

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålarms Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Stålarms, Styrelseledamot

2025-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och är ett ägarbolag.  
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 148	520 501	-13 369	92 290
Soliditet (%)	99,26	99,3	98,23	98,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 405 979	520 501	2 046 480
Balanseras i ny räkning			520 501	-520 501	0
Årets resultat				17 951	17 951
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 926 480</u>	<u>17 951</u>	<u>2 064 431</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 926 480
Årets resultat	<u>17 951</u>
	<b>1 944 431</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 944 431</u>
	<b>1 944 431</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-16 369</u>	<u>-15 222</u>
Summa rörelsekostnader		-16 369	-15 222
Rörelseresultat		-16 369	-15 222
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	528 086
Ränteintäkter		25 517	7 676
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-39</u>
Summa finansiella poster		25 517	535 723
Resultat efter finansiella poster		9 148	520 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>12 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		12 000	0
Resultat före skatt		21 148	520 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 197	0
Årets resultat		<u>17 951</u>	<u>520 501</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

2

5 500

5 500

Andra långfristiga fordringar

3

997 861

997 861

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 003 361

1 003 361

Summa anläggningstillgångar

1 003 361

1 003 361

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 426

3 184

Summa kortfristiga fordringar

3 426

3 184

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 089 638

1 080 732

Summa kassa och bank

1 089 638

1 080 732

Summa omsättningstillgångar

1 093 064

1 083 916

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 096 425

2 087 277

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 926 480

1 405 979

Årets resultat

17 951

520 501

Summa fritt eget kapital

1 944 431

1 926 480

Summa eget kapital

2 064 431

2 046 480

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

33 000

Summa obeskattade reserver

21 000

33 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 197

0

Övriga skulder

2 797

2 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

10 994

7 797

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 096 425**

**2 087 277**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Strandlyckan Projekt AB	62	5 500	5 500
	559014-9331 Malmö	12,4 %		
			<hr/>	<hr/>
			5 500	5 500
Not 3	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		997 861	1 006 610
	Reglerade fordringar		0	-8 749
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		997 861	997 861

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB.

MALMÖ

Anders Stålarms

Anders Stålarms

Verkställande direktör

2025-03-18