

Årsredovisning
för
Comlokal Mäklare AB
556907-3231

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Arvidsson, Styrelseledamot
2022-08-29

Styrelsen för Comlokal Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Comlokal Mäklare AB förmedlar fastigheter, lokaler och företag.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1	0	33	2
Resultat efter finansiella poster	159	0	-75	-104
Soliditet (%)	100	100	98	78

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 855	-102	394 753
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		-102	102	0
Årets resultat			159 319	159 319
Belopp vid årets utgång	50 000	219 753	159 319	429 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 753
årets vinst	159 319
	379 072

disponeras så att i ny räkning överföres	379 072
	379 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 364	-21 180
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-28 364	-21 180
Rörelseresultat		-26 864	-21 180
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		186 183	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	21 082
Räntekostnader		0	-4
Summa finansiella poster		186 183	21 078
Resultat efter finansiella poster		159 319	-102
Resultat före skatt		159 319	-102
Årets resultat		159 319	-102

Balansräkning

Not
1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	3	418 903	386 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		418 903	386 819
Summa anläggningstillgångar		418 903	386 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 933	4 627
Summa kortfristiga fordringar		5 933	4 627

Kassa och bank

Kassa och bank		4 885	3 814
Summa kassa och bank		4 885	3 814
Summa omsättningstillgångar		10 818	8 441

SUMMA TILLGÅNGAR 429 721 395 260

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		219 753	344 855
Årets resultat		159 319	-102
Summa fritt eget kapital		379 072	344 753
Summa eget kapital		429 072	394 753

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	507
Övriga skulder		649	0
Summa kortfristiga skulder		649	507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 429 721 395 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser kapitalförsäkring utan direktopension.

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	386 819	421 319
Insättningar	53 600	2 100
Uttag	-21 516	-36 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 903	386 819
Ingående nedskrivningar	0	-21 082
Återförda nedskrivningar	0	21 082
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	418 903	386 819

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niklas Löfvenholm, Nils Stenbergs Redovisningsbyrå AB

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2022-08-25

Stellan Arvidsson
Stellan Arvidsson
Styrelseledamot