

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 1 AB

559043-3859

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

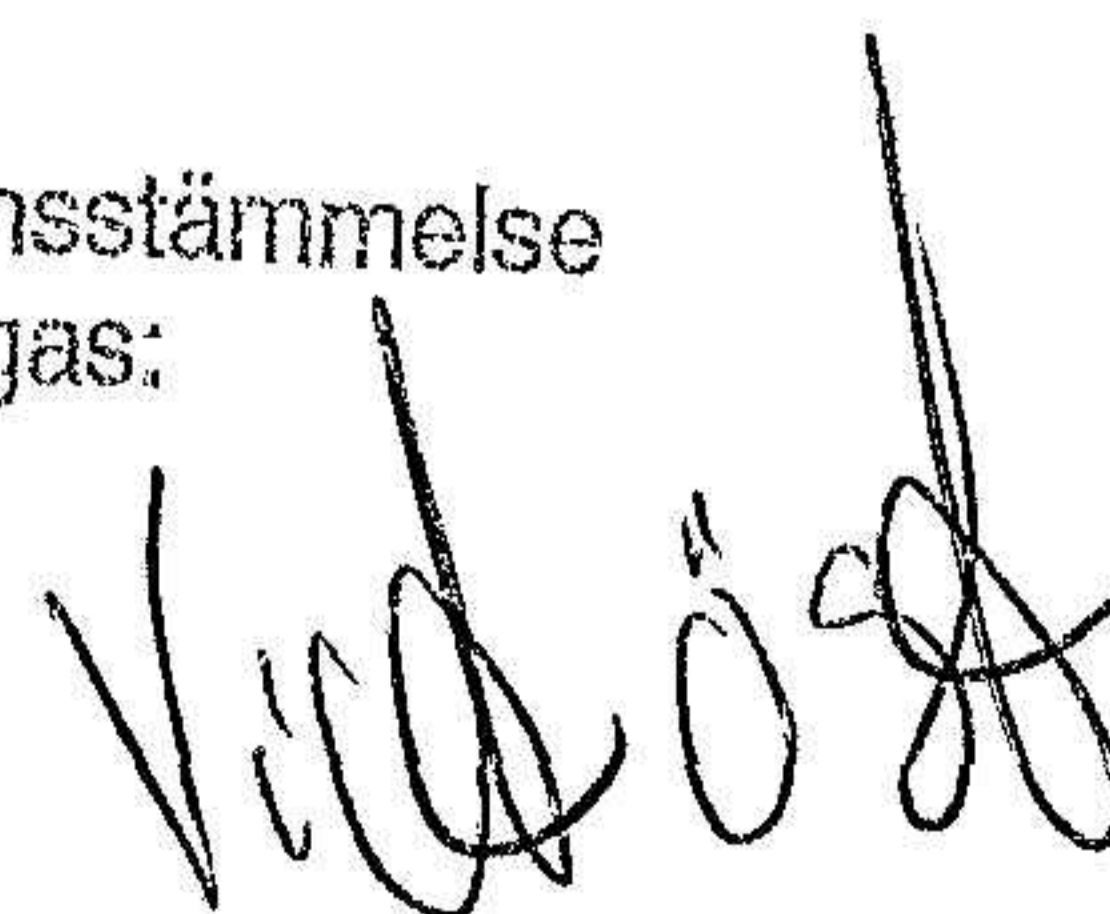
Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 1 AB

559043-3859

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vicki Öst", is written over the text "med originalet intygas:". The signature is stylized and cursive.

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 135 | 0 | -1 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 98 507 | 0 | 148 507 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 8 100 000 | | 8 100 000 |
| Årets resultat | | | -8 134 937 | -8 134 937 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 198 507 | -8 134 937 | 113 570 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 8 198 507 |
| årets förlust | -8 134 937 |
| | 63 570 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 63 570 |
| | 63 570 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 000 | 0 |
| Rörelseresultat | 2 | -10 000 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -8 125 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -8 124 937 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 134 937 | 0 |
| Resultat före skatt | | -8 134 937 | 0 |
| Årets resultat | | -8 134 937 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 175 741 | 8 300 741 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 175 741 | 8 300 741 |
| Summa anläggningstillgångar | | 175 741 | 8 300 741 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 33 951 058 | 33 951 058 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 951 058 | 33 951 058 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 138 613 | 38 550 |
| Summa kassa och bank | | 138 613 | 38 550 |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 089 671 | 33 989 608 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 265 412 | 42 290 349 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 198 507 | 98 507 |
| Årets resultat | | -8 134 937 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 63 570 | 98 507 |
| Summa eget kapital | | 113 570 | 148 507 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 34 151 842 | 42 141 842 |
| Summa kortfristiga skulder | | 34 151 842 | 42 141 842 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 34 265 412 | 42 290 349 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 300 741 | 8 300 741 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 300 741 | 8 300 741 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -8 125 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -8 125 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 175 741 | 8 300 741 |

Not 4 Eventualförpliktelser

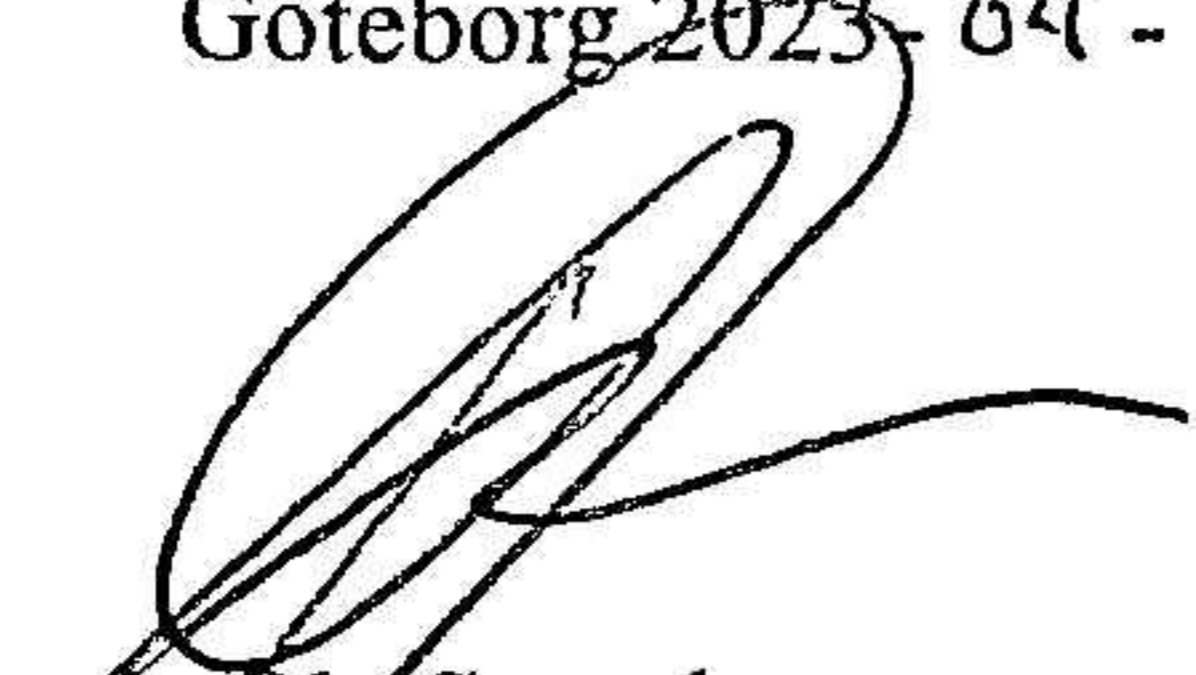
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag | 73 684 350 | 75 781 700 |
| | 73 684 350 | 75 781 700 |

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

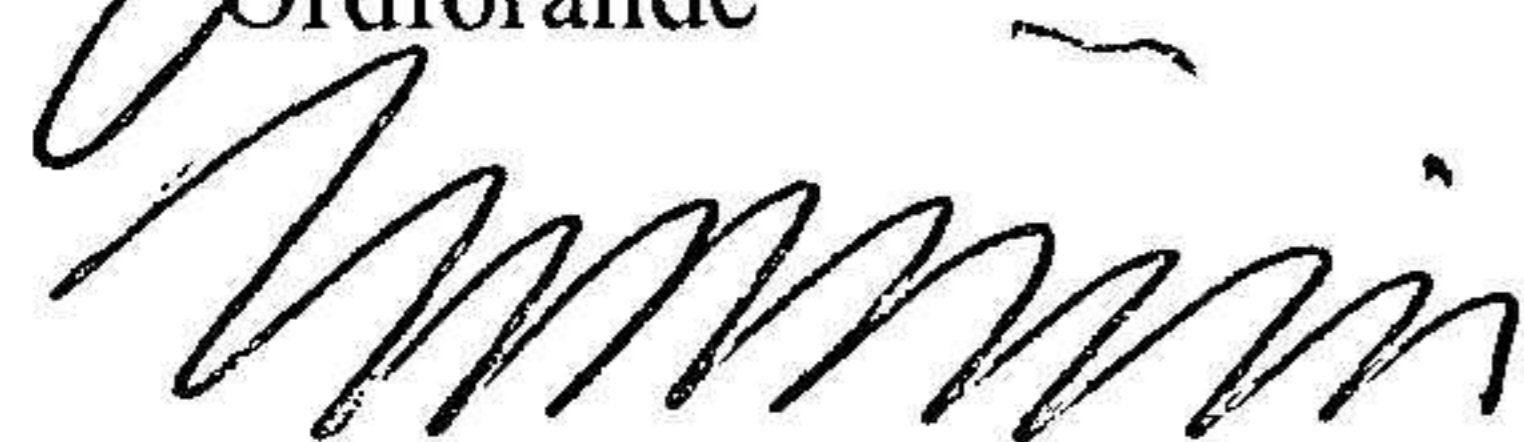
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Patrik Lindström
Verkställande direktör



Michael Berglin