

# Årsredovisning

för

## Kaggelstorps Fastigheter AB

556233-8631

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaggelstorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 23 november 2022



Kerstin Engstad

# Årsredovisning

för

## Kaggelstorps Fastigheter AB

556233-8631

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Kaggelstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av uthyrning av inventarier och verksamhetslokal samt utför även isoleringsarbeten.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	421	323	303	318
Resultat efter finansiella poster	226	163	85	14
Soliditet (%)	91	90	90	90

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	348 467	96 228	564 695
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			96 228	-96 228	0
Årets resultat				155 235	155 235
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	444 695	155 235	719 930

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 695
årets vinst	155 235
	<b>599 930</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	449 930
	<b>599 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

421 396

322 548

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**421 396**

**322 548**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 339

-142 418

Personalkostnader

-66

-2 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-11 563

-10 700

**Summa rörelsekostnader**

**-194 968**

**-155 565**

**Rörelseresultat**

**226 428**

**166 983**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3 530

**Summa finansiella poster**

**0**

**-3 530**

**Resultat efter finansiella poster**

**226 428**

**163 453**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**196 428**

**123 453**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41 193

-27 225

**Årets resultat**

**155 235**

**96 228**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	184 413	193 376
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 663	21 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 076</b>	<b>214 639</b>

**Summa anläggningstillgångar** 203 076 214 639

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		6 445	5 025
<b>Summa varulager</b>		<b>6 445</b>	<b>5 025</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		43 750	43 750
Övriga fordringar		12 262	39 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 995	12 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 007</b>	<b>96 141</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		703 025	472 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>703 025</b>	<b>472 026</b>

**Summa omsättningstillgångar** 775 477 573 192

**SUMMA TILLGÅNGAR** 978 553 787 831

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

444 695

348 467

Årets resultat

155 235

96 228

**Summa fritt eget kapital**

**599 931**

**444 695**

**Summa eget kapital**

**719 931**

**564 695**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

206 000

176 000

Akkumulerade överavskrivningar

10 000

10 000

**Summa obeskattade reserver**

**216 000**

**186 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 374

0

Övriga skulder

34 248

37 136

**Summa kortfristiga skulder**

**42 622**

**37 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**978 553**

**787 831**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	662 694	662 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>662 694</b>	<b>662 694</b>
Ingående avskrivningar	-469 318	-460 355
Årets avskrivningar	-8 963	-8 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-478 281</b>	<b>-469 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 413</b>	<b>193 376</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 376 446	2 363 446
Inköp		13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 376 446</b>	<b>2 376 446</b>
Ingående avskrivningar	-2 355 183	-2 353 446
Årets avskrivningar	-2 600	-1 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 357 783</b>	<b>-2 355 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 663</b>	<b>21 263</b>

2022112812234

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2016	0	30 000
Periodiseringsfond 2017	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2018	31 000	31 000
Periodiseringsfond 2019	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2020	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	60 000	0
	<b>216 000</b>	<b>186 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 23 november 2022



Kerstin Engstad