

ÅRSREDOVISNING

för

Karin Larsson mäklare AB

Org.nr. 559021-8292

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Birgitta Larsson, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Eskilstuna, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83 156	84 000	516 082	623 797
Resultat efter finansiella poster	24 739	-128 741	250 562	157 351
Soliditet (%)	91,47	93,01	79,19	69,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	763 085	-128 741	684 344
Balanseras i ny räkning		-128 741	128 741	0
Årets resultat			24 739	24 739
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>634 344</u>	<u>24 739</u>	<u>709 083</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	634 345
Årets resultat	24 739
	<u>659 084</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	609 084
	<u>659 084</u>

Karin Larsson mäklare AB

Org.nr. 559021-8292

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		83 156	84 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 725</u>
Summa rörelseintäkter		83 156	85 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-518	-1 540
Övriga externa kostnader		-52 491	-104 538
Personalkostnader	2	-5 438	-76 140
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-32 248</u>
Summa rörelsekostnader		-58 447	-214 466
Rörelseresultat		24 709	-128 741
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30	40
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-40</u>
Summa finansiella poster		30	0
Resultat efter finansiella poster		24 739	-128 741
Resultat före skatt		24 739	-128 741
Årets resultat		<u>24 739</u>	<u>-128 741</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	0
Övriga fordringar		43 404	44 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 514</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 654	49 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>330 540</u>	<u>285 858</u>
Summa kassa och bank		330 540	285 858
Summa omsättningstillgångar		375 194	335 716
SUMMA TILLGÅNGAR		775 194	735 716
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		634 345	763 085
Årets resultat		<u>24 739</u>	<u>-128 741</u>
Summa fritt eget kapital		659 084	634 344
Summa eget kapital		709 084	684 344

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		435	435
Övriga skulder		60 675	45 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		66 110	51 372
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 775 194	 735 716

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	LFF Strängnäs AB	40	400 000
	Org nr 556940-5029 Eskilstuna	40%	400 000
			<hr/>
			400 000
			<hr/>
			400 000

Karin Larsson mäklare AB
Org.nr. 559021-8292

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eskilstuna

Karin Larsson
Karin Larsson

2023-06-27