

**Årsredovisning**  
för  
**CM Lundin Företagsutveckling AB**  
556838-2658

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Lundin, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för CM Lundin Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom företags- affärs- och organisationsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	769	1 899	27 679
Balansomslutning	25 873	26 380	26 617	28 219
Soliditet (%)	99	98	99	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 300 684	626 393	<b>25 977 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		626 393	-626 393	<b>0</b>
Utdelning på extra bolagsstämma		-270 050		<b>-270 050</b>
Årets resultat			-19 266	<b>-19 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 657 027</b>	<b>-19 266</b>	<b>25 687 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 657 027
årets förlust	-19 266
	<b>25 637 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 637 761
	<b>25 637 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 329

-50 467

**Summa rörelsekostnader**

**-25 329**

**-50 467**

**Rörelseresultat**

**-25 329**

**-50 467**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 252

506 293

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 009

312 803

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198

0

**Summa finansiella poster**

**6 063**

**819 096**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 266**

**768 629**

**Resultat före skatt**

**-19 266**

**768 629**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-142 236

**Årets resultat**

**-19 266**

**626 393**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 073 390	7 073 390
Andra långfristiga fordringar	4	17 503 359	14 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 576 749</b>	<b>21 573 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 576 749</b>	<b>21 573 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		360 585	217 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 585</b>	<b>217 331</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		115 792	115 792
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>115 792</b>	<b>115 792</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		819 870	4 473 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>819 870</b>	<b>4 473 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 296 247</b>	<b>4 806 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 872 996</b>	<b>26 380 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 657 027	25 300 684
Årets resultat		-19 266	626 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 637 761</b>	<b>25 927 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 687 761</b>	<b>25 977 077</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	196 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>196 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		123 818	145 395
Övriga skulder		51 417	51 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 235</b>	<b>206 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 872 996</b>	<b>26 380 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 073 390	7 073 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 073 390</b>	<b>7 073 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 073 390</b>	<b>7 073 390</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	0
Tillkommande fordringar	3 003 359	14 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 503 359</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 503 359</b>	<b>14 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

*Morgan Lundin*  
Morgan Lundin  
Verkställande direktör  
2026-03-24