

# Årsredovisning

## Finkmossens fastigheter AB

556832-5905

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-25

  
Susanne Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024073002461

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Botkyrka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 000	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	761	537	554	492
Soliditet %	2	4	10	12

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87	672	50 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		672	-672	0
Årets resultat			261	261
Belopp vid årets utgång	50 000	758	261	51 019

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	758
Årets resultat	261
<i>Summa</i>	1 019

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 019
<i>Summa</i>	1 019

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 058 827	1 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 058 827</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-42 055	-375 329
Övriga externa kostnader	-230 406	-61 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 206	-24 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 667</b>	<b>-461 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>762 160</b>	<b>538 585</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-688	-1 382
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-661</b>	<b>-1 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>761 499</b>	<b>537 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-761 000	-536 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-761 000</b>	<b>-536 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>499</b>	<b>1 203</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-238	-531
<b>Årets resultat</b>	<b>261</b>	<b>672</b>

2024073002462

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 252 136

1 276 342

Summa materiella anläggningstillgångar

1 252 136

1 276 342

### Summa anläggningstillgångar

1 252 136

1 276 342

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

6

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 903

20 141

Summa kortfristiga fordringar

1 021 909

20 202

#### Kassa och bank

Kassa och bank

44 533

22 112

Summa kassa och bank

44 533

22 112

### Summa omsättningstillgångar

1 066 442

42 314

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 318 578

1 318 656

2024073002463

2024073002464

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	758	87
Årets resultat	261	672
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 019</i>	<i>759</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 019</b>	<b>50 759</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 703	32 626
Skulder till koncernföretag	2 138 125	1 077 125
Skatteskulder	85 731	86 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	71 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 267 559</b>	<b>1 267 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 318 578</b>	<b>1 318 656</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 188	1 494 188
Utgående anskaffningsvärden	1 494 188	1 494 188
Ingående avskrivningar	-217 846	-193 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 206	-24 206
Utgående avskrivningar	-242 052	-217 846
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 252 136</b>	<b>1 276 342</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Örnberget AB, 556747-6428

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	27 834

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Susanne Karlsson  
2024-06-25

2024073002466

