

Årsredovisning

för

Viikki Entreprenad AB

556790-4627

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viikki Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2023-07-05



Osmo Viikki

Årsredovisning

för

Viikki Entreprenad AB

556790-4627

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Viikki Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och konsultuthyrning.

Bolaget äger till 70% ett dotterbolag, Wåhlins Entreprenad AB, org.nr: 556560-7610, med säte i Sandviken. Dotterbolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Nordanstig Strömsbruk 1:177, belägen i Hudiksvall. Samtliga fastighetens lägenheter och lokaler är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 371	2 410	2 156	1 816
Resultat efter finansiella poster	964	884	176	1 061
Balansomslutning	5 641	5 522	4 927	5 395
Soliditet (%)	80	87	89	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 555 790	757 956	4 413 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		757 956	-757 956	0
Årets resultat			1 005 868	1 005 868
Belopp vid årets utgång	100 000	3 113 746	1 005 868	4 219 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 113 746
årets vinst	1 005 868
	4 119 614

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	2 719 614
	4 119 614

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 371 298	2 409 824
Övriga rörelseintäkter		19 238	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 390 536	2 409 824

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-121 391	0
Övriga externa kostnader		-101 782	-74 889
Personalkostnader	2	-1 745 459	-1 685 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 551	-116 304
Summa rörelsekostnader		-2 112 183	-1 876 217
Rörelseresultat		278 353	533 607

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	350 000
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 412	-63
Summa finansiella poster		685 620	349 937
Resultat efter finansiella poster		963 973	883 544

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		126 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-18 942
Summa bokslutsdispositioner		126 000	-18 942
Resultat före skatt		1 089 973	864 602

Skatter

Skatt på årets resultat		-84 105	-106 646
Årets resultat		1 005 868	757 956

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 641 022	1 614 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	797 387	342 231
Summa materiella anläggningstillgångar		3 438 409	1 957 032
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		4 138 409	2 657 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		205 625	10 800
Övriga fordringar		35 030	15 655
Upplupna intäkter		339 500	29 100
Summa kortfristiga fordringar		580 155	55 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		922 727	2 809 352
Summa kassa och bank		922 727	2 809 352
Summa omsättningstillgångar		1 502 882	2 864 907
SUMMA TILLGÅNGAR		5 641 291	5 521 939

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 113 746	3 555 790
Årets resultat		1 005 868	757 956
Summa fritt eget kapital		4 119 614	4 313 746
Summa eget kapital		4 219 614	4 413 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		264 000	390 000
Akkumulerade överavskrivningar		76 000	76 000
Summa obeskattade reserver		340 000	466 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	498 606	0
Summa långfristiga skulder		498 606	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	0
Leverantörsskulder		12 203	1 705
Skulder till koncernföretag		4 966	0
Övriga skulder		369 900	507 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 602	133 263
Summa kortfristiga skulder		583 071	642 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 641 291	5 521 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 193	1 742 193
Inköp	1 061 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 803 883	1 742 193
Ingående avskrivningar	-127 392	-105 326
Årets avskrivningar	-35 469	-22 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 861	-127 392
Utgående redovisat värde	2 641 022	1 614 801

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 000	360 000
Inköp	719 000	178 000
Försäljningar/utrangeringar	-178 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 000	538 000
Ingående avskrivningar	-195 769	-101 531
Försäljningar/utrangeringar	22 238	0
Årets avskrivningar	-108 082	-94 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 613	-195 769
Utgående redovisat värde	797 387	342 231

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital		Antal andelar	Bokfört värde	Resultat
	- andel	Rösträttsandel			
Wählins Entreprenad AB	70%	70%	700	700 000	
				700 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Wählins Entreprenad AB	556560-7610	Sandviken	7 576 128	2 601 971	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	393 006	0
	393 006	0

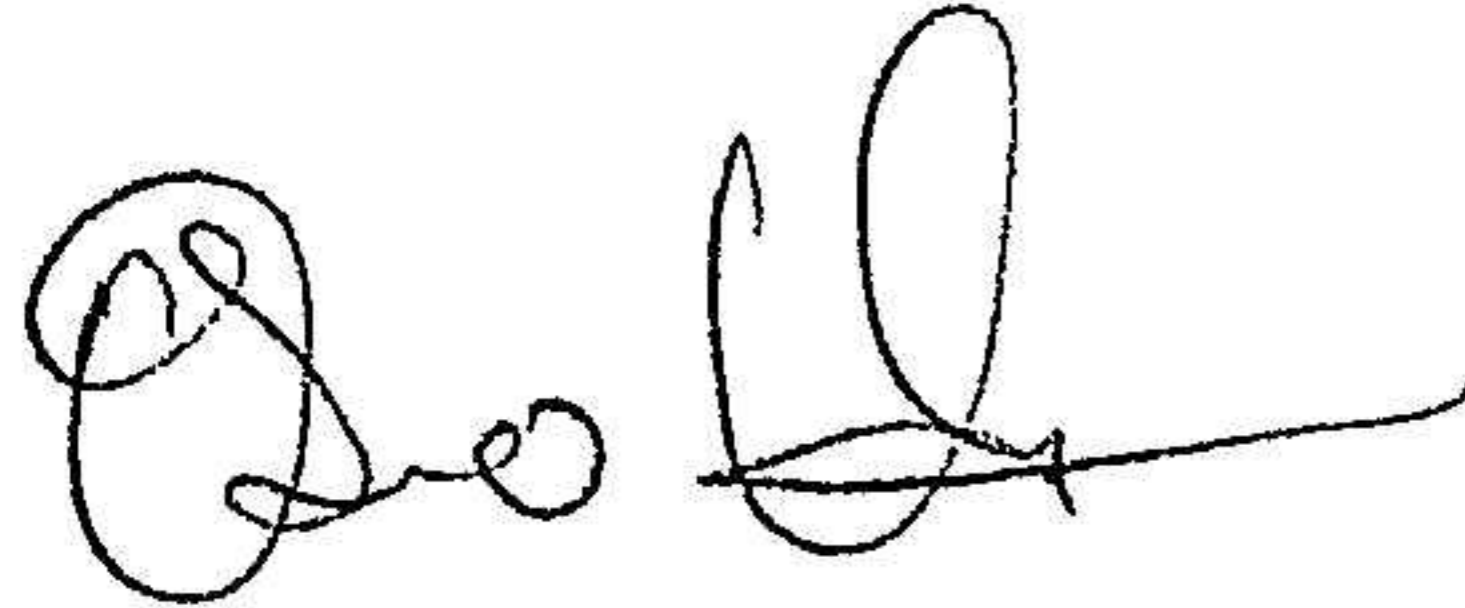
3

2023072809830

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 725 000	1 350 000
	2 725 000	1 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	680 447	

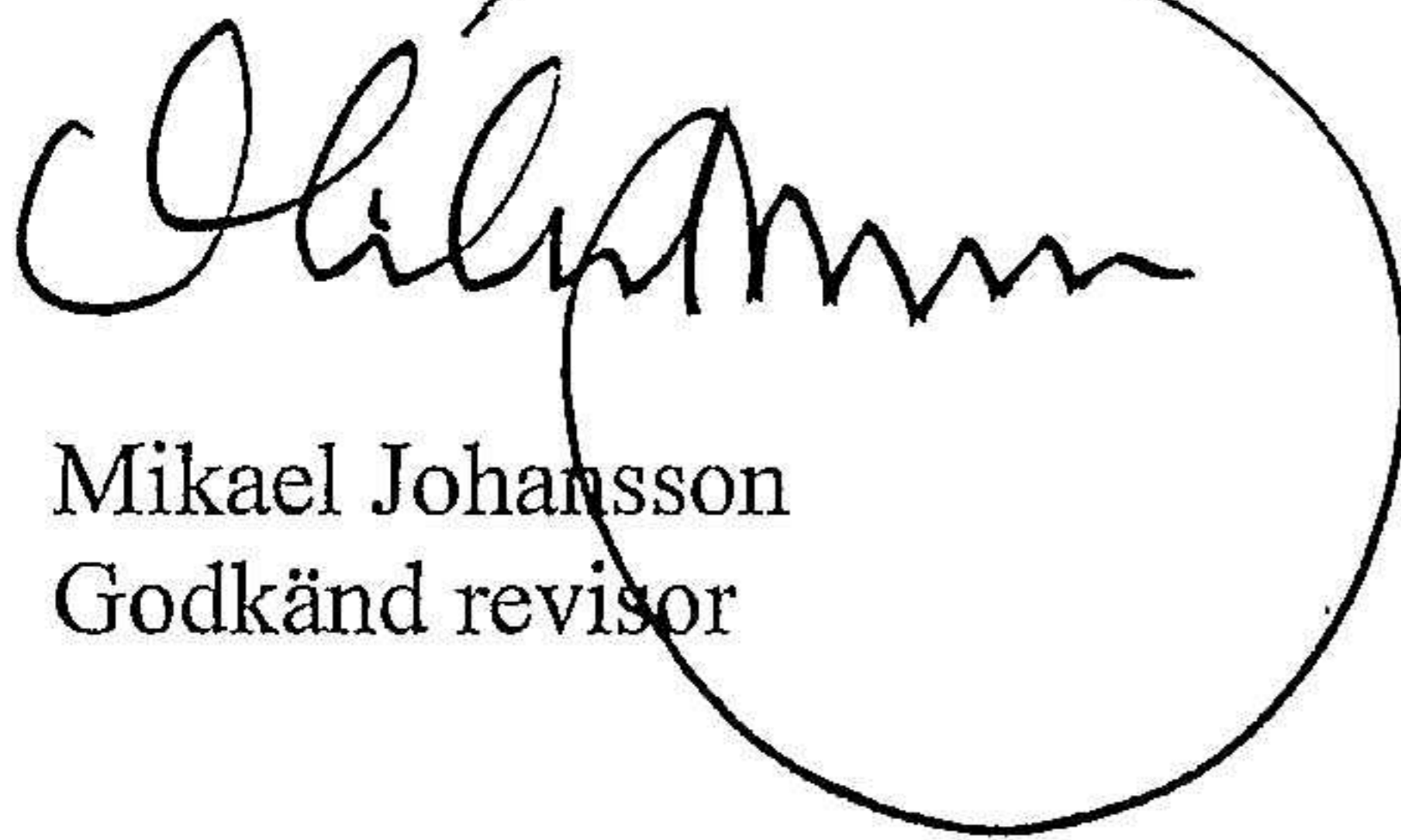
Sandviken 2023-05-16



Osmo Viikki

Min revisionsberättelse har lämnats

5/7 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viikki Entreprenad AB
Org.nr. 556790-4627

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viikki Entreprenad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viikki Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viikki Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viikki Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viikki Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

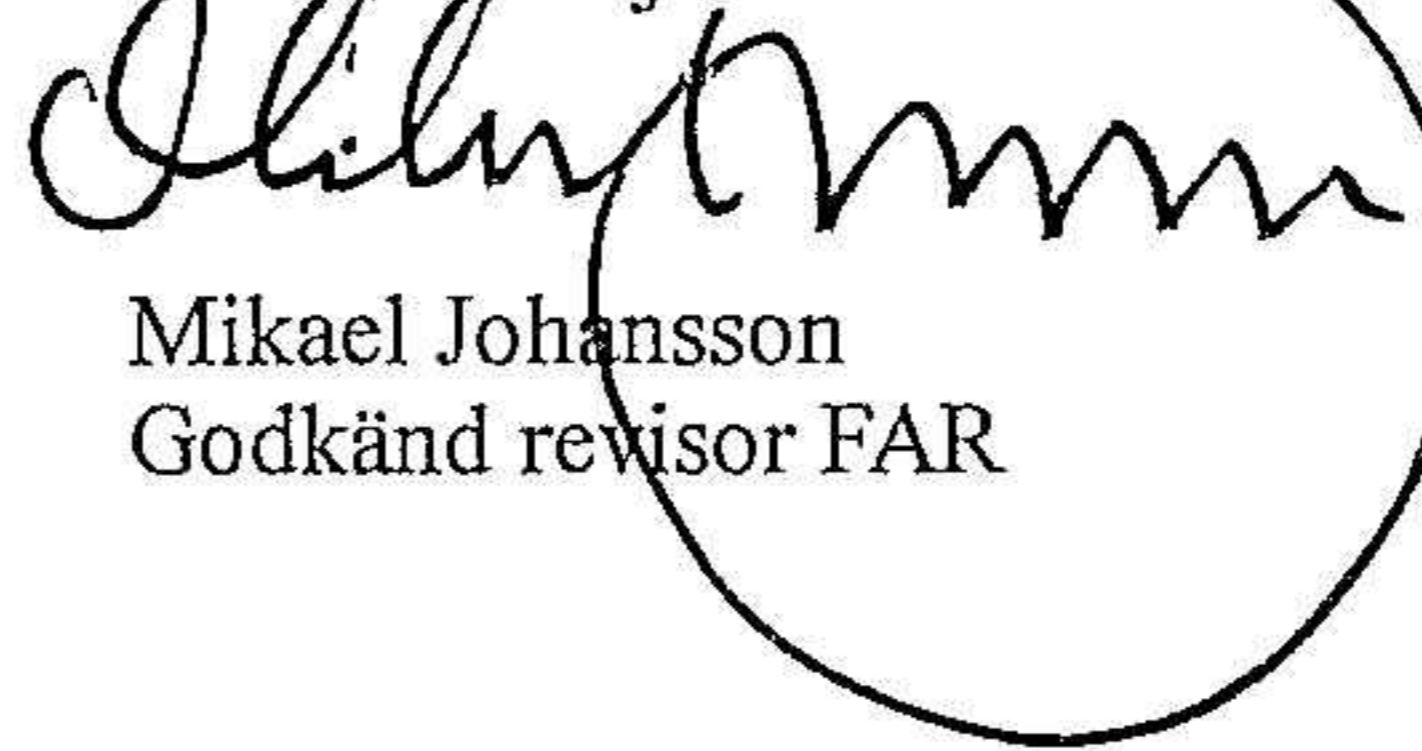
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 5 juli 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

