

# Årsredovisning

## J.P. Klahr Bygg Aktiebolag

Org.nr 556399-9753

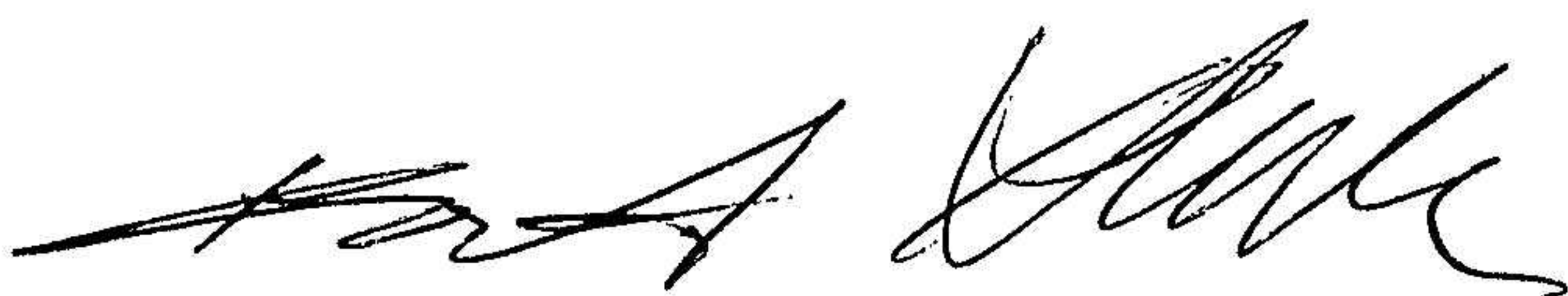
Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.P. Klahr Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20241216. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 16/12 - 2024



Gösta Klahr

# Årsredovisning

## J.P. Klahr Bygg Aktiebolag

Org.nr 556399-9753

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för J.P. Klahr Bygg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JP Klahr Holding AB, org nr. 559021-0836 med säte i Jönköping. Moderbolag i koncernen är Sam K AB, org nr. 556521-0878 med säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 213	2 056	2 092	1 867
Resultat efter finansiella poster	1 447	1 266	444	1 277
Balansomslutning	6 724	5 442	5 040	9 381
Soliditet (%)	61	54	40	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 719	1 933 167	894 497	<b>2 933 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			894 497	-894 497	<b>0</b>
Årets resultat				1 148 822	<b>1 148 822</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 719</b>	<b>2 827 664</b>	<b>1 148 822</b>	<b>4 082 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 827 664
årets vinst	1 148 822
	<b>3 976 486</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 976 486
	<b>3 976 486</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	1	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 212 961	2 056 439
Övriga rörelseintäkter		0	3 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 212 961</b>	<b>2 060 340</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-685 615	-655 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 460	-156 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-833 075</b>	<b>-811 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 379 886</b>	<b>1 249 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 920	17 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 920</b>	<b>17 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 445 806</b>	<b>1 266 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-141 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-141 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 445 806</b>	<b>1 125 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-296 984	-230 905
<b>Årets resultat</b>		<b>1 148 822</b>	<b>894 497</b>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 665 351	3 812 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 665 351</b>	<b>3 812 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 665 351</b>	<b>3 812 811</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	201 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 290	11 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 290</b>	<b>212 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 012 936	1 416 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 012 936</b>	<b>1 416 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 058 226</b>	<b>1 629 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 723 577</b>	<b>5 441 839</b>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 719	5 719
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 719</b>	<b>105 719</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 827 664	1 933 167
Årets resultat		1 148 822	894 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 976 486</b>	<b>2 827 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 082 205</b>	<b>2 933 383</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 534	6 497
Skulder till koncernföretag		2 196 396	2 185 788
Skatteskulder		79 706	0
Övriga skulder		70 576	79 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 160	236 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 641 372</b>	<b>2 508 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 723 577</b>	<b>5 441 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JP Klahr Holding AB, org nr. 559021-0836 med säte i Jönköping.

Moderbolag i koncernen är Sam K AB, org nr. 556521-0878 med säte i Jönköping.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 051 877	8 051 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 051 877</b>	<b>8 051 877</b>
Ingående avskrivningar	-4 239 066	-4 091 606
Årets avskrivningar	-147 460	-147 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 386 526</b>	<b>-4 239 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 665 351</b>	<b>3 812 811</b>

2024121806768

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 949	82 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 949</b>	<b>82 949</b>
Ingående avskrivningar	-82 949	-74 363
Årets avskrivningar	0	-8 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 949</b>	<b>-82 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jönköping den 16 december 2024



Gösta Klahr

Min revisionsberättelse har lämnats 16/12-2024



Joakim Falck  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.P. Klahr Bygg Aktiebolag, org.nr 556399-9753

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.P. Klahr Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.P. Klahr Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.P. Klahr Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av J.P. Klahr Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.P. Klahr Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den

18/12-2024

Joakim Falck  
Auktoriserad revisör