

Årsredovisning

för

PT Capital Invest i Linköping AB

556818-7834

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för PT Capital Invest i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Glasbiten 3 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 953	2 778	2 533	2 553
Resultat efter finansiella poster	1 429	921	961	3 777
Soliditet (%)	28	15	37	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 541 847	765 137	2 356 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		765 137	-765 137	0
Årets resultat			1 133 974	1 133 974
Belopp vid årets utgång	50 000	2 306 984	1 133 974	3 490 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 984
årets vinst	1 133 974
	3 440 958
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	440 958
	3 440 958

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 952 942

2 778 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 952 942

2 778 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-474 410

-705 457

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-606 868

-651 140

Summa rörelsekostnader

-1 081 278

-1 356 597

Rörelseresultat

1 871 664

1 421 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 049

17 252

Räntekostnader och liknande resultatposter

-480 688

-518 045

Summa finansiella poster

-442 639

-500 793

Resultat efter finansiella poster

1 429 025

920 792

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

44 000

Summa bokslutsdispositioner

0

44 000

Resultat före skatt

1 429 025

964 792

Skatter

Skatt på årets resultat

-295 051

-199 655

Årets resultat

1 133 974

765 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 796 995	10 403 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 796 995	10 403 863
Summa anläggningstillgångar		9 796 995	10 403 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 047	94 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 024	0
Summa kortfristiga fordringar		11 071	94 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 784 792	5 468 061
Summa kassa och bank		2 784 792	5 468 061
Summa omsättningstillgångar		2 795 863	5 562 333
SUMMA TILLGÅNGAR		12 592 858	15 966 196

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 306 984	1 541 847
Årets resultat		1 133 974	765 137
Summa fritt eget kapital		3 440 958	2 306 984
Summa eget kapital		3 490 958	2 356 984
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 103 317	8 671 313
Summa långfristiga skulder		8 103 317	8 671 313
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	567 996	567 996
Leverantörsskulder		215 625	10 791
Skatteskulder		56 132	0
Övriga skulder		133 830	4 109 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	249 484
Summa kortfristiga skulder		998 583	4 937 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 592 858	15 966 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
Ingående avskrivningar	-5 746 888	-5 140 020
Årets avskrivningar	-606 868	-606 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 353 756	-5 746 888
Utgående redovisat värde	9 796 994	10 403 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 317	1 069 317
Försäljningar/utrangeringar	-14 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 055 117	1 069 317
Ingående avskrivningar	-1 069 317	-1 025 045
Försäljningar/utrangeringar	14 200	0
Årets avskrivningar	0	-44 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 055 117	-1 069 317
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 831 333	6 399 329
	5 831 333	6 399 329

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 671 313 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 103 317	8 671 313
	8 103 317	8 671 313
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	567 996	567 996
	567 996	567 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 869 000	11 869 000
	11 869 000	11 869 000

Linköping 2025-04-15

Per Tolmark
Per Tolmark
Ordförande

Fredrik Tolmark
Fredrik Tolmark

Henrik Tolmark
Henrik Tolmark