

Årsredovisning

Indian Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556419-1129

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indian Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den 26/3 2026


Patrik Gustafson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Indian Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Indian Förvaltning Aktiebolag, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Bolagets fastighetsbestånd består av 26 fastigheter i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 100	11 559	10 986	10 717
Resultat efter finansiella poster	784	1 036	1 173	1 156
Soliditet (%)	15	14	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	38 000	3 465 554	731 313	4 834 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Överföres i ny räkning			731 313	-731 313	0
Årets resultat				575 870	575 870
Belopp vid årets utgång	600 000	38 000	3 996 867	575 870	5 210 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 996 867
årets vinst	575 870
	4 572 737

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	4 272 737
	4 572 737

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ll

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		12 100 200	11 559 450
Övriga rörelseintäkter		474 878	551 795
Summa rörelseintäkter		12 575 078	12 111 245
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 045 192	-5 979 245
Personalkostnader	2	-3 631 155	-3 122 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 049 438	-1 034 648
Summa rörelsekostnader		-10 725 785	-10 136 265
Rörelseresultat		1 849 293	1 974 980
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49 842	87 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 172 372	-1 027 271
Summa finansiella poster		-1 122 530	-939 374
Resultat efter finansiella poster		726 763	1 035 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Förändring av överavskrivningar		19 821	-1 859
Summa bokslutsdispositioner		19 821	-91 859
Resultat före skatt		746 584	943 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 714	-212 434
Årets resultat		575 870	731 313

W

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	40 315 906	41 190 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	579 395	720 939
Summa materiella anläggningstillgångar		40 895 301	41 911 739

Summa anläggningstillgångar		40 895 301	41 911 739
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 551	20 125
Övriga fordringar		81 882	58 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 814	136 083
Summa kortfristiga fordringar		270 247	214 423

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		20 000	20 000

Kassa och bank

Kassa och bank		5 081 180	4 624 044
Summa kassa och bank		5 081 180	4 624 044

Summa omsättningstillgångar		5 371 427	4 858 467
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		46 266 728	46 770 206
-------------------------	--	-------------------	-------------------

lll

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		638 000	638 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 996 867	3 465 554
Årets resultat		575 870	731 313
Summa fritt eget kapital		4 572 737	4 196 867
Summa eget kapital		5 210 737	4 834 867
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		1 890 000	1 890 000
Akkumulerade överavskrivningar		417 355	437 176
Summa obeskattade reserver		2 307 355	2 327 176
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		35 989 795	36 883 445
Summa långfristiga skulder		35 989 795	36 883 445
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		924 218	983 558
Leverantörsskulder		61 495	65 771
Skatteskulder		0	76 351
Övriga skulder		108 106	95 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 665 022	1 503 837
Summa kortfristiga skulder		2 758 841	2 724 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 266 728	46 770 206

uu

2026040114070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Ingående avskrivningar	-12 003 409	-11 128 515
Årets avskrivningar	-874 894	-874 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 878 303	-12 003 409
Utgående redovisat värde	40 315 906	41 190 800

ll

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 765 074	1 736 074
Inköp	33 000	129 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 798 074	1 765 074
Ingående avskrivningar	-1 044 135	-984 381
Försäljningar/utrangeringar	0	100 000
Årets avskrivningar	-174 544	-159 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 218 679	-1 044 135
Utgående redovisat värde	579 395	720 939

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	270 000
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2022	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2023	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2024	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2025	270 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	417 355	437 176
	2 307 355	2 327 176
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	477 955	484 198

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 523 139	33 359 950
	32 523 139	33 359 950

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	62 982 900	62 982 900
Tillgångar med äganderättsförbehåll	273 989	472 033
	63 256 889	63 454 933

ll

2026040114073

Årsredovisningen beslutades den 26/3 2026

Arvika



Patric Gustafson
Ordförande
2026-03-26



Conny Gustafson
2026-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2026

Ernst & Young Aktiebolag



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indian Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556419-1129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Indian Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indian Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

2025040114075

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Indian Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 26 mars 2026

Ernst & Young Aktiebolag


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor