

Årsredovisning för

# KAILO AB

556756-2888

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

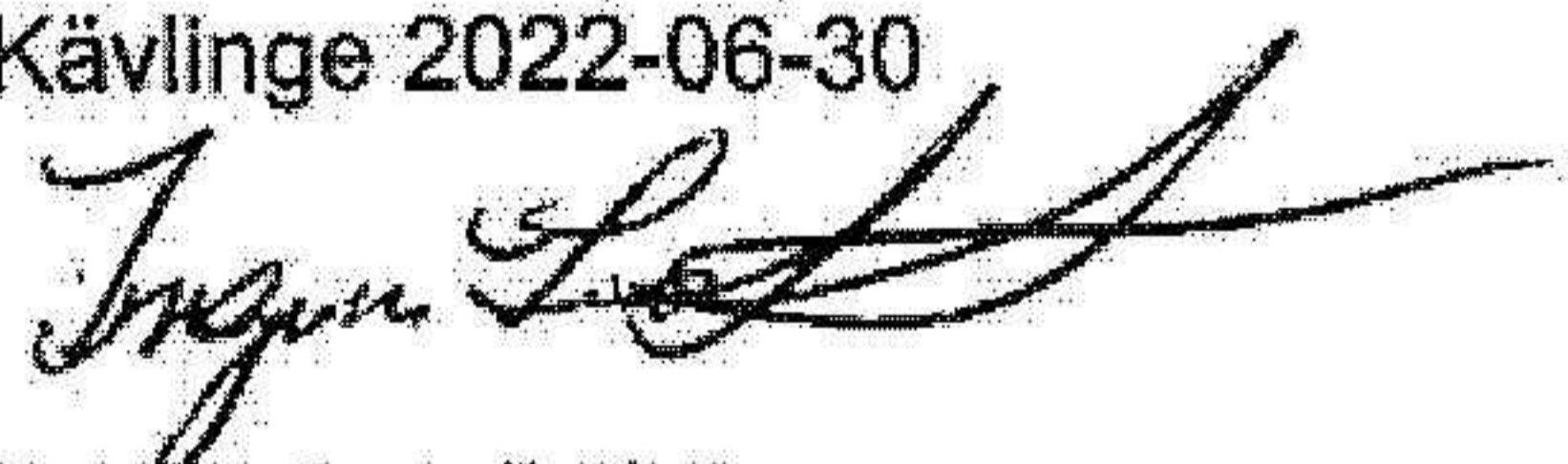
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAILO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge 2022-06-30



Ingvar Lundkvist  
Ledamot

Årsredovisning för

# KAILO AB

556756-2888

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
6

*FL*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAILO AB, 556756-2888, med säte i Kävlinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

KAILO registrerades i mars 2008 och ägs sedan juli 2019 av OKAI Holding AB, 559214-8844.

Företaget ändrade verksamhetsinriktning i juli månad 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner och inventarier inom datafiberteknik samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	504 199	527 020	161 736	7 109
Resultat efter finansiella poster	-14 934	-61 450	16 129	-12 140
Soliditet, %	2	2	3	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-17 123
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		5 066
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 057</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-17 123
årets resultat	5 066
Totalt	-12 057
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-12 057
Summa	-12 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*IL*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		504 199	527 020
Övriga rörelseintäkter		0	13 050
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>504 199</b>	<b>540 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 015	-270 460
Personalkostnader	2	-12 758	-12 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 507	-214 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 280</b>	<b>-497 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 919</b>	<b>42 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 853	-103 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 853</b>	<b>-103 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 934</b>	<b>-61 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 066</b>	<b>-61 450</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>5 066</b>	<b>-61 450</b>

IL

2022071531901

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 818 963	4 952 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 528	248 353
Summa materiella anläggningstillgångar		4 990 491	5 200 998
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 990 491	5 200 998
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 438	155 449
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		2 377	6 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	0
Summa kortfristiga fordringar		197 815	162 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 047	20 348
Summa kassa och bank		22 047	20 348
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		219 862	182 791
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 210 353	5 383 789

2022071531902

*JC*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 123	44 327
Årets resultat		5 066	-61 450
Summa fritt eget kapital		-12 057	-17 123
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 943</b>	<b>82 877</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 931 250	3 281 250
Skulder till koncernföretag	6	1 829 000	1 719 000
Summa långfristiga skulder		4 760 250	5 000 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	0
Leverantörsskulder		9 982	157 861
Skatteskulder		21 730	0
Övriga skulder		26 898	14 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 550	128 550
Summa kortfristiga skulder		362 160	300 662
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 210 353</b>	<b>5 383 789</b>

SL

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 103 174	5 103 174
	5 103 174	5 103 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 529	-16 847
-Årets avskrivning enligt plan	-133 682	-133 682
	-284 211	-150 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 818 963</b>	<b>4 952 645</b>

2022071531905

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	356 398	317 608
-Nyanskaffningar	0	38 790
Vid årets slut	356 398	356 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 045	-27 364
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-76 825	-80 681
Vid årets slut	-184 870	-108 045
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>171 528</b>	<b>248 353</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 231 250	2 406 250
	<b>2 231 250</b>	<b>2 406 250</b>

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

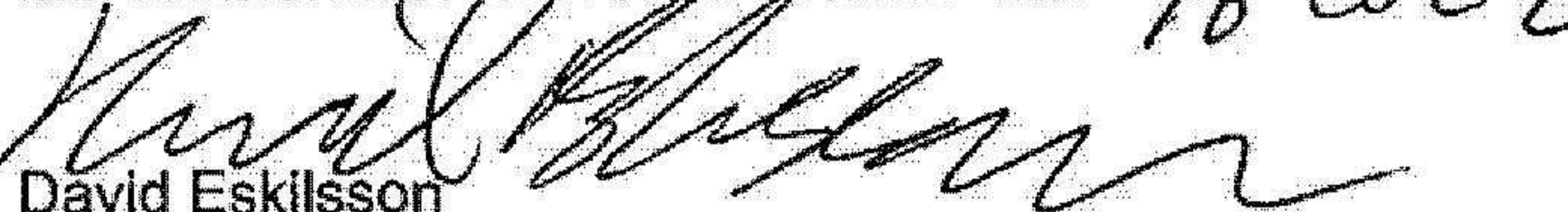
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

#### Underskrifter

Kävlinge 2022-06-30

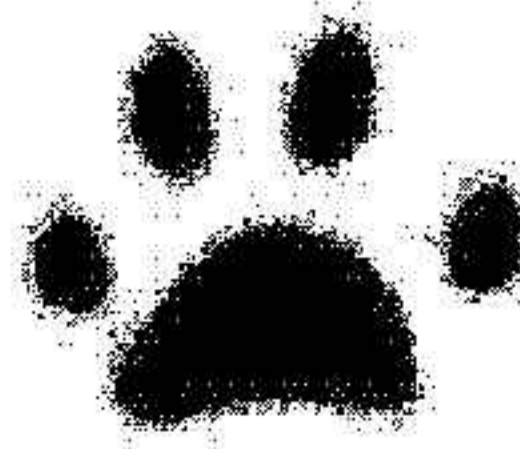
  
Ingvar Lundkvist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

  
David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

2022071531906

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAILO AB  
Org.nr. 556756-2888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAILO AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAILO ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAILO AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# SOFTLYNX

REVISION OCH KVALIFICERAD RÅDGIVNING

2022071531907

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KAILO AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAILO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30 juni 2022



David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

