

Fastighetsbolaget Eldfaran AB

559180-1609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Mikael Björnfot, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-11-15 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122 068	-158 717	-145 683	-77 791
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	20 720	-8 717	62 003
Balanseras i ny räkning		-8 717	8 717	0
Årets resultat			20 453	20 453
Vid årets utgång	50 000	12 003	20 453	82 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 003
Årets resultat	20 453
Summa	32 456
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	32 456
Summa	32 456

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 375	-55 757
Summa rörelsekostnader		-14 375	-55 757
Rörelseresultat		-14 375	-55 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 693	-102 960
Summa finansiella poster		-107 693	-102 960
Resultat efter finansiella poster		-122 068	-158 717
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	150 000
Resultat före skatt		27 932	-8 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 479	0
Årets resultat		20 453	-8 717

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 510 350	8 510 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 792 500	1 792 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 302 850	10 302 850
Summa anläggningstillgångar		10 302 850	10 302 850
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 164	2 151
Summa kassa och bank		3 164	2 151
Summa omsättningstillgångar		3 164	2 151
Summa tillgångar		10 306 014	10 305 001

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 003	20 720
Årets resultat		20 453	-8 717
Summa fritt eget kapital		32 456	12 003
Summa eget kapital		82 456	62 003
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		5 723 025	5 433 025
Summa långfristiga skulder		8 423 025	8 433 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	250
Skatteskulder		7 783	17 157
Övriga skulder		0	66
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 792 500	1 792 500
Summa kortfristiga skulder		1 800 533	1 809 973
Summa eget kapital och skulder		10 306 014	10 305 001

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 510 350
Utgående anskaffningsvärden	8 510 350
Redovisat värde	8 510 350

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 792 500
Utgående anskaffningsvärden	1 792 500
Redovisat värde	1 792 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Certior Entreprenad AB, med organisationsnummer 559052-1547 och säte i Vallentuna.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Eldfaran AB, 559180-1609
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Täby

Per Mikael Björnfot
Per Mikael Björnfot
Ordförande
2023-07-31

Adam Szczepan Przechrzta
Adam Szczepan Przechrzta
Styrelseledamot
2023-07-31

Henry Olavi Wilhelmsson
Henry Olavi Wilhelmsson
Styrelseledamot
2023-07-31