

Årsredovisning

Fastighetsgruppen Svekilag AB

Org.nr 559222-4264

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2026-01-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsgruppen Svekilag AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sina dotterbolag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svekilag Holding AB, org nummer 559205-3689 med säte i Umeå. Koncernredovisning upprättats av moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 507	4 998	4 995	4 076	4 148
Resultat efter finansiella poster	-3 372	-3 459	-562	2 104	8 720
Balansomslutning	97 443	96 354	96 466	16 417	15 903
Soliditet (%)	7	11	14	66	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 761 623	-3 519 048	10 292 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 519 048	3 519 048	0
Årets resultat			-3 443 290	-3 443 290
Belopp vid årets utgång	50 000	10 242 575	-3 443 290	6 849 285

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 242 574
årets förlust	-3 443 290
	6 799 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 799 284
	6 799 284

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		5 507 103	4 997 963
Övriga rörelseintäkter		436 957	354 669
		5 944 060	5 352 632
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 230 146	-969 295
Personalkostnader	2	-4 438 981	-3 972 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 795	-12 054
		-5 677 922	-4 953 895
Rörelseresultat		266 138	398 737
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 882	1 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 643 492	-3 860 080
		-3 638 610	-3 858 173
Resultat efter finansiella poster		-3 372 472	-3 459 436
Bokslutsdispositioner	4	0	0
Resultat före skatt		-3 372 472	-3 459 436
Skatt på årets resultat		-70 818	-59 612
Årets resultat		-3 443 290	-3 519 048

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	8 795
		0	8 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	94 445 672	94 445 672
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
		94 458 172	94 458 172
Summa anläggningstillgångar		94 458 172	94 466 967
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		680 882	1 047 843
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		648 750	641 250
Aktuella skattefordringar		447 858	0
Övriga fordringar		852 543	162 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 802	4 592
		2 633 835	1 855 926
<i>Kassa och bank</i>		351 413	31 106
Summa omsättningstillgångar		2 985 248	1 887 032
SUMMA TILLGÅNGAR		97 443 420	96 353 999

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 242 574	13 761 623
Årets resultat		-3 443 290	-3 519 048
		6 799 284	10 242 575
Summa eget kapital		6 849 284	10 292 575
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till koncernföretag		74 814 656	74 021 406
Summa långfristiga skulder		74 814 656	74 021 406
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		80 181	134 606
Skulder till koncernföretag		9 965 800	6 441 040
Aktuella skatteskulder		0	23 853
Övriga skulder		4 950 319	4 901 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		783 180	538 831
Summa kortfristiga skulder		15 779 480	12 040 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 443 420	96 353 999

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svekilag Holding AB, organisationsnummer 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-3 622 361	-2 250 247
Övriga räntekostnader	-21 131	-1 609 833
	-3 643 492	-3 860 080

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	0	120 000
Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 513	118 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 513	118 513
Ingående avskrivningar	-109 718	-97 664
Årets avskrivningar	-8 795	-12 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 513	-109 718
Utgående redovisat värde	0	8 795

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 445 672	94 445 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 445 672	94 445 672
Utgående redovisat värde	94 445 672	94 445 672

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 150 000	41 150 000
Utgående redovisat värde	41 150 000	41 150 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	333 663 274	336 696 774
	333 663 274	336 696 774

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Stefan Johansson
Stefan Johansson

2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Helena Åström
Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsgruppen Svekilag AB
Org.nr 559222-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsgruppen Svekilag AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsgruppen Svekilag ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Svekilag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsgruppen Svekilag AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Svekilag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-12-22

Helena Åström

Helena Åström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning

Svekilag Holding AB

Org.nr 559205-3689

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Svekilag Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	12

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed likartad verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Fastighetsgruppen AB, orgnr: 559222-4264 samt i BR Johanssons Skogmaskiner AB, orgnr: 556557-7730.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	72 539	69 581	63 302	60 001	58 111
Resultat efter finansiella poster	2 468	-7 539	4 626	11 027	18 632
Balansomslutning	601 910	608 404	619 443	540 931	443 532
Soliditet (%)	6	7	8	9	9
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	338	334	99	-2	-16
Balansomslutning	12 967	12 365	11 866	11 671	11 642
Soliditet (%)	87	87	87	86	86

En ändrad rutin för aviseringar från månadsavisering till kvartalsvis avisering har medfört att posten kundfordringar och förutbetalda hyror ökat 2023 och framåtr. Ändringen av aviseringsrutin har ingen påverkan på resultatet utan innebär framförallt en påverkan på balansomslutningen i koncernen.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 657 654	39 707 654
Årets resultat		-818 704	-818 704
Belopp vid årets utgång	50 000	38 838 950	38 888 950

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 226 420	452 166	10 728 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		452 166	-452 166	0
Årets resultat			518 687	518 687
Belopp vid årets utgång	50 000	10 678 586	518 687	11 247 273

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 678 587
årets vinst	518 687
	11 197 274
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 197 274
	11 197 274

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		72 539 258	69 580 538
Övriga rörelseintäkter		1 142 165	478 342
		73 681 423	70 058 879
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 886 280	-7 235 083
Övriga externa kostnader		-22 817 815	-22 437 712
Personalkostnader	2	-8 846 210	-8 424 690
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 058 737	-12 325 115
Övriga rörelsekostnader		-74 094	-6 691
		-50 683 136	-50 429 291
Rörelseresultat		22 998 287	19 629 588
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 927	48 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 672 072	-27 216 739
		-20 530 145	-27 168 102
Resultat efter finansiella poster		2 468 142	-7 538 514
Resultat före skatt		2 468 142	-7 538 514
Skatt på årets resultat		-3 366 816	-2 852 242
Uppskjuten skatt		79 971	126 644
Årets resultat		-818 704	-10 264 112
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-818 704	-10 264 109

Koncernens Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
-----------------------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	569 033 336	577 665 670
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 749 236	9 448 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	927 514	1 606 196
		577 710 086	588 720 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 000	3 000
		15 500	15 500

Summa anläggningstillgångar		577 725 586	588 735 691
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 953 250	10 834 866
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		648 750	641 250
Övriga fordringar		2 192 377	1 407 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 847 246	3 166 395
		17 641 623	16 049 584

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		24 184 036	19 668 794
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		601 909 622	608 404 485
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
-----------------------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare*

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		38 838 949	39 657 654

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

38 888 949 39 707 654

Summa eget kapital

38 888 949 39 707 654

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	9	9 313 636	9 393 607
		9 313 636	9 393 607

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut		504 764 774	509 453 524
Övriga skulder		11 827 666	11 818 835
		516 592 440	521 272 359

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	11	0	416 597
Skulder till kreditinstitut		5 328 500	5 923 250
Förskott från kunder		45 255	66 487
Leverantörsskulder		1 603 026	3 046 151
Aktuella skatteskulder		2 990 404	3 149 150
Övriga skulder		7 657 468	6 948 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 489 944	18 480 416
		37 114 597	38 030 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

601 909 622 608 404 485

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-108 910	-115 835
		-108 910	-115 835
Rörelseresultat		-108 910	-115 835
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	447 632	450 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241	-172
		447 391	450 145
Resultat efter finansiella poster		338 481	334 310
Bokslutsdispositioner	13	200 000	120 000
Resultat före skatt		538 481	454 310
Skatt på årets resultat		-19 794	-2 144
Årets resultat		518 687	452 166

Moderbolagets **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 14, 15 1 628 028 1 628 028

Fordringar hos koncernföretag 16 10 044 656 10 088 406

11 672 684 11 716 434

Summa anläggningstillgångar 11 672 684 11 716 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 272 536 624 903

Övriga fordringar 99 75

1 272 635 624 978

Kassa och bank

21 399 23 559

Summa omsättningstillgångar 1 294 034 648 538

SUMMA TILLGÅNGAR 12 966 718 12 364 972

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 678 587

10 226 421

Årets resultat

518 687

452 166

11 197 274

10 678 587

Summa eget kapital

11 247 274

10 728 587

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

119 478

50 250

Aktuella skatteskulder

21 938

8 107

Övriga skulder

1 578 028

1 578 028

Summa kortfristiga skulder

1 719 444

1 636 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 966 718

12 364 972

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Inventarier, vertyg och installationer	20%
Inre ytskikt	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Restpost	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när

komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	16	15

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	590 744 237	588 458 765
Inköp	1 687 908	2 292 830
Försäljningar/utrangeringar	-130 190	-7 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 301 955	590 744 237
Ingående avskrivningar	-50 225 419	-40 729 133
Försäljningar/utrangeringar	57 181	667
Årets avskrivningar	-9 540 822	-9 496 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 709 060	-50 225 419
Ingående uppskrivningar	37 146 852	37 867 783
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-706 411	-720 931
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 440 441	37 146 852
Utgående redovisat värde	569 033 336	577 665 670
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	569 033 336	577 665 670

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 375	58 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 375	58 375
Ingående avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 359 530	21 095 510
Inköp	113 500	264 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 473 030	21 359 530
Ingående avskrivningar	-11 911 205	-9 803 974
Årets avskrivningar	-1 812 589	-2 107 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 723 794	-11 911 205
Utgående redovisat värde	7 749 236	9 448 325

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 606 196	2 533 151
Inköp	614 607	1 299 029
Omklassificeringar	-1 293 289	-2 225 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 514	1 606 196
Utgående redovisat värde	927 514	1 606 196

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående redovisat värde	3 000	3 000

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	9 393 607	9 520 251
Årets avsättningar	60 670	40 179
Under året återförda belopp	-140 641	-166 823
Belopp vid årets utgång	9 313 636	9 393 607

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	466 231 524	471 537 524
	466 231 524	471 537 524

**Not 11 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	416 597

**Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	447 632	450 316
Övriga ränteintäkter	2	1
	447 634	450 317

**Not 13 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Mottagna koncernbidrag	200 000	120 000
	200 000	120 000

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående redovisat värde	1 628 028	1 628 028

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsgruppen Svekilag AB	100%	100%	500	50 000
Br Johanssons Skogsmaskiner AB	100%	100%	1 000	1 578 028
				1 628 028
	Org.nr	Eget kapital	Resultat	
Fastighetsgruppen Svekilag AB	559222-4264	6 849 284	-3 443 290	
Br Johanssons Skogsmaskiner AB	556557-7730	18 693 840	820 480	

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 088 406	10 031 031
Tillkommande fordringar	0	57 375
Avgående fordringar	-43 750	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 044 656	10 088 406
Utgående redovisat värde	10 044 656	10 088 406

**Not 17 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	510 093 274	518 376 774
	510 093 274	518 376 774

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	527 707 600	527 707 600
	531 207 600	531 207 600

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

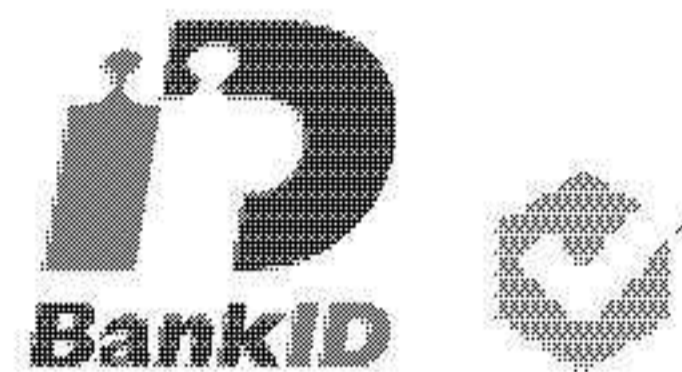
Lars Peter Stefan Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: fe68afd13f1ba3[...]fa24998daa262

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-22 14:23:25 UTC



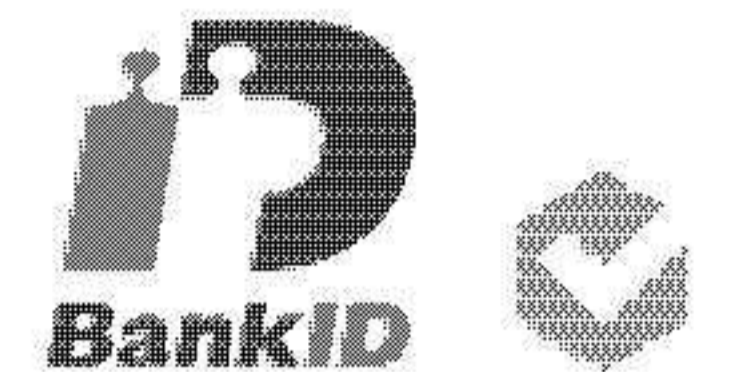
Eva Maria Helena Åström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a3bd70f4534fe[...]affdd697cee09

IP: 217.68.xxx.xxx

2025-12-22 18:21:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Holding AB
Org.nr 559205-3689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Åström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557565683098

Dokument

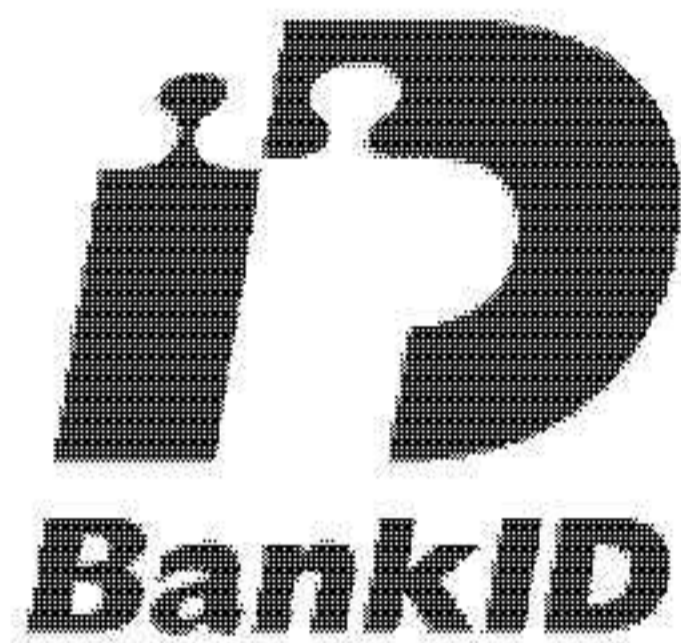
RB Svekilag Holding AB 250630
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-12-22 19:09:50 CET (+0100) av Helena Åström (HÅ1)
Färdigställt 2025-12-22 19:16:06 CET (+0100)

Initierare

Helena Åström (HÅ1)
Revata AB
helena.astrom@revata.se
+46706281800

Signerare

Helena Åström (HÅ2)
Personnummer 197806298589
helena.astrom@revata.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Maria Helena Åström"
Signerade 2025-12-22 19:16:06 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

