

Årsredovisning

JF Fastighetsförmedling AB

559041-7126

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-02-20


Joakim Folkesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast o lös egendom.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	1 598	-2	-2	-2
Soliditet %	100	100	100	100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 552
Årets resultat	1 598 450
<i>Summa</i>	<i>1 601 002</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	851 002
<i>Summa</i>	<i>1 601 002</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 5) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader	-1 550	-1 550
Rörelseresultat	-1 550	-1 550
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 600 000	-
Summa finansiella poster	1 600 000	-
Resultat efter finansiella poster	1 598 450	-1 550
Resultat före skatt	1 598 450	-1 550
Årets resultat	1 598 450	-1 550

2023070544557

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	866 000	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	866 000	—
Summa anläggningstillgångar	866 000	—
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	785 002	52 552
<i>Summa kassa och bank</i>	785 002	52 552
Summa omsättningstillgångar	785 002	52 552
SUMMA TILLGÅNGAR	1 651 002	52 552

2023070544558

2023070544359

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 552	4 102
Årets resultat	1 598 450	-1 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 601 002</i>	<i>2 552</i>
Summa eget kapital	1 651 002	52 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 651 002	52 552

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Falun 20230220



Joakim Folkesson