

# ÅRSREDOVISNING

---

**Tersus Byggkonsult AB**  
**Org.nr 559221–7631**

**för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören lämnar följande årsredovisning.

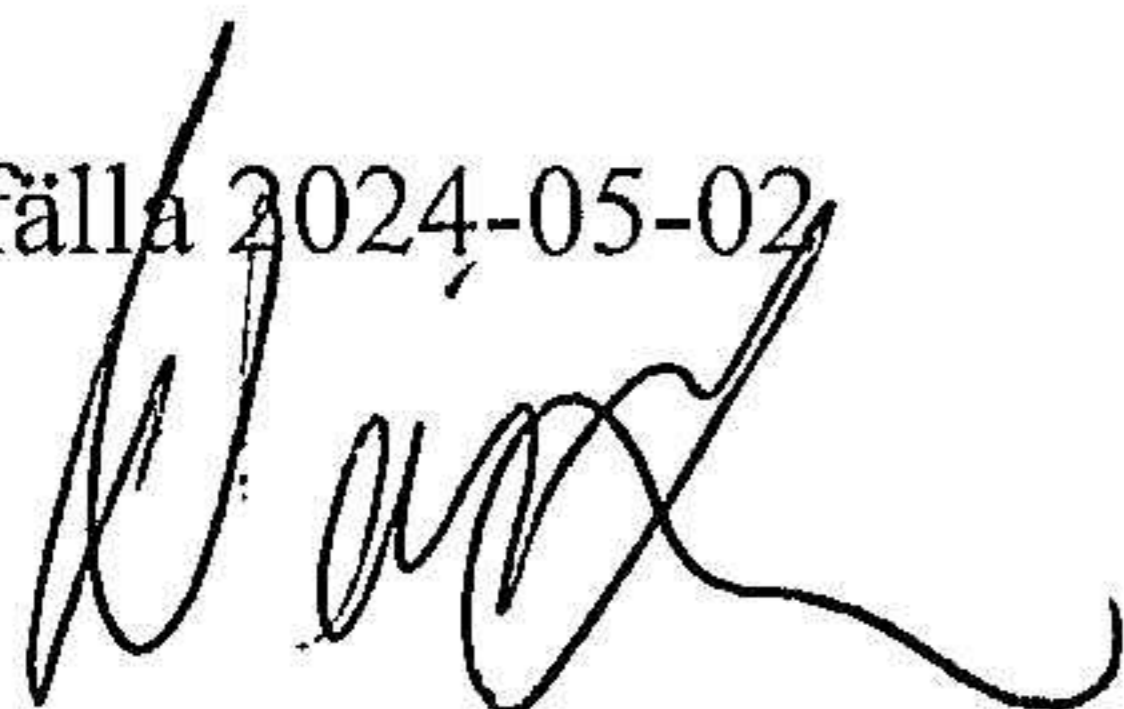
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2024-05-02



Nicklas Lemon, Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

---

**Tersus Byggkonsult AB**  
**Org.nr 559221–7631**

**för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören lämnar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tersus Byggkonsult AB grundades hösten 2019 och år 2023 är det fjärde verksamhetsåret för bolaget. Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Tersus Byggkonsult AB:s inriktning är att erbjuda expertis och kompetens i projekt inom bygg & fastighetssektorn med analys, planering, ekonomi och styrning av projekt. Företaget verkar från tidiga skeden med utrednings- och programarbete, projektering och vidare in i produktionsskedet och fram till färdigt projekt. Det finns en mycket god kompetens inom de områden som företaget verkar. Kunderna är privata fastighetsutvecklare och fastighetsägare.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning på grund av vikande marknad.

#### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>201910-202012</u>
Nettoomsättning	0	442 800	363 084	408 000
Resultat efter finansiella poster	-124 346	395 997	265 427	399 438
Soliditet (%)	100 %	79 %	74%	65 %

#### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets ingång	50 000	324 645	314 491
Utdelning	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	314 491	-314 491
Årets resultat	-	-	-124 346
Vid årets utgång	50 000	639 136	-124 346

#### Förslag till behandling av fritt eget kapital

##### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	639 136
Årets resultat	-124 346
	<u>514 790</u>

##### behandlas så att:

Utdelning till ägarna	300 000
Överföring till balanserat resultat	214 790
	<u>514 790</u>

ABL 17 kap 3 § (försiktighetsregeln) behöver inte tillämpas. Bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt är fortsatt god.

## RESULTATRÄKNING

	Not 1	2023	2022
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	442 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>442 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-125 351	-47 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 351</b>	<b>-47 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 351</b>	<b>395 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 007	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 005</b>	<b>395 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 346</b>	<b>395 997</b>
Skatt på årets resultat		0	-81 506
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 346</b>	<b>314 491</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar, <i>inkl. kundfordringar</i>		22 069	82 616
Kassa och bank		542 721	791 964
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 790</b>	<b>874 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 790</b>	<b>874 580</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 5000 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		639 136	324 645
Årets resultat		-124 346	314 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>514 790</b>	<b>639 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>514 790</b>	<b>689 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	81 506
Övriga skulder		0	103 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>185 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>564 790</b>	<b>874 580</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket för årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

## Not 2 Medelantalet anställda

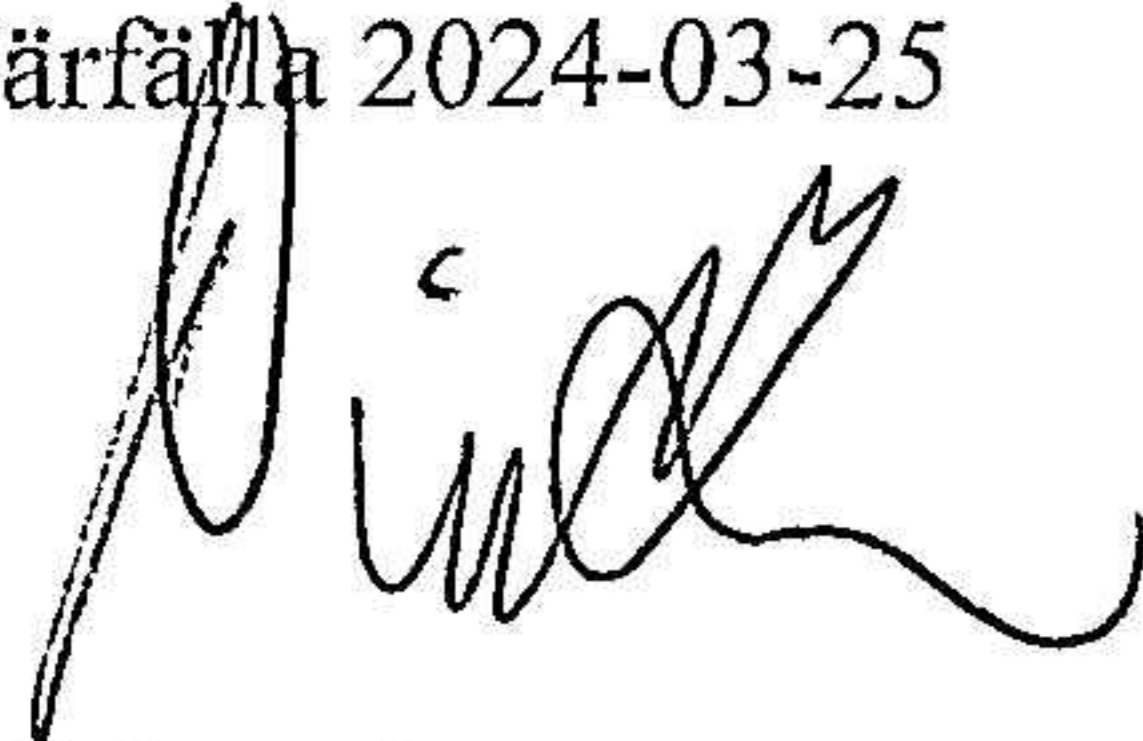
Medelantalet anställda 0

## Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

## UNDERSKRIFTER

Järfälla 2024-03-25



Nicklas Lemon  
Verkställande direktör