

**Årsredovisning för**  
**BP Luleå Hus 2 AB**

559448-8511

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Olsson  
Styrelseledamot

2026-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BP Luleå Hus 2 AB, 559448-8511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Luleå.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	363 496	22 998
Resultat efter finansiella poster	58 879	-73 885
Soliditet %	2,2	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-385
Balanseras i ny räkning		-385	385
Årets resultat			46 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-385</b>	<b>46 793</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-385
Årets resultat	46 793
<b>Summa</b>	<b>46 408</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 408
<b>Summa</b>	<b>46 408</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-18 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		363 496	22 998
Övriga rörelseintäkter		2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>363 498</b>	<b>22 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 670	-32 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 185	-46 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 855</b>	<b>-79 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 643</b>	<b>-56 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 409	-17 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 764</b>	<b>-17 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 879</b>	<b>-73 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	73 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>73 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 879</b>	<b>-385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 086	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46 793</b>	<b>-385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 536 002	2 629 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 847	60 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 745 849</b>	<b>2 689 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 745 849</b>	<b>2 689 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 200	82 500
Övriga fordringar		995	17 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 195</b>	<b>100 152</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		390 254	162 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>390 254</b>	<b>162 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 449</b>	<b>262 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 186 298</b>	<b>2 951 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-385	0
Årets resultat		46 793	-385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 408</b>	<b>-385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 408</b>	<b>24 615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 800 000	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	876
Skulder till koncernföretag		12 280	12 280
Skatteskulder		3 375	0
Övriga skulder		59 133	20 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 102	93 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 890</b>	<b>127 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 186 298</b>	<b>2 951 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 673 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 673 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 673 000</b>	<b>2 673 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 678	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 320	-43 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 998</b>	<b>-43 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 536 002</b>	<b>2 629 322</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	186 500	63 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 500</b>	<b>63 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 788	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 865	-2 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 653</b>	<b>-2 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>209 847</b>	<b>60 212</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Luleå

*Roger Olsson*  
Roger Olsson  
Styrelseledamot

2026-04-14

Datum