

Årsredovisning
för
Ekängen Stationshus AB
556738-8268

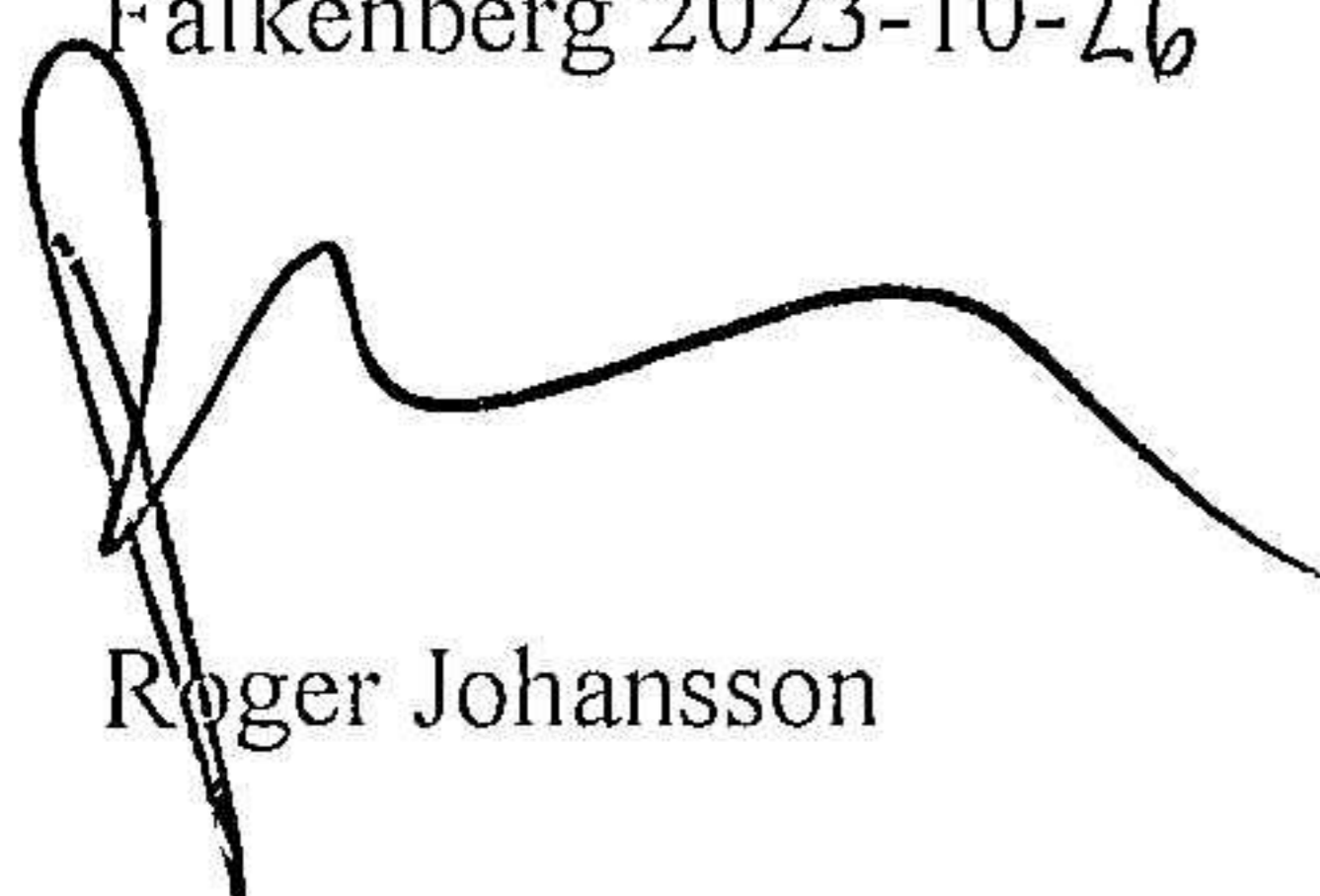
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Stationshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-10-26



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ekängen Stationshus AB

556738-8268

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ekängen Stationshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en centralt belägen kontorsfastighet i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 056	3 952	3 941	3 607
Resultat efter finansiella poster	1 226	1 699	1 294	1 063
Soliditet (%)	3,6	3,4	4,1	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	545 444	549	645 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:		549	-549	0
Årets resultat			279 732	279 732
Belopp vid årets utgång	100 000	545 993	279 732	925 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 993
årets vinst	279 732
	825 725
disponeras så att i ny räkning överföres	825 725
	825 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 055 891

3 951 888

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 055 891

3 951 888

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 514 210

-1 024 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-903 795

-930 353

Summa rörelsekostnader

-2 418 005

-1 954 953

Rörelseresultat

1 637 886

1 996 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

316 301

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-728 653

-297 857

Summa finansiella poster

-412 352

-297 857

Resultat efter finansiella poster

1 225 534

1 699 078

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 150 000

-1 977 000

Förändringar av överavskrivningar

276 625

278 613

Summa bokslutsdispositioner

-873 375

-1 698 387

Resultat före skatt

352 159

691

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 427

-142

Årets resultat

279 732

549

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 327 981	17 897 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 500	613 455
Summa materiella anläggningstillgångar		17 607 481	18 511 276

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	11 183 734	9 023 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 183 734	9 023 000
Summa anläggningstillgångar		28 791 215	27 534 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 196	7 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 339	13 581
Summa kortfristiga fordringar		51 535	21 572

Kassa och bank

Kassa och Bank		117 235	1 133 375
Summa kassa och bank		117 235	1 133 375
Summa omsättningstillgångar		168 770	1 154 947

SUMMA TILLGÅNGAR

28 959 985

28 689 223

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

545 993

545 444

Årets resultat

279 732

549

Summa fritt eget kapital

825 725

545 993

Summa eget kapital

925 725

645 993

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

145 730

422 355

Summa obeskattade reserver

145 730

422 355

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

26 571 968

26 571 968

Leverantörsskulder

13 770

7 721

Skatteskulder

114 714

28 516

Övriga skulder

353 041

379 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

835 037

633 001

Summa kortfristiga skulder

27 888 530

27 620 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 959 985

28 689 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 535 901	25 535 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 535 901	25 535 901
Ingående avskrivningar	-7 638 080	-7 068 240
Årets avskrivningar	-569 840	-569 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 207 920	-7 638 080
Utgående redovisat värde	17 327 981	17 897 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 091 078	4 091 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 078	4 091 078
Ingående avskrivningar	-3 477 623	-3 117 110
Årets avskrivningar	-333 955	-360 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 811 578	-3 477 623
Utgående redovisat värde	279 500	613 455

202310103299

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 023 000	9 328 046
Tillkommande fordringar	2 160 734	0
Avgående fordringar	0	-305 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 183 734	9 023 000
Utgående redovisat värde	11 183 734	9 023 000

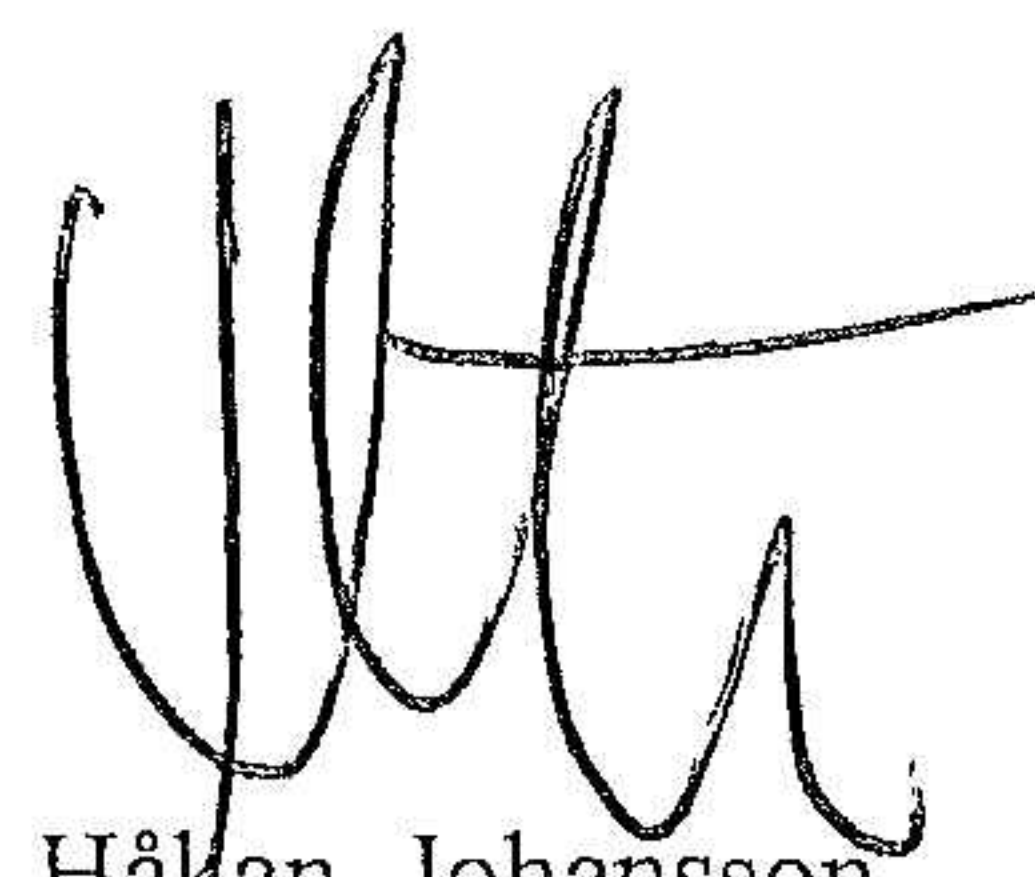
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	27 200 000	27 200 000
	27 200 000	27 200 000

Falkenberg den 18 oktober 2023



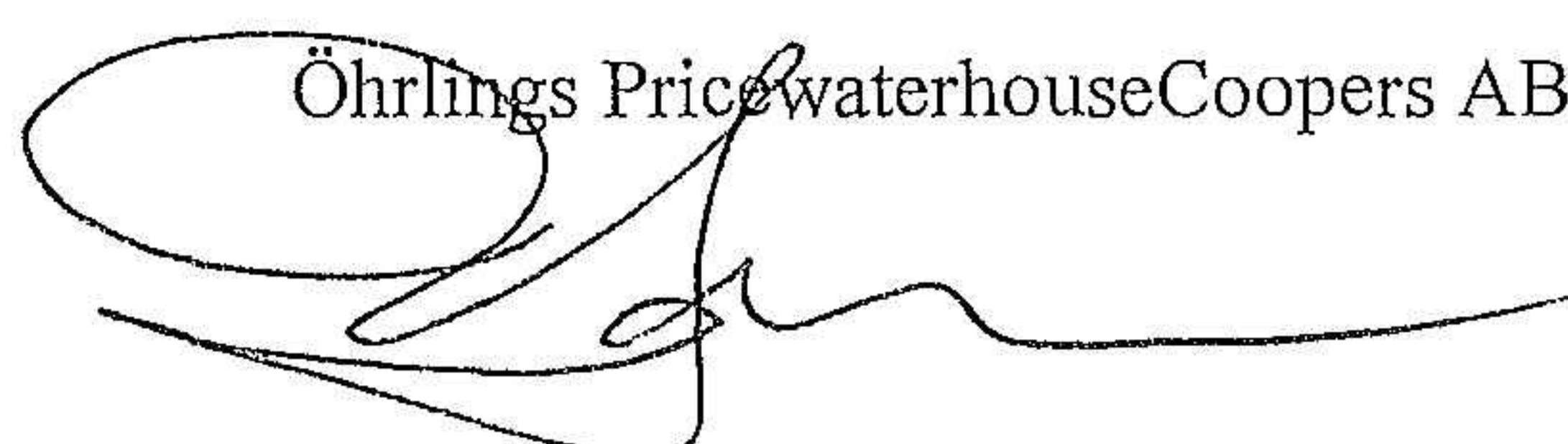
Roger Johansson
Ordförande



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Stationshus AB, org.nr 556738-8268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Stationshus ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Stationshus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 24 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor