

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

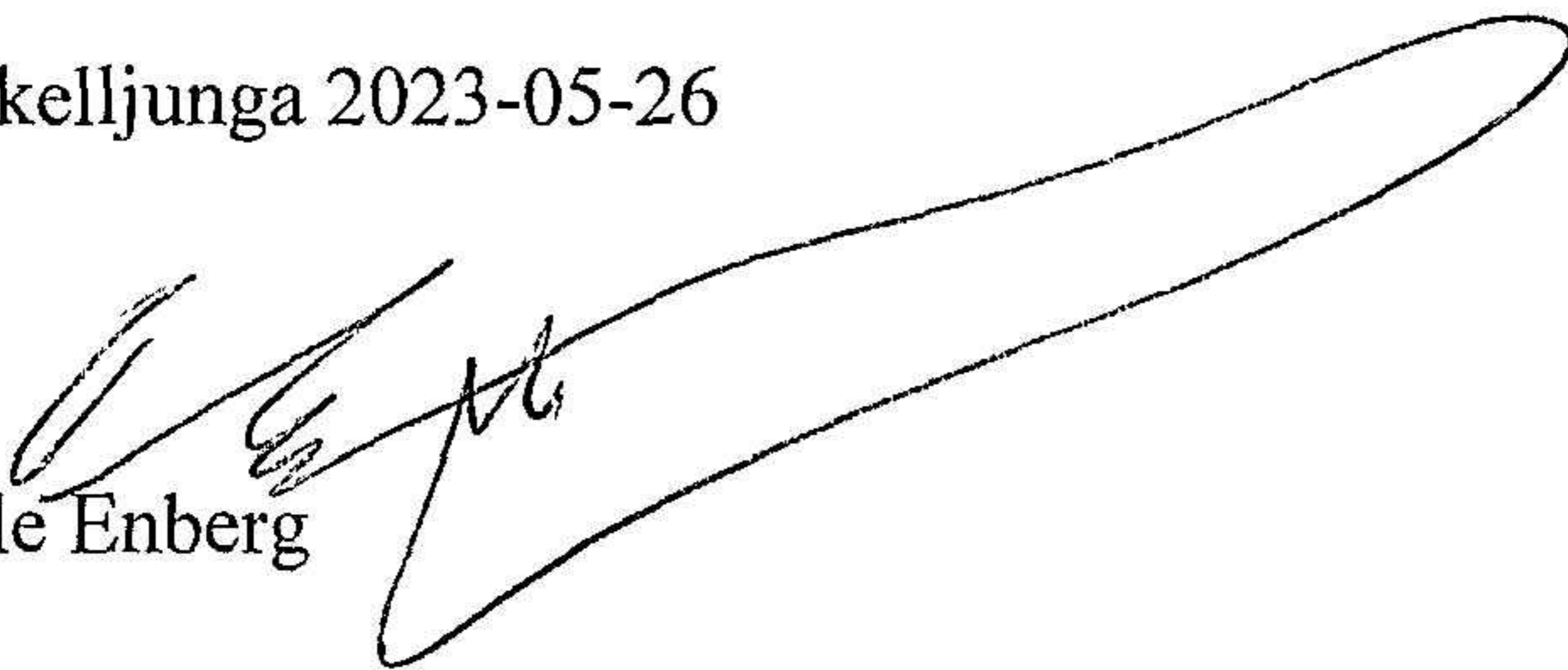
**Bröderna Enberg Fastighets AB**  
**556288-1531**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2023-05-26

Olle Enberg



## ÅRSREDOVISNING

för

### Bröderna Enberg Fastighets AB

Org. nr 556288-1531

Härmed får styrelsen för Bröderna Enberg Fastighets AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

#### Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örkelljunga.

#### Flerårsöversikt

(tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 29	- 24	- 44	- 40	-27
Soliditet, %	76	55	59	66	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	- 108 058	- 23 540
Vinstdisposition:				
Balanseras i ny räkning			- 23 540	23 540
Uppskrivning fastighet		200 000		
Årets resultat				- 29 374
Belopp vid årets utgång	200 000	240 000	- 131 598	- 29 374

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	2022	2021
Balanserat resultat	-131 598	-108 058
Årets resultat	- 29 374	- 23 540
	<u>- 160 972</u>	<u>- 131 598</u>
Förslag till disposition:		
Balanseras i ny räkning	- 160 972	- 131 598
	<u>- 160 972</u>	<u>- 131 598</u>

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

**RESULTATRÄKNING för**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Not		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		=	<u>3 863</u>
		-	3 863
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 29 248	- 27 363
Personalkostnader	2	=	=
		- 29 248	- 27 363
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 29 248</b>	<b>- 23 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 126</u>	<u>- 40</u>
		- 126	- 40
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 29 374</b>	<b>- 23 540</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>- 29 374</u></b>	<b><u>- 23 540</u></b>

**BALANSRÄKNING per** Not **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	323 640	123 640
		<b>323 640</b>	<b>123 640</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

	42 374	71 990
	<b>42 374</b>	<b>71 990</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b><u>366 014</u></b>	<b><u>195 630</u></b>
--	-----------------------	-----------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	200 000	-
Reservfond	40 000	40 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	- 131 598	- 108 058
Årets resultat	- 29 374	- 23 540
	<b>279 028</b>	<b>108 402</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	986	1 228
Övriga skulder	80 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
	<b>86 986</b>	<b>87 228</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b><u>366 014</u></b>	<b><u>195 630</u></b>
--	-----------------------	-----------------------

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	169 370	169 370
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	-
Försäljning	=	=
Utgående anskaffningsvärden	169 370	169 370
Ingående avskrivningar	- 45 730	- 45 730
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	=	=
Utgående avskrivningar	- 45 730	- 45 730
Ingående uppskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	<u>200 000</u>	=
Utgående uppskrivningar	200 000	-
Redovisat värde	<u>323 640</u>	<u>123 640</u>

Planenlig avskrivning har tidigare år gjorts med 4 procent av byggnadens anskaffningsvärde. Byggnaden är nu helt avskriven.

Av anskaffningsvärdet 169 370 kronor utgör 123 640 kronor mark.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 752 000 kronor, varav 150 000 kronor avser byggnad och 602 000 kronor avser mark.

Örkelljunga den 26 maj 2023

  
Olle Enberg