

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 631 AB
559332-3339

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 631 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 631 AB

559332-3339

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	4
Noter	5
Underskrift	7

Styrelsen för Magnolia Projekt 631 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 47 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 631 AB, org nr 559332-3339, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 63 AB, org nr 559332-3313, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 631 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-12
Balansomslutning	72	25
Soliditet (%)	100,0	99,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 955
årets förlust	-85
	46 870
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 46 870 46 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-27 -2021-12-31 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 840	-11 667
		-39 840	-11 667
Rörelseresultat		-39 840	-11 667
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-45
		1 815	-45
Resultat efter finansiella poster		-38 025	-11 712
Bokslutsdispositioner	5	37 940	11 667
Resultat före skatt		-85	-45
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-85	-45

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 870

0

71 870

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

25 000

71 870

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

71 870

25 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 955

0

Årets resultat

-85

-45

46 870

-45

Summa eget kapital

71 870

24 955

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

45

Summa kortfristiga skulder

0

45

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 870

25 000

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-08-27	0	0	0	0
Bolaget bildas 2021-08-27	25 000			25 000
Årets resultat			-45	-45
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	-45	24 955
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	-45	24 955
Aktieägartillskott			47 000	47 000
Årets resultat			-85	-85
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	46 870	71 870

2023070710777

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-27 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 815	0
	1 815	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-27 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-45
	0	-45

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-27 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	37 940	11 667
	37 940	11 667

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2025070710780