

Årsredovisning

för

Wallster & Strömberg AB

556684-0194

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallster & Strömberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 20 februari 2025



Björn Wallerström

Årsredovisning

för

Wallster & Strömberg AB

556684-0194

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Wallster & Strömberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Linda Zetterström förvärvat 1% och Olilex AB 1% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 255	20 120	23 712	27 106
Resultat efter finansiella poster	3 928	2 748	4 521	6 044
Soliditet (%)	44,5	34,0	24,6	28,0

Bolaget har under året ökat sin omsättning med 35% till följd av en stigande marknad och ökad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 792 796	2 172 757	4 065 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		2 172 757	-2 172 757	0
Årets resultat			3 108 583	3 108 583
Belopp vid årets utgång	100 000	2 765 553	3 108 583	5 974 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 765 553
årets vinst	3 108 583
	5 874 136
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	2 874 136
	5 874 136

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter årsredovisningens angivande som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som framkommer i branchen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad i övrigt förekommer inom branchen.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 255 152	20 120 055
Övriga intäkter		127 100	50 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 382 252	20 170 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 939 663	-14 882 776
Personalkostnader	2	-3 652 593	-2 663 552
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 990	0
Summa rörelsekostnader		-23 618 246	-17 546 328
Rörelseresultat		3 764 006	2 624 167
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		194 035	151 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 809	-28 059
Summa finansiella poster		164 226	123 373
Resultat efter finansiella poster		3 928 232	2 747 540
Resultat före skatt		3 928 232	2 747 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-819 649	-574 783
Årets resultat		3 108 583	2 172 757

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		103 960	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 369 063	869 063
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	825 000	825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 194 063	3 694 063
Summa anläggningstillgångar		3 298 023	3 694 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		306 699	255 136
Fordringar hos koncernföretag		0	179 500
Övriga fordringar		4 014	605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 233 302	882 465
Summa kortfristiga fordringar		1 544 015	1 317 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 968 711	842 661
Klientmedel		4 607 662	6 087 586
Summa kassa och bank		8 576 373	6 930 247
Summa omsättningstillgångar		10 120 388	8 247 953
SUMMA TILLGÅNGAR		13 418 411	11 942 016

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 765 553

1 792 796

Årets resultat

3 108 583

2 172 757

Summa fritt eget kapital

5 874 136

3 965 553

Summa eget kapital

5 974 136

4 065 553

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

456 420

472 536

Summa långfristiga skulder

456 420

472 536

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 116

16 116

Leverantörsskulder

983 984

417 634

Klientmedel

4 607 662

6 087 586

Skatteskulder

256 264

9 278

Övriga skulder

347 713

211 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

776 116

661 937

Summa kortfristiga skulder

6 987 855

7 403 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 418 411

11 942 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	.5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 236	122 236
Inköp	129 950	
Försäljningar/utrangeringar	-58 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 386	122 236
Ingående avskrivningar	-122 236	-122 236
Försäljningar/utrangeringar	58 800	
Årets avskrivningar	-25 990	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 426	-122 236
Utgående redovisat värde	103 960	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 063	6 705
Inköp	500 000	862 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 369 063	869 063
Utgående redovisat värde	1 369 063	869 063

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Tillkommande fordringar	500 000	2 000 000
Avgående fordringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	2 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av bostadsrättslokal

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående redovisat värde	825 000	825 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 472 536 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	456 420	472 536
	456 420	472 536

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen uppgår till 391 956 kronor.

Kortfristiga skulder		
Stadshypotek	16 116	16 116
	16 116	16 116

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav	825 000	825 000
	825 000	825 000

Bostadsrätt pantsatt som säkerhet för egna lån å 472 536 kr.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 54% av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 95% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande aktier ägs till 10% av Linisa AB, 14% av Djävulsöns Fastighets AB, 5% av PSJ Consulting AB, 5% av Beijer Fastighetsförmedling AB, 1% av Terrassen AB, 4% av Olilex AB, 1% av NOTD Management AB, 3% av Linda Zetterström, 1% av Malin Kårlin och 2% av Erik Moberg.

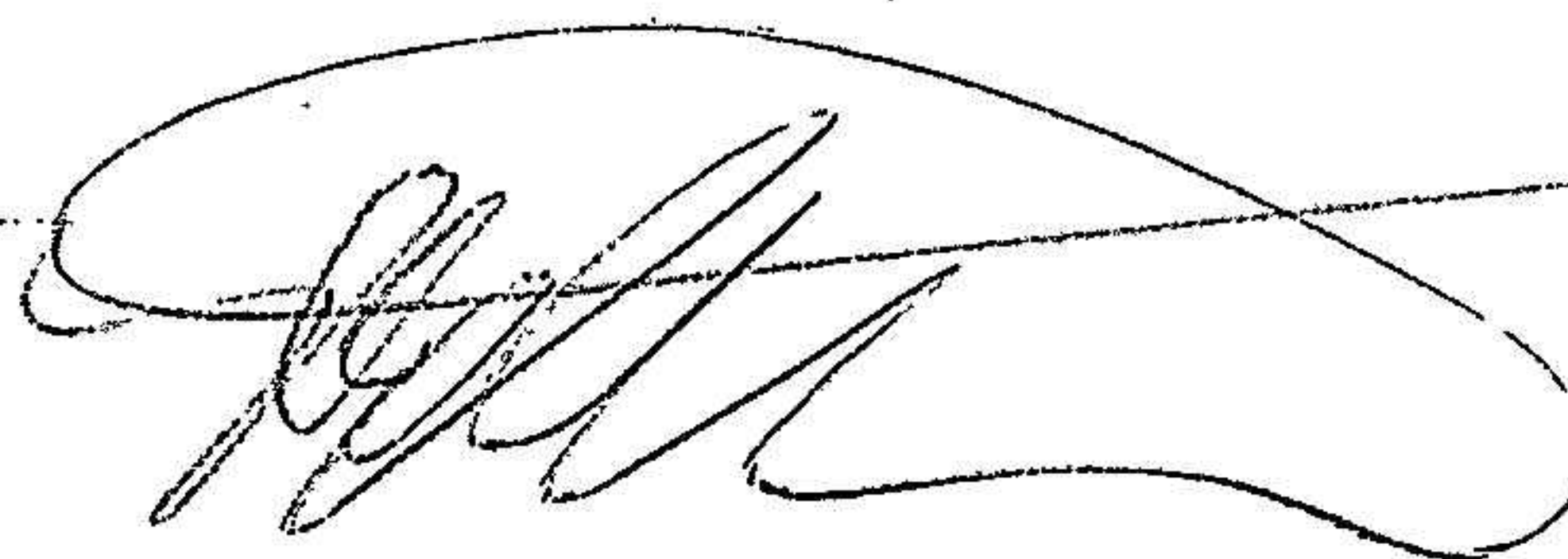
Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen till förmån för intressebolaget TÖS Fastighets ABs lån å 7 390 850 kr	7 390 850	3 608 081
	7 390 850	3 608 081

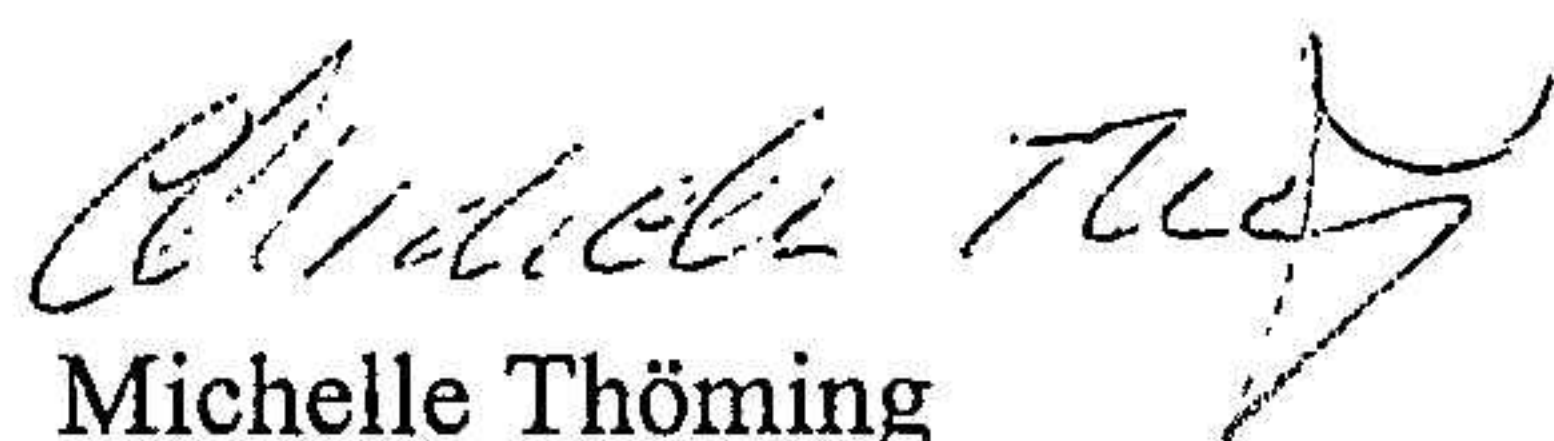
Norrtälje den 20 februari 2025



Björn Wallerström
Ordförande



Staffan Westerberg

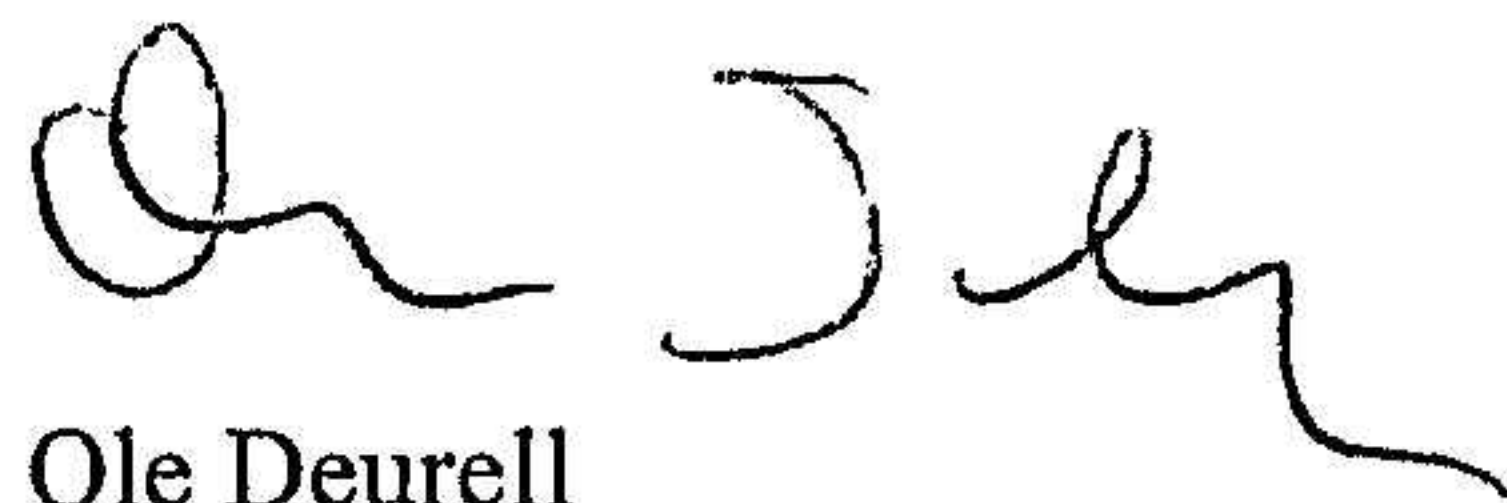


Michelle Thöming
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

2025022605301

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wallster & Strömberg AB
Org.nr. 556684-0194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallster & Strömberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallster & Strömberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallster & Strömberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

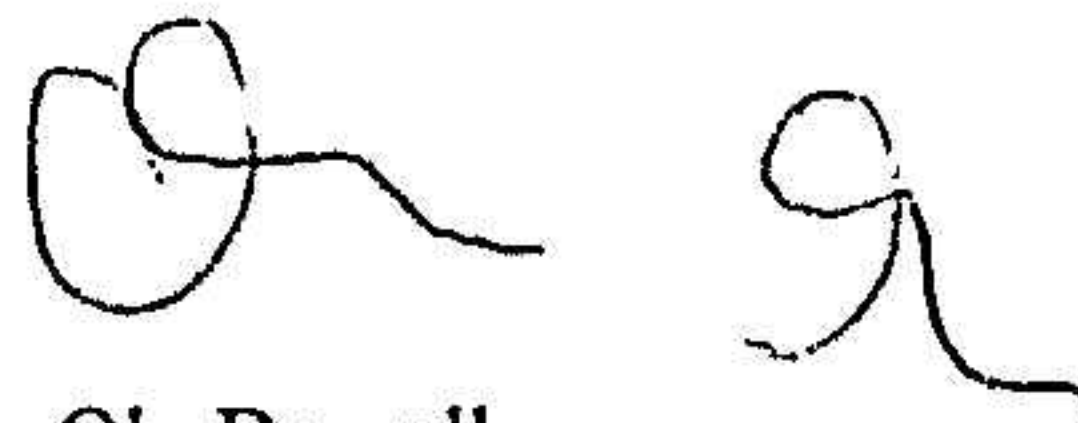
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 februari 2025

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter