

Årsredovisning
för
K.G.L. Fastigheter AB
559105-9364

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Larsson, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för K.G.L. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Skogsstämplaren 3.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	100	116	163	171
Resultat efter finansiella poster	39	2	10	1
Soliditet (%)	4,9	4,9	4,9	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 737	1 343	67 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 343	-1 343	0
Årets resultat			43	43
Belopp vid årets utgång	50 000	17 080	43	67 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 080
årets vinst	43
	17 123
disponeras så att i ny räkning överföres	17 123
	17 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 994

115 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

99 994

115 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 527

-30 337

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 938

-42 855

Summa rörelsekostnader

-62 465

-73 192

Rörelseresultat

37 529

42 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 613

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25

-41 150

Summa finansiella poster

1 588

-41 121

Resultat efter finansiella poster

39 117

1 682

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-39 074

0

Summa bokslutsdispositioner

-39 074

0

Resultat före skatt

43

1 682

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-339

Årets resultat

43

1 343

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 130 166	1 172 104
Summa materiella anläggningstillgångar		1 130 166	1 172 104
Summa anläggningstillgångar		1 130 166	1 172 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	82 500
Övriga fordringar		14 865	6 603
Summa kortfristiga fordringar		14 865	89 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 448	115 434
Summa kassa och bank		237 448	115 434
Summa omsättningstillgångar		252 313	204 537
SUMMA TILLGÅNGAR		1 382 479	1 376 641

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 080

15 737

Årets resultat

43

1 343

Summa fritt eget kapital

17 123

17 080

Summa eget kapital

67 123

67 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

598

6 736

Skulder till koncernföretag

1 273 607

1 275 684

Övriga skulder

41 151

15 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 315 356

1 309 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 382 479

1 376 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	0 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 335	1 794 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 335	1 794 335
Ingående avskrivningar	-622 231	-579 376
Årets avskrivningar	-41 938	-42 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 169	-622 231
Utgående redovisat värde	1 130 166	1 172 104

Not 3 Uppgifter om moderföretag

100 % av aktierna ägs av K.G. Larsson Invest AB, 556834-3056.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

K.G.L. Fastigheter AB
Org.nr 559105-9364

6 (6)

Östersund

Kjell Larsson
Kjell Larsson

2026-01-14