

Årsredovisning

för

JBL Fastigheter AB

556804-2666

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-06-27



Mattias Lifberg

Årsredovisning
för
JBL Fastigheter AB

556804-2666

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Säte
SALA

Adress
Box 11
733 21 SALA

Telefon
0224-866 66

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 1 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	817	792	627	666
Resultat efter finansiella poster	321	384	261	161
Soliditet (%)	54	47	35	32
Kassalikviditet (%)	157	339	496	504

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) Omsättningstillgångar med tillägg av outnyttjade kreditmöjligheter exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 956 106	304 908	2 311 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		304 908	-304 908	0
Årets resultat			254 718	254 718
Belopp vid årets utgång	50 000	2 261 014	254 718	2 565 732

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 2 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 261 014
årets vinst	254 718
	2 515 732

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 515 732
	2 515 732

2023062927937

mh

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 3 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		816 515	791 999
Summa rörelseintäkter		816 515	791 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 329	-176 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 797	-155 297
Summa rörelsekostnader		-418 126	-331 427
Rörelseresultat		398 389	460 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 241	3 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 558	-79 804
Summa finansiella poster		-77 317	-76 322
Resultat efter finansiella poster		321 072	384 250
Resultat före skatt		321 072	384 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 354	-79 342
Årets resultat		254 718	304 908

2023062927938

ML

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 4 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 231 686	3 386 983
Inventarier, verktyg och installationer	2	72 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 304 186	3 386 983
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	937 190	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		937 190	0
Summa anläggningstillgångar		4 241 376	3 386 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 036	31 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 237	8 972
Summa kortfristiga fordringar		85 273	40 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		447 033	1 508 597
Summa kassa och bank		447 033	1 508 597
Summa omsättningstillgångar		532 306	1 548 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 773 682	4 935 821

pu

2023062927939

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 5 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 261 014	1 956 105
Årets resultat		254 718	304 908
Summa fritt eget kapital		2 515 732	2 261 013
Summa eget kapital		2 565 732	2 311 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 869 750	1 932 500
Övriga skulder	5	0	234 888
Summa långfristiga skulder		1 869 750	2 167 388
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	74 700	150 000
Leverantörsskulder		10 700	0
Övriga skulder		162 256	199 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 544	108 278
Summa kortfristiga skulder		338 200	457 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 773 682	4 935 821

ML

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 6 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 500	5 082 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 082 500	5 082 500
Ingående avskrivningar	-1 695 517	-1 540 220
Årets avskrivningar	-155 297	-155 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 850 814	-1 695 517
Utgående redovisat värde	3 231 686	3 386 983

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Årets avskrivningar	-2 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500	0
Utgående redovisat värde	72 500	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	937 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 190	0
Utgående redovisat värde	937 190	0

ML

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 7 av 7

Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 570 950	1 447 388
	1 570 950	1 447 388

Not 5 Skulder som avser flera poster

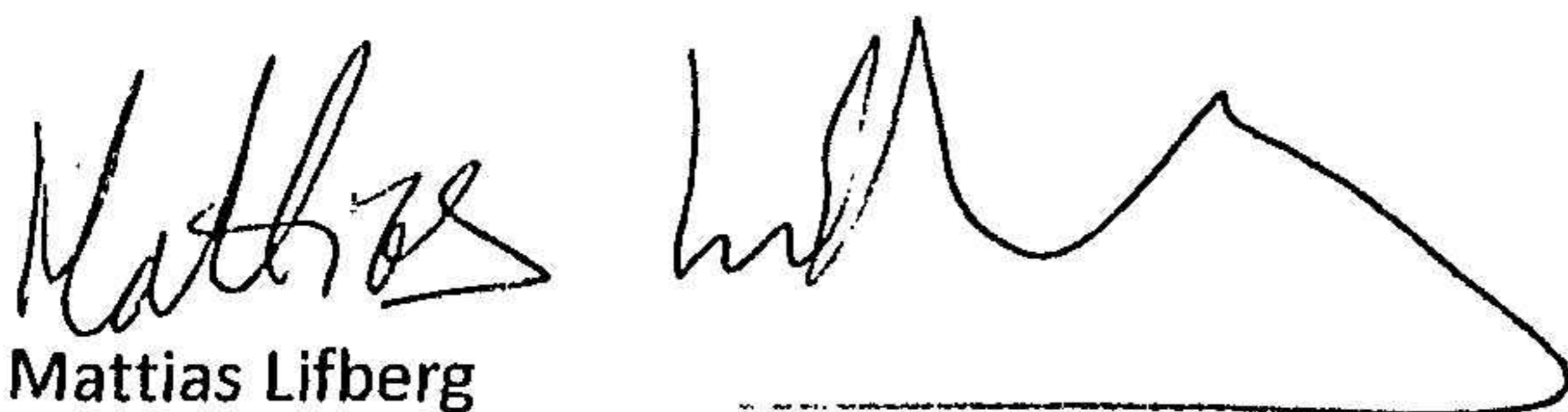
Företagets banklån om 1 944 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 869 750	1 932 500
	1 869 750	1 932 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 700	150 000
	74 700	150 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Sala 2023-06-27



Mattias Lifberg
Verkställande direktör