

Ärendenr: 9382189/2024

2024090505260

Årsredovisning

KMA Fastighets & Konsultbolag AB

559333-4260

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

SVEDALA 2024-06-17



Monica Lindberg Persson

Årsredovisning

KMA Fastighets & Konsultbolag AB

559333-4260

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6-7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	510	516
Resultat efter finansiella poster	183	191
Soliditet %	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		151 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		151 189	-151 189
Årets resultat			145 028
Belopp vid årets utgång	25 000	51 189	145 028

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 189
Årets resultat	145 028
<i>Summa</i>	<i>196 217</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	96 217
<i>Summa</i>	<i>196 217</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	509 573	516 240
Övriga rörelseintäkter	3 030	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	512 603	516 240
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-174	–
Övriga externa kostnader	-188 867	-225 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 187	-42 187
Summa rörelsekostnader	-231 228	-267 889
Rörelseresultat	281 375	248 351
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	498	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 316	-57 601
Summa finansiella poster	-98 818	-57 599
Resultat efter finansiella poster	182 557	190 752
Resultat före skatt	182 557	190 752
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 529	-39 563
Årets resultat	145 028	151 189

2024062516850

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 633 427

1 615 432

Summa materiella anläggningstillgångar

1 633 427

1 615 432

Summa anläggningstillgångar

1 633 427

1 615 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 500

250 000

Övriga fordringar

89 652

775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 958

9 508

Summa kortfristiga fordringar

286 110

260 283

Kassa och bank

Kassa och bank

450 752

284 559

Summa kassa och bank

450 752

284 559

Summa omsättningstillgångar

736 862

544 842

SUMMA TILLGÅNGAR

2 370 289

2 160 274

2024062516851

2024062516852

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 189	–
Årets resultat	145 028	151 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>196 217</i>	<i>151 189</i>
Summa eget kapital	221 217	176 189
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 584 964	1 657 000
Summa långfristiga skulder	1 584 964	1 657 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 036	–
Leverantörsskulder	113 054	6 434
Skulder till koncernföretag	–	0
Skatteskulder	94 082	48 058
Övriga skulder	274 936	162 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	109 624
Summa kortfristiga skulder	564 108	327 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 370 289	2 160 274

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har under innevarande räkenskapsår inte betalat ut några löner eller ersättningar. Bolagets ägare har avvaktat med att ta ut någon lön för utfört arbete under räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Anskaffningsvärdet för mark ingår ej i avskrivningsunderlag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 657 619	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 182	1 657 619
Utgående anskaffningsvärden	1 717 801	1 657 619
Ingående avskrivningar	-42 187	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 187	-42 187
Utgående avskrivningar	-84 374	-42 187
Redovisat värde	1 633 427	1 615 432

Not 3 Långfristiga skulder

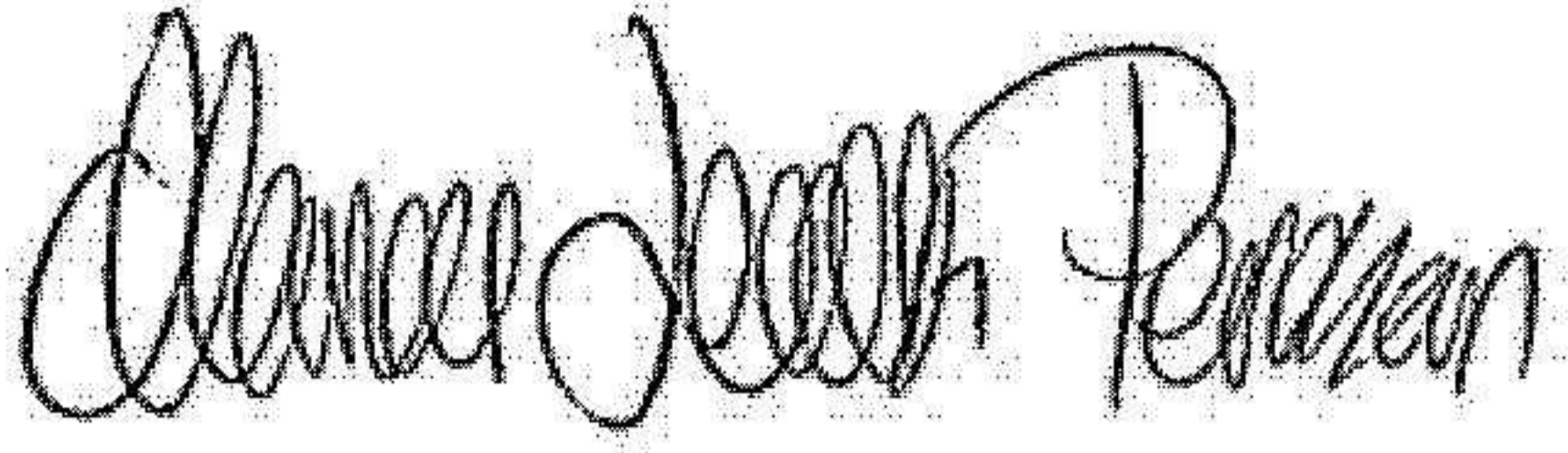
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 584 964	1 657 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 657 000	1 657 000
Summa ställda säkerheter	1 657 000	1 657 000

UNDERSKRIFTER

SVEDALA 204-06-17



Monica Lindberg Persson

2024062516854

