

Årsredovisning
för
Överjärva Byggnadsvård AB
556854-7193

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

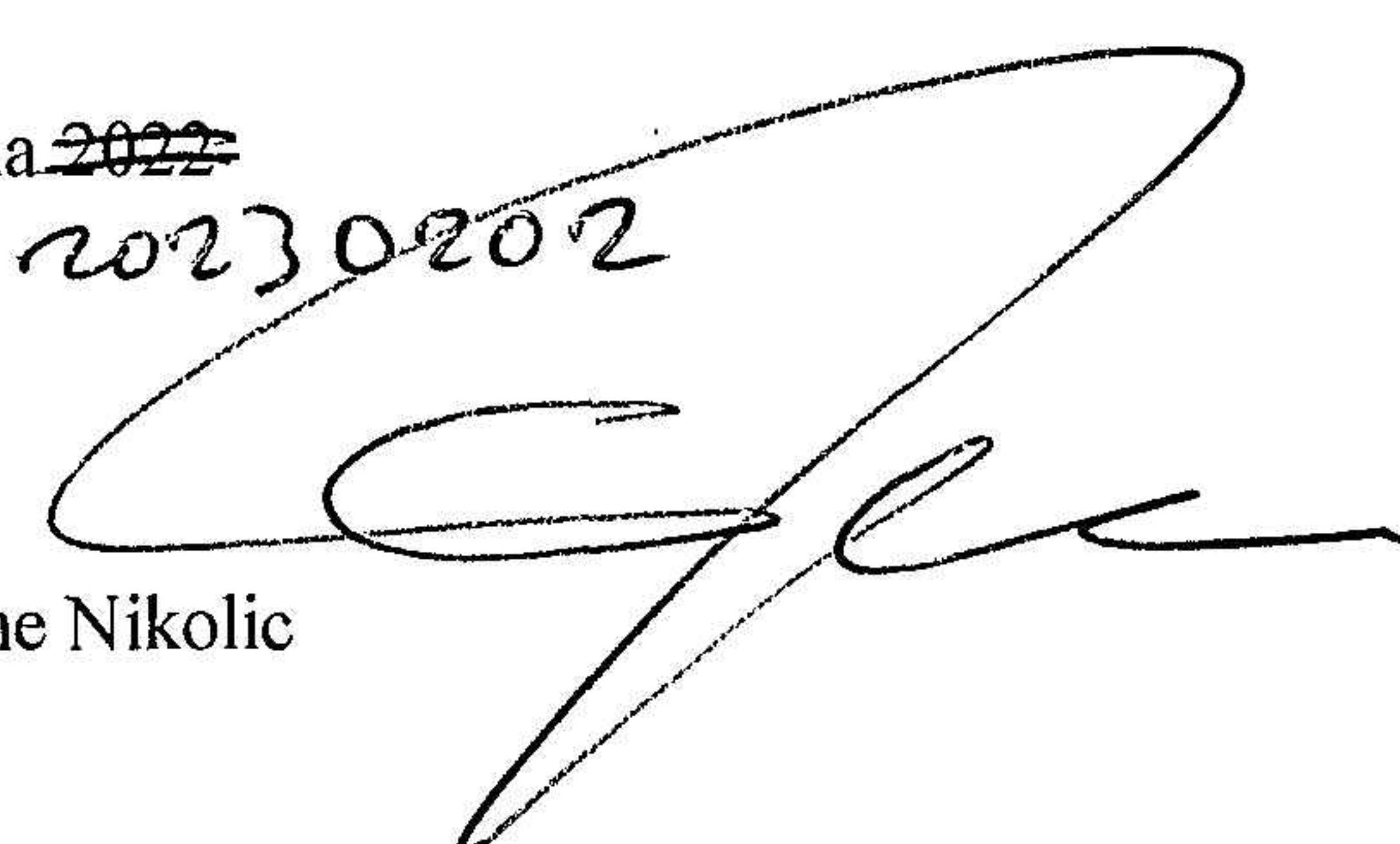
Undertecknad styrelseledamot i Överjärva Byggnadsvård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna ~~2022~~

20230202

Brane Nikolic



Årsredovisning
för
Överjärva Byggnadsvård AB

556854-7193

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Överjärva Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en avknoppning av Nacka Byggnadsvård AB.

Bolaget registrerades år 2001 och bedriver sedan dess handel med byggnadsinventarier som i viss utsträckning restaureras och monteras inom företaget. Försäljningen sker till främst privatpersoner genom egen butik. Verksamheten drivs i hyrd fastighet, inrymmande kontor, verkstad och lager samt försäljnings- och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Solna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en bostadsrättslägenhet som hyrs ut i andra hand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	13 065	12 875	10 430	9 283
Soliditet (%)	90,1	87,5	86,7	85,9
Resultat efter finansiella poster	7 106	6 923	5 936	4 560

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 740 329	5 429 730	15 220 059
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 429 730	-5 429 730	0
Utdelning		-700 000		-700 000
Årets resultat			5 626 133	5 626 133
Belopp vid årets utgång	50 000	14 470 059	5 626 133	20 146 192

POV

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 470 060
årets vinst	5 626 133
	20 096 193

disponeras så att	
1200 kr per aktie utdelas	600 000
i ny räkning överföres	19 496 193
	20 096 193

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Bruttoresultat	2	9 828 170	8 781 110
Personalkostnader	3	-2 464 134	-1 738 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 927	-164 957
Övriga rörelsekostnader		-4 854	0
Rörelseresultat		7 110 255	6 877 950
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 554
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 657	-5 468
Summa finansiella poster		-4 653	45 086
Resultat efter finansiella poster		7 105 602	6 923 036
Resultat före skatt		7 105 602	6 923 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 479 469	-1 493 306
Årets resultat		5 626 133	5 429 730

2023020604557

pa

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 402 625

2 153 727

Inventarier, verktyg och installationer

5

91 876

167 876

Summa materiella anläggningstillgångar

7 494 501

2 321 603

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

4 059 680

4 059 680

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 059 680

4 059 680

Summa anläggningstillgångar

11 554 181

6 381 283

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 284 578

1 316 303

Summa varulager

1 284 578

1 316 303

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

412 939

146 652

Övriga fordringar

9 426

9 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 416

79 379

Summa kortfristiga fordringar

438 781

235 462

Kassa och bank

Kassa och bank

11 494 051

11 936 056

Summa kassa och bank

11 494 051

11 936 056

Summa omsättningstillgångar

13 217 410

13 487 821

SUMMA TILLGÅNGAR

24 771 591

19 869 104

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 470 060

9 740 329

Årets resultat

5 626 133

5 429 730

Summa fritt eget kapital

20 096 193

15 170 059

Summa eget kapital

20 146 193

15 220 059

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

2 700 000

Akkumulerade överavskrivningar

37 000

37 000

Summa obeskattade reserver

2 737 000

2 737 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 901

45 133

Skulder till koncernföretag

17 812

20 000

Skatteskulder

804 628

900 776

Övriga skulder

616 465

503 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 592

442 539

Summa kortfristiga skulder

1 888 398

1 912 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 771 591

19 869 104

2023020604559

por

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighet	2%, 5%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det nya räkenskapsåret har bolaget förvärvat ytterligare en bostadsrättslägenhet.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Försäljning av tjänster och nya varor från butiken	7 577 990	7 164 740
Försäljning av begagnade varor från butiken	5 380 992	5 709 250
	12 958 982	12 873 990

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	4

pa

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 245 202	0
Inköp	5 421 824	2 245 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 667 026	2 245 202
Ingående avskrivningar	-91 474	0
Årets avskrivningar	-172 927	-91 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 401	-91 474
Utgående redovisat värde	7 402 625	2 153 728

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	963 995	926 995
Inköp	0	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963 995	963 995
Ingående avskrivningar	-796 119	-722 636
Årets avskrivningar	-76 000	-73 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 119	-796 119
Utgående redovisat värde	91 876	167 876

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 059 680	2 009 126
Inköp	0	4 059 680
Omklassificeringar	0	-2 009 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 059 680	4 059 680
Utgående redovisat värde	4 059 680	4 059 680

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Överjärva Byggnadsvård Snickeri AB	559142-7827	Stockholm

pu

Solna 2022-12-16

Brane Nikolic
Ordförande, Verkställande direktör

Dusan Nikolic

Dusan Nikolic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

23/12 - 22

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

Vidmaras
[Signature]

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överjärva Byggnadsvård AB

Org.nr. 556854-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överjärva Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

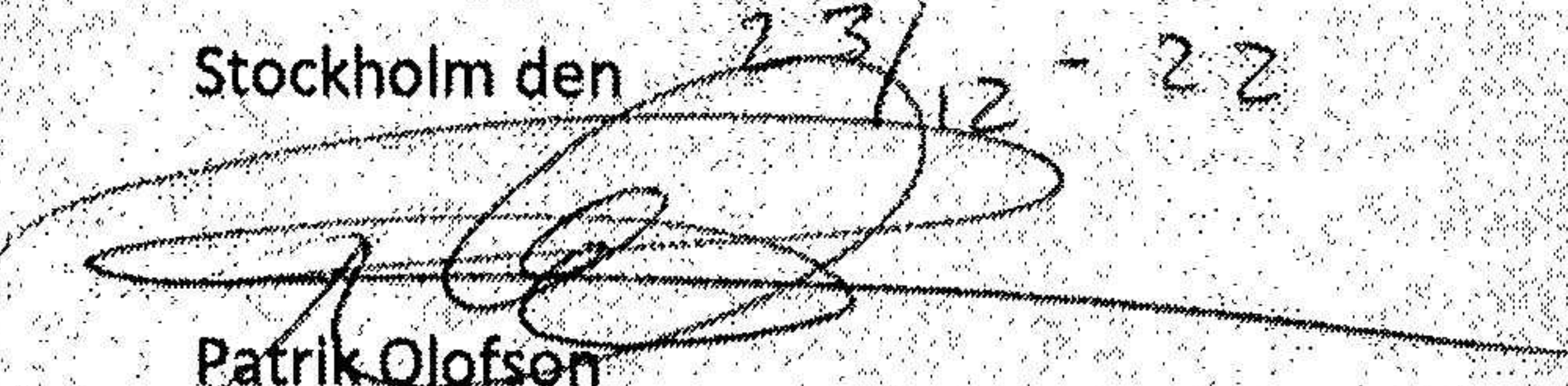
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/12 - 22


Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

Vidimeras
