

ÅRSREDOVISNING

för

Waldéns Fastighets AB

Org.nr. 556405-6157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Waldéns Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älta 2025-10-06



Tom Waldén

ÅRSREDOVISNING

för

Walldéns Fastighets AB

Org nr 556405-6157

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Walldéns Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Företagets säte är i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	158 391	136 792	183 996	136 794
Resultat efter fin poster	39 369	30 182	68 180	28 500
Soliditet (%)	53,09%	50,29%	45,86%	38,52%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång:	100 000	13 500	179 179
Årets resultat:			31 043
Belopp vid årets utgång:	100 000	13 500	210 222

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	179 179 kr
Årets resultat	31 043 kr
	<hr/>
	210 222 kr

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	210 222 kr
	<hr/>
	210 222 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	240701- 250630	230701- 240630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		158 391 kr	136 792 kr
Summa rörelseintäkter		158 391 kr	136 792 kr
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-101 250 kr	-88 074 kr
Avskrivningar		0 kr	0 kr
Summa rörelsekostnader		-101 250 kr	-88 074 kr
Rörelseresultat		57 141 kr	48 718 kr
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0 kr	21 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 772 kr	-18 557 kr
Summa finansiella poster		-17 772 kr	-18 536 kr
Resultat efter finansiella poster		39 369 kr	30 182 kr
Resultat före skatt		39 369 kr	30 182 kr
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 326 kr	-6 307 kr
Årets resultat		31 043 kr	23 875 kr

2025103001842

BALANSRÄKNING

2025103001843

	Not	240701- 250630	230701- 240630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	556 000 kr	556 000 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500 kr	0 kr
Övriga fordringar		0 kr	307 kr
Summa kortfristiga fordringar		12 500 kr	307 kr
Kassa och bank		41 284 kr	25 673 kr
Summa omsättningstillgångar		53 784 kr	25 980 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		609 784 kr	581 980 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000 kr	100 000 kr
Reservfond		13 500 kr	13 500 kr
Summa bundet eget kapital		113 500 kr	113 500 kr
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 179 kr	155 304 kr
Årets resultat		31 043 kr	23 875 kr
Summa fritt eget kapital		210 222 kr	179 179 kr
Summa eget kapital		323 722 kr	292 679 kr
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	155 466 kr	191 554 kr
Summa långfristiga skulder		155 466 kr	191 554 kr
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0 kr	0 kr
Leverantörsskulder		6 411 kr	7 096 kr
Skatteskulder		40 751 kr	39 088 kr
Övriga skulder		39 584 kr	35 613 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 850 kr	15 950 kr
Summa kortfristiga skulder		130 596 kr	97 747 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		609 784 kr	581 980 kr

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Inventarier

Antal år

25

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

966 000

966 000

Utgående anskaffningsvärden

966 000

966 000

Ingående avskrivningar

-410 000

-410 000

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-410 000

-410 000

Redovisat värde

556 000

556 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30 2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

22 218

58 306

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

725 000

725 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Vi har noterat att oroligheterna i omvärlden påverkar olika marknader och verksamheter i varierande grad.

Vad som på kort och lång sikt kommer att hända är osäkert och de ekonomiska och affärsmässiga konsekvenserna är svåra att förutspå.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-01

Älta Daterad elektroniskt enligt nedan

Tom Walldén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birgitta Woll Thunqvist

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025103001845

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tom Wallden
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-06 14:14:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6a20bfad7c6548929356684afb2bc862

Underskrift 2

Namn: Birgitta Woll Thunqvist
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-06 14:38:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 317418a563e843cb99a73f619ed21ba8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Walldéns Fastighets AB
Org.nr. 556405-6157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walldéns Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walldéns Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Walldéns Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Walldéns Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Walldéns Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birgitta Woll Thunqvist
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Birgitta Woll Thunqvist
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-06 14:33:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 09974b9d30da4434831ba1f26284e678

2025103001850