

Årsredovisning
för
Zeti Fastigheter AB
556804-5511

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zeti Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 11 oktober 2024



Bror Axel Hedlund

Årsredovisning
för
Zeti Fastigheter AB
556804-5511

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Zeti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 909	5 607	5 466	5 266
Resultat efter finansiella poster	2 449	1 889	1 892	1 917
Balansomslutning	20 744	18 555	19 700	19 562
Soliditet (%)	78	78	67	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 658 734	1 340 427	12 099 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		1 340 427	-1 340 427	0
Årets resultat			1 692 813	1 692 813
Belopp vid årets utgång	100 000	11 794 836	1 692 813	13 587 649

2024101600515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 999 161
utdelning på extra stämma	-204 325
årets vinst	1 692 813
	13 487 649

disponeras så att	13 487 649
i ny räkning överföres	13 487 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 908 572	5 606 925
Övriga rörelseintäkter		20 814	20 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 929 386	5 626 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 801 188	-2 919 499
Personalkostnader	2	-370 550	-365 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 577	-377 577
Summa rörelsekostnader		-3 549 315	-3 663 014
Rörelseresultat		2 380 071	1 963 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 129	36 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 679	-111 545
Summa finansiella poster		68 450	-75 309
Resultat efter finansiella poster		2 448 521	1 888 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-291 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		1 259	-237
Summa bokslutsdispositioner		-289 741	-180 237
Resultat före skatt		2 158 780	1 708 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-465 967	-367 961
Årets resultat		1 692 813	1 340 427

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

15 046 831

15 419 658

Inventarier, verktyg och installationer

5

12 467

17 217

Summa materiella anläggningstillgångar

15 059 298

15 436 875

Summa anläggningstillgångar

15 059 298

15 436 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

593 638

542 809

Övriga fordringar

111 941

39 869

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

166 623

57 118

Summa kortfristiga fordringar

872 202

639 796

Kassa och bank

Kassa och bank

4 812 969

2 478 746

Summa kassa och bank

4 812 969

2 478 746

Summa omsättningstillgångar

5 685 171

3 118 542

SUMMA TILLGÅNGAR

20 744 469

18 555 417

2024101600517

4

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 794 836

10 658 734

Årets resultat

1 692 813

1 340 427

Summa fritt eget kapital

13 487 649

11 999 161

Summa eget kapital

13 587 649

12 099 161

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 270 000

2 979 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 320

5 579

Summa obeskattade reserver

3 274 320

2 984 579

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

925 000

925 000

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 925 000

1 925 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 414

6 812

Leverantörsskulder

267 959

179 515

Skatteskulder

292 792

127 822

Övriga skulder

68 013

71 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 315 322

1 160 604

Summa kortfristiga skulder

1 957 500

1 546 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 744 469

18 555 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024101600520

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 912 625	21 912 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 912 625	21 912 625
Ingående avskrivningar	-8 019 799	-7 689 384
Årets avskrivningar	-330 415	-330 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 350 214	-8 019 799
Ingående uppskrivningar	1 526 832	1 569 244
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 412	-42 412
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 484 420	1 526 832
Utgående redovisat värde	15 046 831	15 419 658

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 117 000	2 117 000
	2 117 000	2 117 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 750	23 750
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750	23 750
Ingående avskrivningar	-6 533	-1 783
Årets avskrivningar	-4 750	-4 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 283	-6 533
Utgående redovisat värde	12 467	17 217

L

2024101600521

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	925 000	925 000
Skulder till ägare	1 000 000	1 000 000
	1 925 000	1 925 000

Borås den 11 oktober 2024



Bror Axel Hedlund

Revisorspåteckning

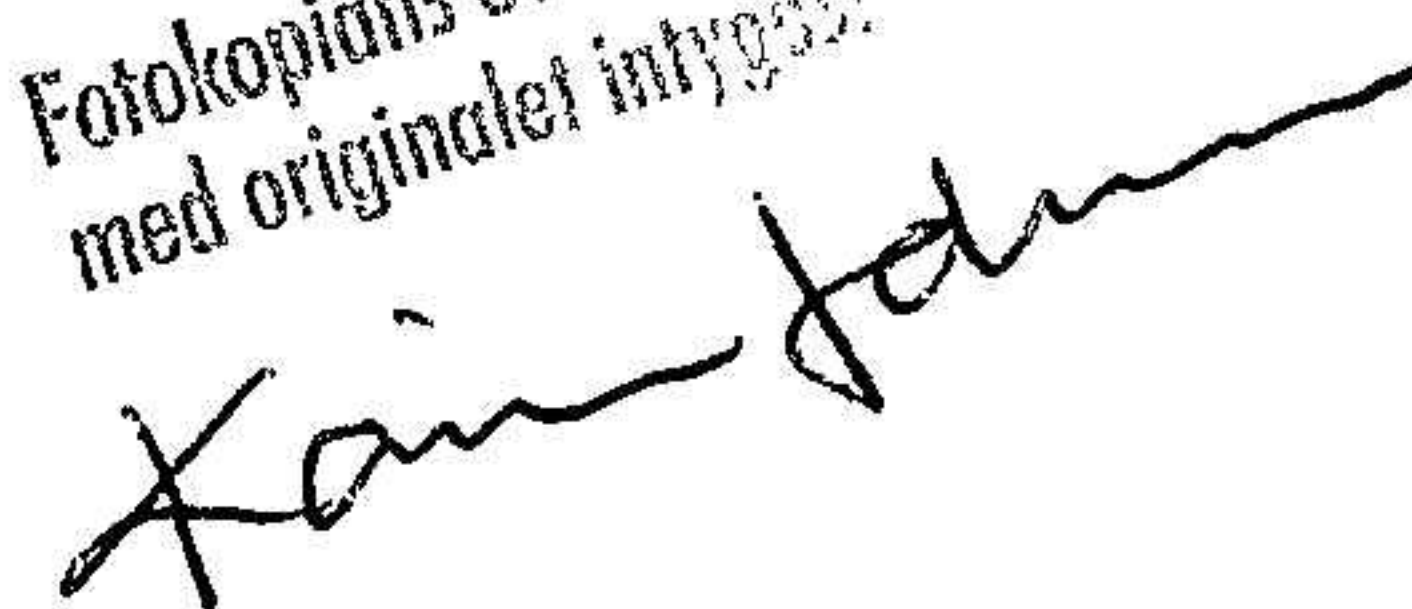
Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2024

Ernst & Young Aktiebolag



Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zeti Fastigheter AB, org.nr 556804-5511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zeti Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zeti Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zeti Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Zeti Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zeti Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 11 oktober 2024

Ernst & Young AB



Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

