

Årsredovisning
för
NMH Fastigheter i Årset AB
559123-3613

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Hagert, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för NMH Fastigheter i Årset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget som är beläget i Vetlanda, är helägt dotterbolag till Oneglass AB med orgnr 559118-3511.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	196	183	180	180
Resultat efter finansiella poster	59	54	58	36
Soliditet (%)	6	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 307	182	117 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182	-182	0
Årets resultat			192	192
Belopp vid årets utgång	50 000	67 489	192	117 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 489
årets vinst	192
	67 681
disponeras så att i ny räkning överföres	67 681
	67 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		196 000	183 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		196 000	183 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 570	-13 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 549	-82 549
Summa rörelsekostnader		-88 119	-96 511
Rörelseresultat		107 881	86 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 605	-32 375
Summa finansiella poster		-48 597	-32 375
Resultat efter finansiella poster		59 284	54 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-59 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		-59 000	-54 000
Resultat före skatt		284	338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92	-156
Årets resultat		192	182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 964 557	1 833 881
Summa materiella anläggningstillgångar		1 964 557	1 833 881
Summa anläggningstillgångar		1 964 557	1 833 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 116	0
Summa kortfristiga fordringar		45 116	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 497	43 246
Summa kassa och bank		268 497	43 246
Summa omsättningstillgångar		313 613	43 246
SUMMA TILLGÅNGAR		2 278 170	1 877 127

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 489

67 307

Årets resultat

192

182

Summa fritt eget kapital

67 681

67 489

Summa eget kapital

117 681

117 489

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 356

24 356

Summa obeskattade reserver

24 356

24 356

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 366 626

1 035 962

Skulder till koncernföretag

608 503

549 503

Summa långfristiga skulder

1 975 129

1 585 465

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 004

136 008

Leverantörsskulder

0

2 940

Skatteskulder

0

207

Övriga skulder

0

10 662

Summa kortfristiga skulder

161 004

149 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 278 170

1 877 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 155 770	2 155 770
Inköp	213 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 368 995	2 155 770
Ingående avskrivningar	-321 889	-239 340
Årets avskrivningar	-82 549	-82 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 438	-321 889
Utgående redovisat värde	1 964 557	1 833 881

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	785 147	504 463
	785 147	504 463

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 622 000	1 622 000
	1 622 000	1 622 000

Vetlanda 2023-06-30

Niclas Hagert
Niclas Hagert