

Årsredovisning

för

GustafsWall Fastigheter AB

559045-3899

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GustafsWall Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-12-06

Erik Gustavsson

Styrelsen för GustafsWall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under räkenskapsåret har en omstrukturering skett i koncernen och bolaget är sedan juni-24 ett helägt dotterbolag till GustafsWall Holding AB, org.nr 559487-1104 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 173	2 167	1 765	1 661
Resultat efter finansiella poster	1 680	105	399	542
Soliditet (%)	64,4	48,8	43,9	35,2

Omsättningen har ökat tack vare anpassning till marknadshyra inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 062 118	77 325	1 189 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 325	-77 325	0
Årets resultat			1 217 536	1 217 536
Belopp vid årets utgång	50 000	1 139 443	1 217 536	2 406 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 443
årets vinst	1 217 536
	2 356 979
disponeras så att	
till aktieägare utdelas anteciperad utdelning	1 200 000
i ny räkning överföres	1 156 979
	2 356 979

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121002665

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 173 456

2 167 223

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 173 456

2 167 223

Rörelsekostnader

Direkta driftskostnader

-1 149 736

-1 744 763

Övriga externa kostnader

-116 441

-141 984

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 034

-125 042

Summa rörelsekostnader

-1 447 211

-2 011 789

Rörelseresultat

1 726 245

155 434

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 741

2 037

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 527

-52 381

Summa finansiella poster

-45 786

-50 344

Resultat efter finansiella poster

1 680 459

105 090

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-147 047

-12 777

Summa bokslutsdispositioner

-147 047

-12 777

Resultat före skatt

1 533 412

92 313

Skatter

Skatt på årets resultat

-315 876

-14 988

Årets resultat

1 217 536

77 325

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 556 262

1 615 322

Inventarier, verktyg och installationer

3

953 063

305 492

Summa materiella anläggningstillgångar

2 509 325

1 920 814

Summa anläggningstillgångar

2 509 325

1 920 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

152 705

86 401

Fordringar hos koncernföretag

955 480

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 899

1 882

Summa kortfristiga fordringar

1 110 084

88 283

Kassa och bank

Kassa och bank

448 866

624 362

Summa kassa och bank

448 866

624 362

Summa omsättningstillgångar

1 558 950

712 645

SUMMA TILLGÅNGAR

4 068 275

2 633 459

2024121002667

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 139 443

1 062 118

Årets resultat

1 217 536

77 325

Summa fritt eget kapital

2 356 979

1 139 443

Summa eget kapital

2 406 979

1 189 443

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

268 766

121 719

Summa obeskattade reserver

268 766

121 719

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

373 450

554 050

Summa långfristiga skulder

373 450

554 050

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 600

180 600

Leverantörsskulder

83 962

136 182

Skulder till koncernföretag

0

204 542

Skatteskulder

256 690

14 988

Övriga skulder

278 047

19 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 781

212 017

Summa kortfristiga skulder

1 019 080

768 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 068 275

2 633 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 040 492	2 040 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 492	2 040 492
Ingående avskrivningar	-425 170	-366 111
Årets avskrivningar	-59 060	-59 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 230	-425 170
Utgående redovisat värde	1 556 262	1 615 322

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	511 200	435 000
Inköp	769 545	76 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 745	511 200
Ingående avskrivningar	-205 708	-139 725
Årets avskrivningar	-121 974	-65 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 682	-205 708
Utgående redovisat värde	953 063	305 492

2024121002670

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 250	81 250
	6 250	81 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 554.050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	373 450	554 050
	373 450	554 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 600	180 600
	180 600	180 600

Not 6 Ställda säkerheter

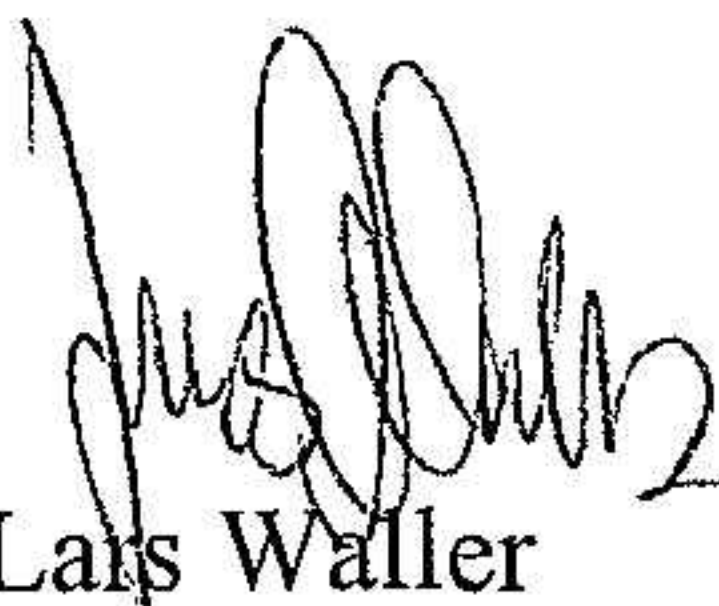
	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 355 000	2 355 000
	2 455 000	2 455 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Sandviken 2024-12-06


Erik Gustavsson
Ordförande


Lars Waller

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GustafsWall Fastigheter AB

Org.nr. 559045 - 3899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GustafsWall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GustafsWall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GustafsWall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GustafsWall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GustafsWall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ealun 2024 -12-06


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

