄFSAB AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RÄFSAB ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RÄFSAB AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RÄFSAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RÄFSAB AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RÅFSAB AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:35:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071918809