

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsporten Group AB**  
556851-3922  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stadsporten Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 17 april 2023



Bo Edvinson

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsporten Group AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets affärsidé är att bedriva handel och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 25 % av Filipson AB, org nr 556754-5297, till 25 % av T. Filipsson Invest AB, org nr 556754-5305, till 25 % av P Filipsson Fastigheter AB, org nr 556754-5321 och till 25 % av B Edvinson Invest AB, org nr 556754-5347.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 905	8 504	-1 710	5 959
Soliditet (%)	49,8	52,8	37,7	75,8
Balansomslutning	122 194	125 081	150 623	76 962

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	52 757 051	13 252 278	66 059 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 252 278	-13 252 278	0
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			768 134	768 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 009 329</b>	<b>768 134</b>	<b>60 827 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 009 329
årets vinst	768 134
	<b>60 777 463</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 777 463
	<b>60 777 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 705	-11 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 705</b>	<b>-11 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 705</b>	<b>-11 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 536	227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-358 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 651 869	-484 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 893 333</b>	<b>8 515 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 905 038</b>	<b>8 504 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 915 000	6 901 800
Lämnade koncernbidrag		-946 550	-1 050 337
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 968 450</b>	<b>5 851 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 063 412</b>	<b>14 355 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-295 278	-1 103 391
<b>Årets resultat</b>		<b>768 134</b>	<b>13 252 278</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	110 039 000	10 347 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	68 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 107 500</b>	<b>10 347 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 107 500</b>	<b>10 347 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 505 211	114 641 761
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		573 036	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 078 247</b>	<b>114 641 761</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 812	92 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 812</b>	<b>92 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 086 059</b>	<b>114 734 343</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

122 193 559

125 081 343

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 009 329

52 757 051

Årets resultat

768 134

13 252 278

**Summa fritt eget kapital**

**60 777 463**

**66 009 329**

**Summa eget kapital**

**60 827 463**

**66 059 329**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

42 000 000

42 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**42 000 000**

**42 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 843 787

1 048 787

Skatteskulder

1 398 669

1 989 477

Övriga skulder

14 000 000

13 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 123 640

483 750

**Summa kortfristiga skulder**

**19 366 096**

**17 022 014**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 193 559**

**125 081 343**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Ställda säkerheter

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	9 000 000
	0	9 000 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 347 000	46 076 000
Efterutdelning	0	-39 729 000
Aktieägartillskott	100 050 000	4 000 000
Nedskrivning	-358 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 039 000</b>	<b>10 347 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 039 000</b>	<b>10 347 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	43 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 500	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse intresseföretag	5 350 000	0
	5 350 000	0

Se Stadsporten Fastigheter i Borås AB vad gäller Indirekt borgensåtagande.

Borås den 17 april 2023



Bo Edvinson  
Verkställande direktör



Peter Filipsson




Lars Filipsson



Thomas Filipsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i StadSPORTEN Group AB

Org.nr 556851-3922

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för StadSPORTEN Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StadSPORTEN Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till StadSPORTEN Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsporten Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsporten Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 april 2023

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

