

Årsredovisning

för

Råå Invest AB

559119-9442

Räkenskapsåret

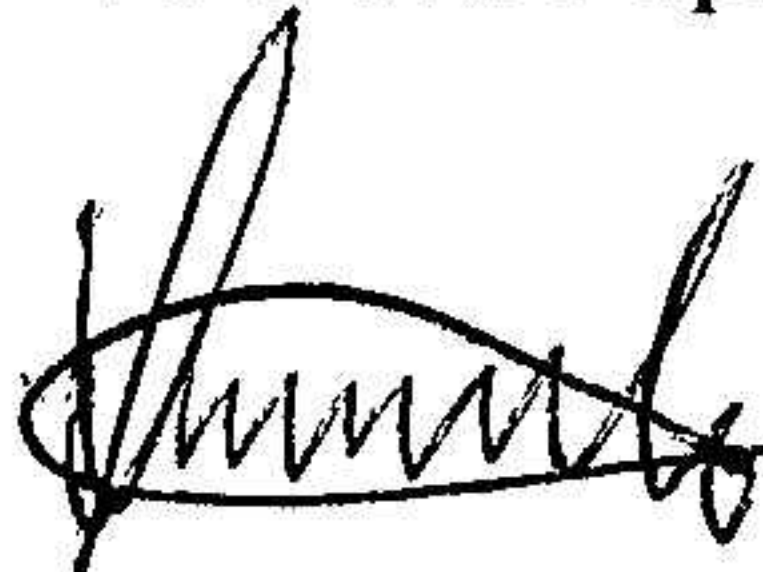
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råå Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 1 april 2025



Svante Andersson

Årsredovisning

för

Råå Invest AB

559119-9442

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Råå Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och äger samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Råå 1 & 2 AB, org nr 559034-1243.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 förvärvades 50% av aktierna i Moderbolaget Råå Förvaltning AB, 559120-1420 av Thunsten AB, 559472-4113. I samband med förvärvet gjordes en namnändring på bolaget till Råå Invest AB.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Råå Förvaltning AB, 559120-1420.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-26 000	0	0	0
Soliditet (%)	99,7	100,0	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 447 883	-26 000 000	12 497 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 000 000	26 000 000	0
Årets resultat			2 144	2 144
Belopp vid årets utgång	50 000	12 447 883	2 144	12 500 027

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38 447 808kr (38 447 808).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 447 883
årets vinst	2 144
	12 450 027

disponeras så att i ny räkning överföres	12 450 027
	12 450 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	35 000	0
	35 000	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-32 300	0
	-32 300	0
Rörelseresultat	2 700	0
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-26 000 000
	0	-26 000 000
Resultat efter finansiella poster	2 700	-26 000 000
Resultat före skatt	2 700	-26 000 000
Skatt på årets resultat	-556	0
Årets resultat	2 144	-26 000 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 497 883

12 497 883

12 497 883

12 497 883

Summa anläggningstillgångar

12 497 883

12 497 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 175

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 000

0

37 175

0

Summa omsättningstillgångar

37 175

0

SUMMA TILLGÅNGAR

12 535 058

12 497 883

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 447 883

38 447 883

Årets resultat

2 144

-26 000 000

12 450 027

12 447 883

Summa eget kapital

12 500 027

12 497 883

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 475

0

Aktuella skatteskulder

556

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

0

Summa kortfristiga skulder

35 031

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 535 058

12 497 883

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 497 883	27 058 781
Aktieägartillskott	0	11 439 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 497 883	38 497 883
Ingående nedskrivningar	-26 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-26 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 000 000	-26 000 000
Utgående redovisat värde	12 497 883	12 497 883

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Johansson
Ordförande

Svante Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

MAGNUS JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 11:01:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS JOHANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196310017139

Magnus Johansson
magnus.johansson@enva.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.254.71.42

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 22:42:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.104.17

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 11:31:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2025040309394

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råå Invest AB, org.nr 559119-9442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råå Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råå Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Råå Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råå Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råå Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råå Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 11:30:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040309397